

Auftraggeber: Sprinkenhof GmbH,  
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Sanierung Fischerhaus Blankenese

Ort d. Ausführung: Elbterrasse 4-6 22587 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
**Telefon: +49 4033954-218, E-Mail: oliver.zorn@sprinkenhof.de**

Gewerk: **Heizung und Sanitär**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung (national)

Vergabenummer: 2022\_FIB\_15021\_ZB01\_SpriG\_Sanitär\_410

**Ausführungszeitraum: 14.02.22 bis 21.10.22**

**Angebotsabgabe: 02.02.2022, 11:00 Uhr (in Papierform)**

**Beschreibung der Leistung: Sanitär- und Heizungsinstallation**

Die ausgeschriebenen Leistungen sind Bestandteil einer Komplettsanierung eines über 500 Jahre alten Fischerhauses im Blankeneser Treppenviertel. Es handelt es sich um einen eingeschossigen, teilunterkellerten Zweistönderbau mit teilausgebautem Dach. Das heutige Gebäude wurde in mehreren Phasen ab 1570 als Doppelhaus errichtet. Das Fachwerkhaus ist reetgedeckt. Die Außenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk in verschiedenen Stärken und mit unterschiedlichen Aufbauten und ausgemauertem Fachwerk. Die Bauteile sind empfindlich und zum Teil vorgeschädigt.

**Wesentliche Arbeiten der Sanitär- und Heizungsinstallation**

Die vorhandenen Sanitär- und Heizungsanlagen werden komplett demontiert und fachgerecht entsorgt. Im Anschluss werden neue Hausanschlüsse für die Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung erstellt. Die Trinkwasseranlage umfasst Zähler, Filter, Absperrrichtungen, zwei WC mit Handwaschbecken, ein Duschbad mit WC und den Anschluss von zwei Küchenzeilen. Die bestimmungsgemäße Nutzung wird mit einer Hygienespülung gewährleistet. Die Warmwassererzeugung wird mit elektrischen Durchlauferhitzern realisiert. Sämtliche Trink- und Abwasserleitungen werden neu erstellt.

Es wird eine neue Gastherme im OG inkl. Abgassystem installiert. Die Wärmeverteilung erfolgt über ein neues Leitungssystem, die Wärmeübergabe an die Räume über glatte Kompaktheizkörper sowie einer Fußbodenheizung im Dielenboden des EG. Um Feuchtigkeit im Baukörper vorzubeugen ist eine Sockelleisten- und Brüstungsthermie vorgesehen.

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es unbedingt notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei **Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen** per E-Mail zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: [oliver.zorn@sprinkenhof.de](mailto:oliver.zorn@sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**