



Bürofläche

Ruhig gelegen mit Blick auf den Alsterlauf

Adresse: Brombeerweg 12c, 22335 Hamburg

Baujahr: 1960

Teilmarkt: Fuhlsbüttel

Lage: Direkte Wasserlage im Alsterpark

Fläche: Bürofläche 106,53 m²

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Überblick

Das 1. Obergeschoss und das Dachgeschoss dienen als Bürofläche, inklusive einem Vollbad mit Dusche und Badewanne. Im Erdgeschoss soll ein Café oder Restaurant entstehen.

Adresse:	Brombeerweg 12c, 22335 Hamburg
Baujahr:	1960
Teilmarkt:	Hamburg-Fuhlsbüttel
Lage:	Direkte Wasserlage
Geschoss	1. OG und DG
Verfügbare Mietfläche:	Bürofläche ca. 106,53 m ²
Miete/m²:	Staffelmiete
Betriebskosten/m²:	ca. 0,63 €/m ² (Gas, Wasser, Strom voraussichtlich Selbstzahler)
Nutzung:	Büro
Energieträger:	Gasheizung
Energieausweis:	Vorhanden
Energiekennwert Wärme:	185,8
Energiekennwert Strom:	86,4
Denkmalschutz:	nein
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Ausstattung

Die Bürofläche ist mit Holzdielen ausgelegt, verfügt über eine Dusche und WC, sowie Anschlüsse für eine kleine Küche. Weitere Innenausbau- und Herrichtungsarbeiten sind von dem zukünftigen Mieter auszuführen.

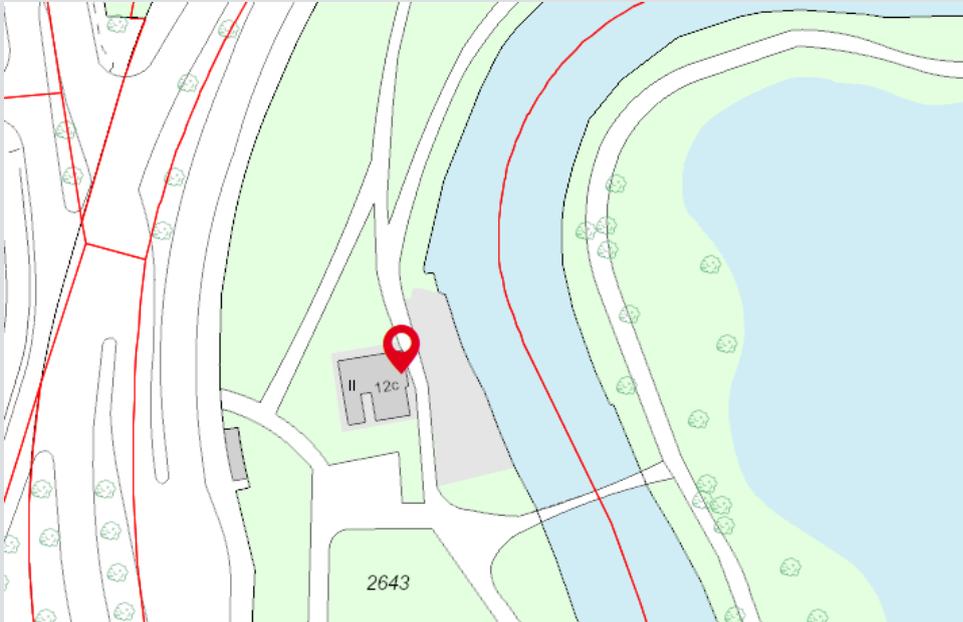
Verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Überblick und vereinbaren Sie zeitnah einen Besichtigungstermin.



