

# INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben.

Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

## INFORMATIONEN

### ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2021_SpriG_VS_PK43_09
Maßnahme	PK 43 - Polizeikommissariat 43
Auftragsbezeichnung	Erweiterte Rohbauarbeiten
Auftragsbeschreibung	<p>Geplant ist die Erweiterung sowie der Umbau des Polizeikommissariats 43 im Ludwig-Rosenberg-Ring 43 in Hamburg Bergedorf. Das Gebäude wird als Büro- und Verwaltungsgebäude gem. den Erfordernissen der Polizei genutzt. Der oberste Fußboden eines Geschosses, in dem Aufenthalt möglich ist, befindet sich 14,43 m über der Geländeoberfläche. Die Höhe der Attika liegt bei maximal 19,08 m über der Geländeoberfläche. Die Grundstücksgröße beträgt: 8.168 m<sup>2</sup> Sowohl Polizei als auch Feuerwehr teilen sich das in Hamburg Bergedorf gelegene Flurstück. Ende der 80er Jahre entstand hier ein im Zusammenhang geplanter, in Massivbauweise errichteter und mit rot-buntem Klinker verkleideter Gebäudekomplex. In diesem befinden sich im Westen die Fahrzeugremisen und Büros der Feuerwehr und im Osten das bestehende PK 43. Aufgrund eines erhöhten Platzbedarfes werden im Zuge der aktuellen Maßnahme eine Erweiterung und Umstrukturierung der Räumlichkeiten der Polizei geplant, um eine zukunftsfähige und moderne Wache entstehen zu lassen. Hierfür werden das Glasgeschoss sowie der südliche Flügel des L-förmigen Polizeigebäudes zurück gebaut. Im Süden dockt sich ein fünfgeschossiger Neubau mit einer Grundfläche von ca. 600 m<sup>2</sup> an den Bestand. Der ca. 18 m tiefe Anbau ist dabei um 135° gekröpft und endet in einer Rundung. Über der bestehende Gebäudeecke wird das Bestandsgebäude mit drei neuen Geschossen überbaut. Im Erdgeschoss des Anbaus entsteht unter anderem die neue Anlaufstelle für die Bürger Bergedorfs, sowie Einzelräume mit unterschiedlicher Nutzung. Im verbleibenden Obergeschoss des Bestandes werden die Schrank- und Duschräume eingerichtet. Im Neubauteil entstehen unter anderem Sport- und Unterrichtsräume, während sich die Nutzung des restlichen Gebäudes hauptsächlich aus Büros, Besprechungs- und Technikräumen besteht. Der Erweiterungsbau wird komplett als Stahlbetonbau erstellt, mit einer hinterlüfteten Fassade aus eloxierten Aluminiumblechen verkleidet und erhält ein Flachdach mit einer extensiven Begrünung. Der Bestand wird saniert. Die gesamte Bruttogrundfläche nach den Maßnahmen beträgt 4.648 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Das Leistungsverzeichnis erweiterter Rohbau umfasst folgende wesentliche Arbeiten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Die provisorische Abdichtung des Bestandsdaches ca. 300 m<sup>2</sup></li><li>• Erdarbeiten mit Aushub ca. 750 m<sup>3</sup></li><li>• Davon schadstoffbelastet ca. 500 m<sup>3</sup></li><li>• Einbringen von Böden ca. 400 m<sup>3</sup></li><li>• Errichtung eines Fassadengerüstes ca. 2.700 m<sup>2</sup></li><li>• Die Beton- und Stahlbetonarbeiten mit der Herstellung eines fünfgeschossigen Anbaus aus Stahlbeton mit einer Grundfläche von ca. 570 m<sup>2</sup> und einer Höhe von 18,5 m. Im noch verbleibenden, zweigeschossigen und im Vergleich zum Neubau unterkellerten Bestandsgebäude werden aufwändige Abfangungen und Ergänzungen geplant. Die Grundfläche des Bestandes beträgt ca. 475 m<sup>2</sup>. Die bestehende Gründung wird mittels Hochdruck-Injektions- Unterfangungen ertüchtigt. Der bestehende Kellerzugang wird zurückgebaut und durch eine breitere Treppe aus Stahlbeton ersetzt. Diese verfügt über Stahlbetonwände sowie eine Stahlbetonsohle.</li><li>• Stahleton insgesamt: ca. 2.400 m<sup>3</sup></li><li>• Mauerarbeiten: ca. 120 m<sup>2</sup></li><li>• Herstellung von Verblendmauerwerk inkl. Fertigteile ca. 25 m<sup>2</sup></li><li>• Fassadensanierung Bestandsmauerwerk ca. 535 m<sup>2</sup></li><li>• Estricharbeiten in Neu- und Altbau ca. 4.500 m<sup>2</sup></li></ul> <p>Putzarbeiten in Alt- und Neubau ca. 4.000 m<sup>2</sup></p>

### VERFAHREN

Auftraggeber	HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH vertreten durch die Sprinkenhof GmbH
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	21031 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

### VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein																				
Art der losweisen Vergabe																					
Zuschlagskriterium	Niedrigster Preis																				
Klassifizierungen	<table> <thead> <tr> <th>Code</th> <th>Bezeichnung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45112000-5</td> <td>Aushub- und Erdbewegungsarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45113000-2</td> <td>Baustelleneinrichtung</td> </tr> <tr> <td>45223220-4</td> <td>Rohbauarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45261410-1</td> <td>Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45262100-2</td> <td>Gerüstarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45262300-4</td> <td>Betonarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45262320-0</td> <td>Estricharbeiten</td> </tr> <tr> <td>45262500-6</td> <td>Maurerarbeiten</td> </tr> <tr> <td>45410000-4</td> <td>Putzarbeiten</td> </tr> </tbody> </table>	Code	Bezeichnung	45112000-5	Aushub- und Erdbewegungsarbeiten	45113000-2	Baustelleneinrichtung	45223220-4	Rohbauarbeiten	45261410-1	Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten	45262100-2	Gerüstarbeiten	45262300-4	Betonarbeiten	45262320-0	Estricharbeiten	45262500-6	Maurerarbeiten	45410000-4	Putzarbeiten
Code	Bezeichnung																				
45112000-5	Aushub- und Erdbewegungsarbeiten																				
45113000-2	Baustelleneinrichtung																				
45223220-4	Rohbauarbeiten																				
45261410-1	Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten																				
45262100-2	Gerüstarbeiten																				
45262300-4	Betonarbeiten																				
45262320-0	Estricharbeiten																				
45262500-6	Maurerarbeiten																				
45410000-4	Putzarbeiten																				

## ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	<a href="https://www.deutsche-evergabe.de">https://www.deutsche-evergabe.de</a>
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

## SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

## TERMINE

### ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

### BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	21.10.2021

### ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	30.11.2021 12:00:00
Frist Bieterfragen	24.11.2021 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	31.01.2022
Versand Vorabinformation	

### AUFTRAGSDAUER

Beginn	28.03.2022
Ende	02.07.2023
Anmerkungen	Beginn: 13 KW 2022 Ende: 26 KW 2023

## ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direksuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

## BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 24.11.2021 23:59 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.

Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.  
Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

**Hinweis:** Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.