

Auftraggeber: Sprinkenhof GmbH,
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Sanierung Museum der Arbeit - Torhaus

Ort d. Ausführung: Wiesendamm 3, 22305 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Ansprechpartner: Oliver Zorn
Telefon: +49 4033954-218 Fax: +49 40330754
E-Mail: oliver.zorn@sprinkenhof.de

Gewerk: **Maurerarbeiten, Rohbau**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 2021_MdA-TH_15004_ZB02_SpriG_Maurerarbeiten_30-12

Ausführungszeitraum: 01.12.2021- 11.11.2022

Angebotsabgabe: **27.09.2021 um 13:00 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Bei dem Projekt, Sanierung und Aufstockung des Torhauses, handelt es sich um die denkmalgerechte Sanierung eines in Nutzung befindlichen Bestandsgebäudes auf dem Gelände des Museums der Arbeit in Hamburg-Barmbek. Das Museum der Arbeit befindet sich auf dem Gelände der ehemaligen New York-Hamburger Gummwaren Compagnie (erbaut 1906 – 1907) in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Barmbek. Auf dem Museumsgelände befinden sich weitere Gebäude wie die Neue Fabrik, die Alte Fabrik, das Kesselhaus und die Zinnschmelze. Das gesamte Ensemble steht unter Denkmalschutz.

Der Leistungen umfassen Baustelleneinrichtung, statische Sicherung der Bestandsfassade zum Zwecke der Aussteifung während der Unterfangungs - und Abbruchmaßnahmen sowie Rohbaumaßnahmen. Das Gebäude wird komplett entkernt, es werden neue Gründungen sowie tragende Stahlbetonelemente innerhalb der Bestandsfassade hergestellt. Die aufgehenden Stahlbetonelemente umfassen Stützen, Wände, Decken und Balken, Treppen und Podeste in Ortbeton und Fertigteilen. Die Fassade des Gebäudes soll denkmalgerecht saniert werden. Folgende Maßnahmen sind geplant: 100% Fugensanierung, 50% Austausch von beschädigten Ziegeln, Reinigen der Außenfläche, Sanierung der Risse, Aufbau neuer Mauerkrone. Das Gebäude wird gegen Erdreich neu abgedichtet und eine Horizontalsperre im Ziegelmauerwerk eingebracht. Putzarbeiten umfassen Innenputzmaßnahmen wie Wärmedämmputz, Ausgleichsputzarbeiten und äußerer Sockelputz. Der Zwischenraum zwischen aufgehenden Stahlbetonelementen und Bestandsfassade wird gedämmt.

- Baustelleneinrichtung
- Sicherung Bestandsfassade
- Erdarbeiten
- Maurerarbeiten
- Betonarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Mauerwerkssanierung
- Abdichtungsarbeiten
- Putzarbeiten

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: oliver.zorn@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.