Toplage am Alsterwanderweg

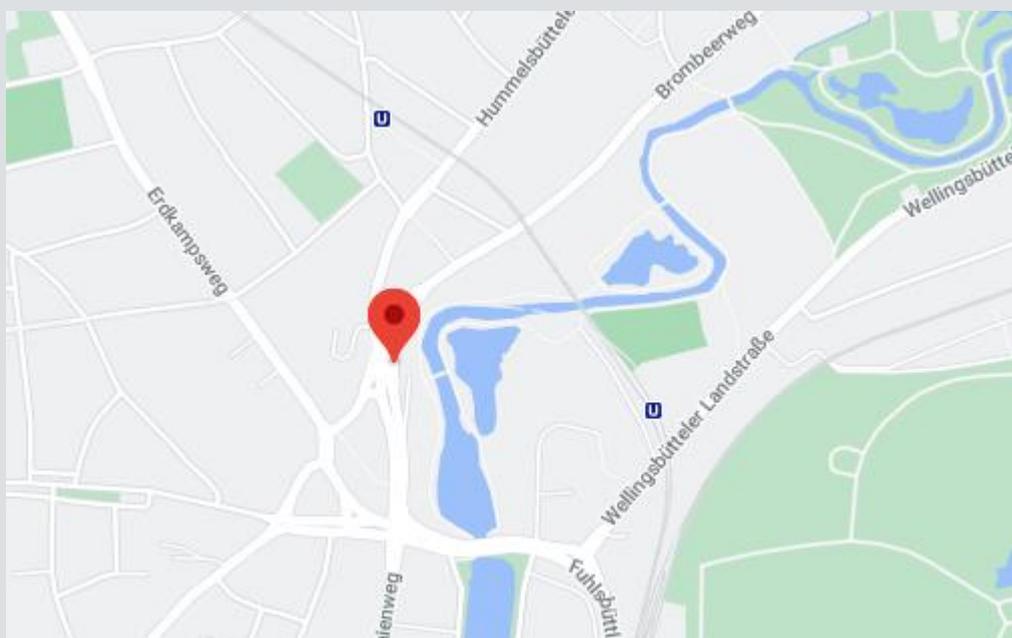
Makrolage

Das Gebäude liegt direkt im Alsterpark im Stadtteil Fuhlsbüttel im Bezirk Hamburg-Nord. Der angrenzende Alsterlauf ist ein geschütztes Feucht-Biotop.

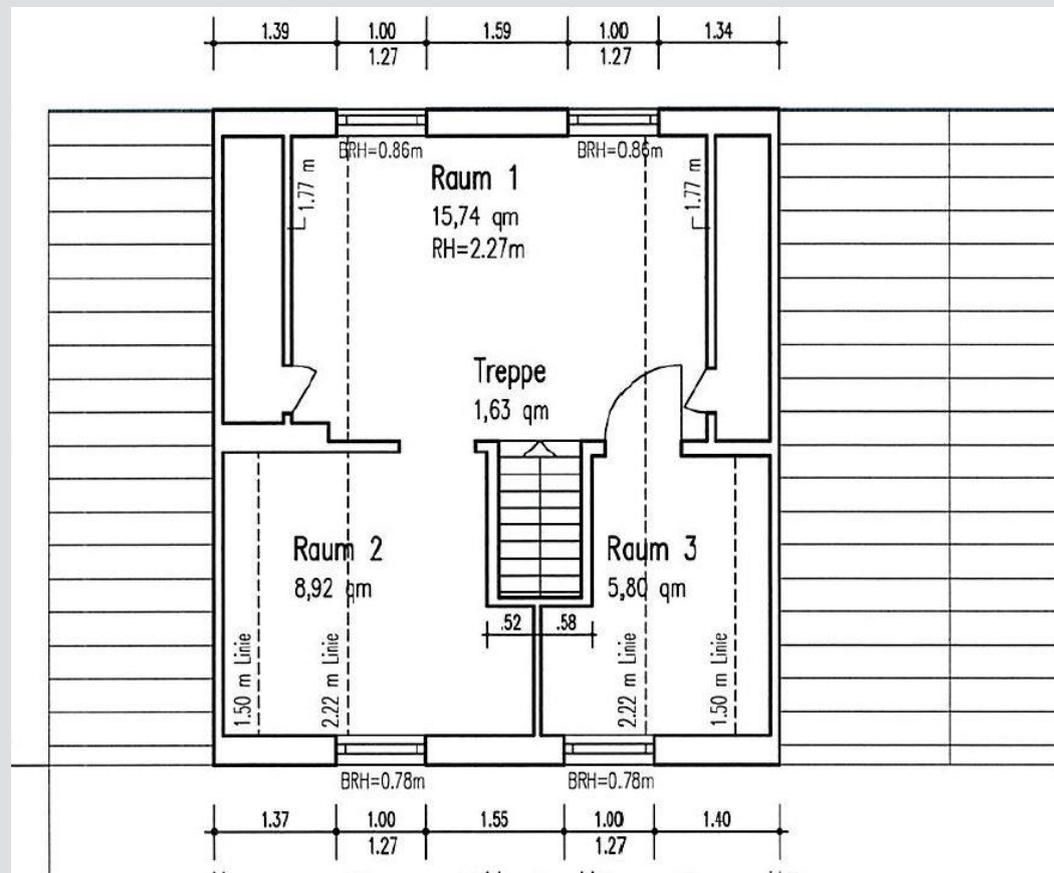
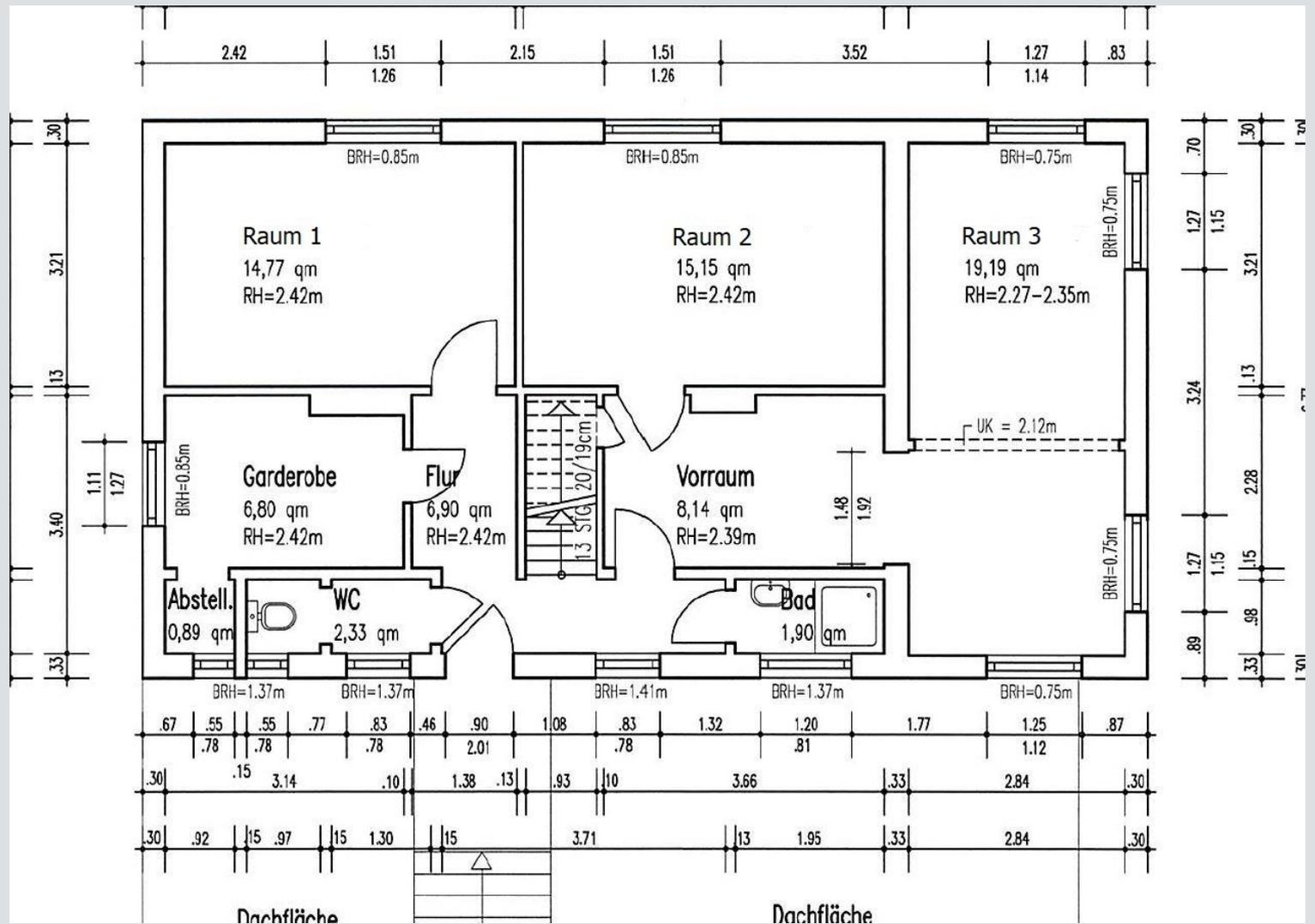


Mikrolage

Das Gebäude zeichnet sich durch seine direkte Wasserlage aus. Die U-Bahnstationen „Fuhlsbüttel“ und „Klein-Borstel“ sind fußläufig erreichbar. Die Buslinie 179 ist quasi vor der Haustür.



Grundrisse 1. OG und DG (Bürofläche)



Eingang und Bürofläche 1. OG



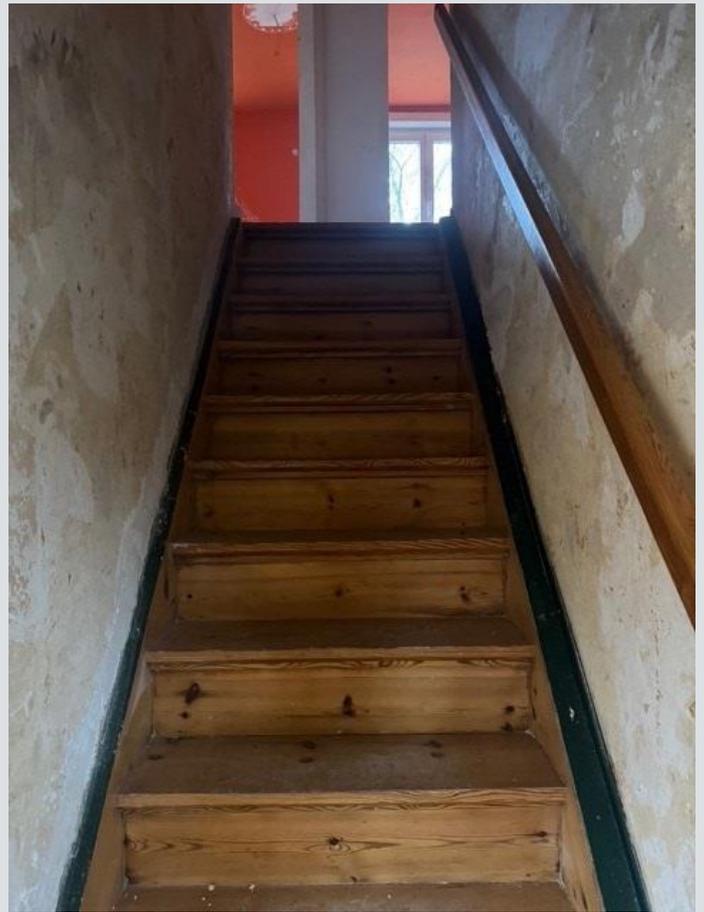
Bürofläche 1. OG



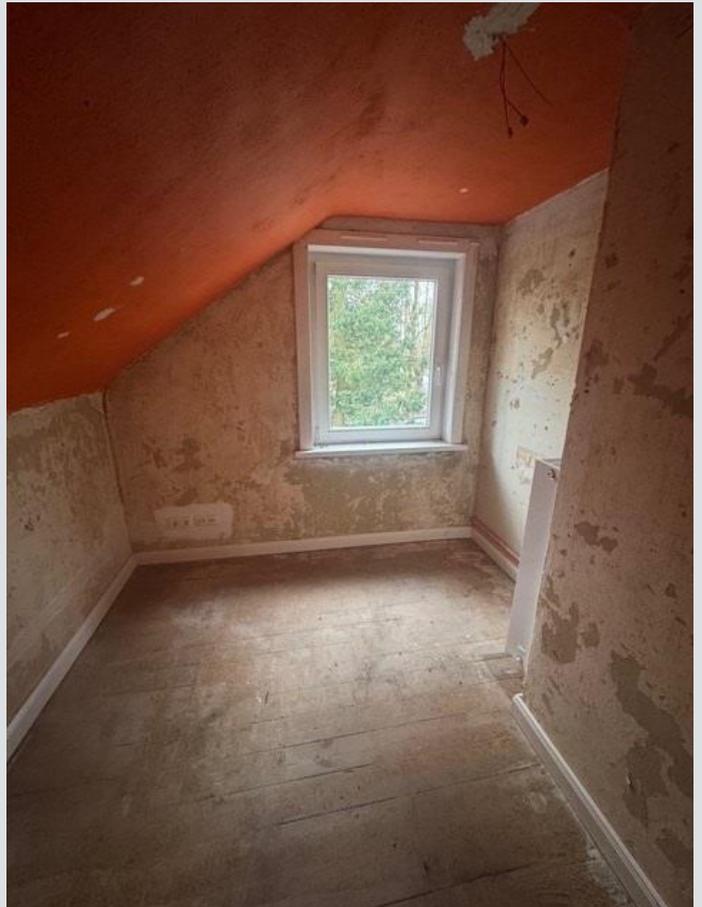
Bürofläche 1. OG



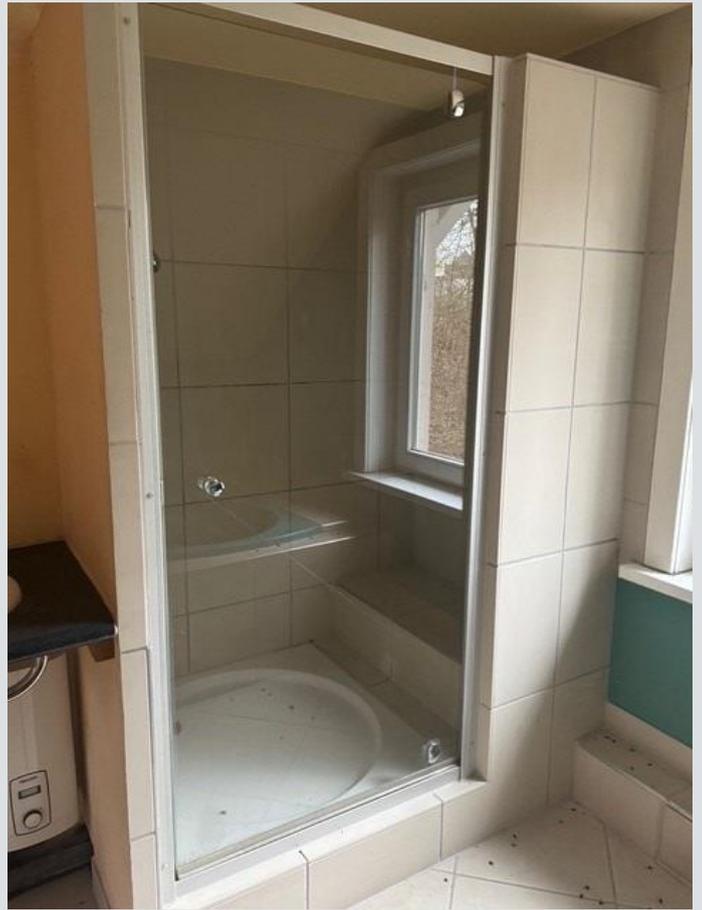
Bad im 1. OG und Bürofläche im Dachgeschoss



Bürofläche im Dachgeschoss

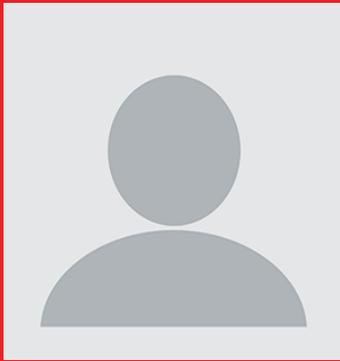


Bad im Dachgeschoss



Kontakt

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen!
Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin

Joya Frozan
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Fon 040 / 33 954 – 479
Mobil +49 176 133 95478
E-Mail: Frozan.Joya@sprinkenhof.de

Die Sprinkenhof GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die Sprinkenhof GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Sprinkenhof GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.
Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Sprinkenhof GmbH behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

