



Gastronomiefläche

kleines Idyll direkt am Wasser

Adresse:	Brombeerweg 12c, 22335 Hamburg
Baujahr:	1960
Teilmarkt:	Fuhlsbüttel
Lage:	Direkte Wasserlage im Alsterpark
Fläche:	Gastraum und Küche ca. 130,82 m ² zzgl. ca. 386,00 m ² Freifläche
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung



Überblick

Klein aber fein – dieses Plätzchen direkt am Alsterlauf lädt zum Verweilen ein. Die Terrasse direkt am Wasser schafft eine stimmungsvolle Atmosphäre für einmalige Feiern wie z. B. Hochzeiten oder Kindstufen. Durch ein ansprechendes Angebot können Spaziergänger und Radfahrer für das Alltagsgeschäft abgeholt werden.

Adresse:	Brombeerweg 12c, 22335 Hamburg
Baujahr:	1960
Teilmarkt:	Hamburg-Fuhlsbüttel
Lage:	Direkte Wasserlage
Geschoss	EG
Verfügbare Mietfläche:	ca. 130,82 m ² zzgl. ca. 386,00 m ² Freifläche
Miete/m²:	Umsatzmietenvereinbarung
Nebenkosten/m²:	ca. 0,63 €/m ² (Gas, Wasser, Strom voraussichtlich Selbstzahler)
Nutzung:	Gastronomie
Energieträger:	Gasheizung
Energieausweis:	Vorhanden
Energiekennwert Wärme:	185,8
Energiekennwert Strom:	86,4
Denkmalschutz:	nein
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung

Ausstattung

Die Fläche wurde teilsaniert und Anschlüsse für die Installation einer gewerblichen Küche sind vorhanden. WC-Einheiten und Lagerflächen sind vorhanden. Weitere Innenausbau- und Herrichtungsarbeiten sind von dem zukünftigen Mieter auszuführen.

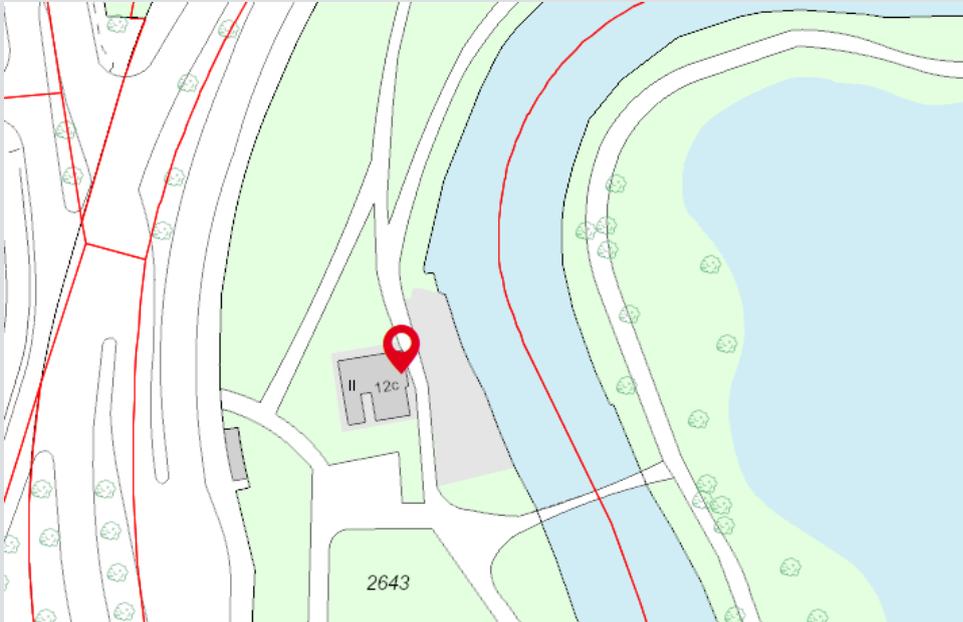
Verschaffen Sie sich selbst einen Überblick und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



Toplage am Alsterwanderweg

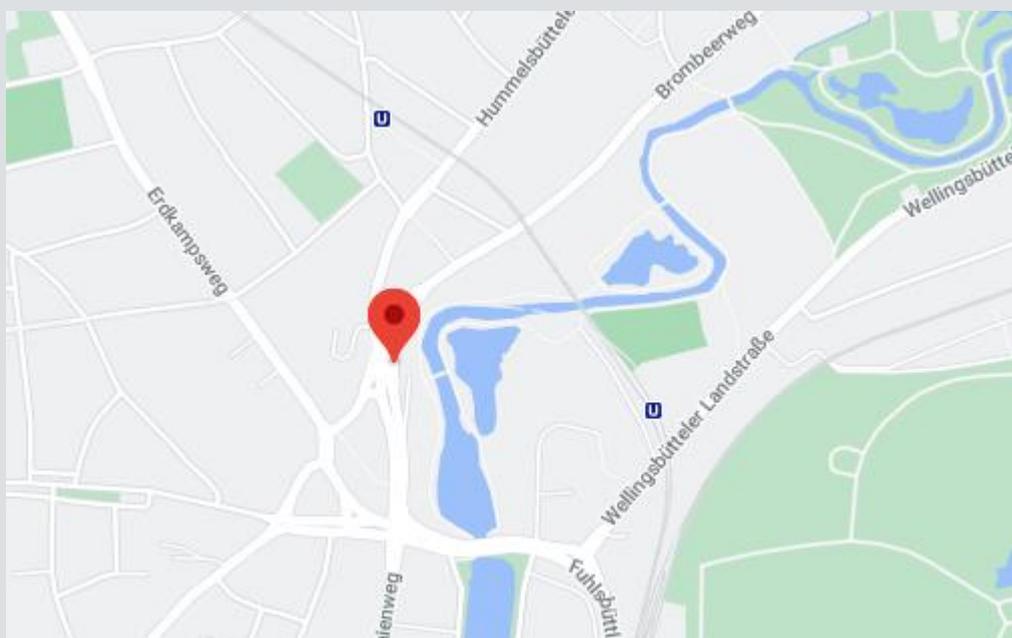
Makrolage

Das Gebäude liegt direkt im Alsterpark im Stadtteil Fuhlsbüttel im Bezirk Hamburg-Nord. Der angrenzende Alsterlauf ist ein geschütztes Feucht-Biotop.

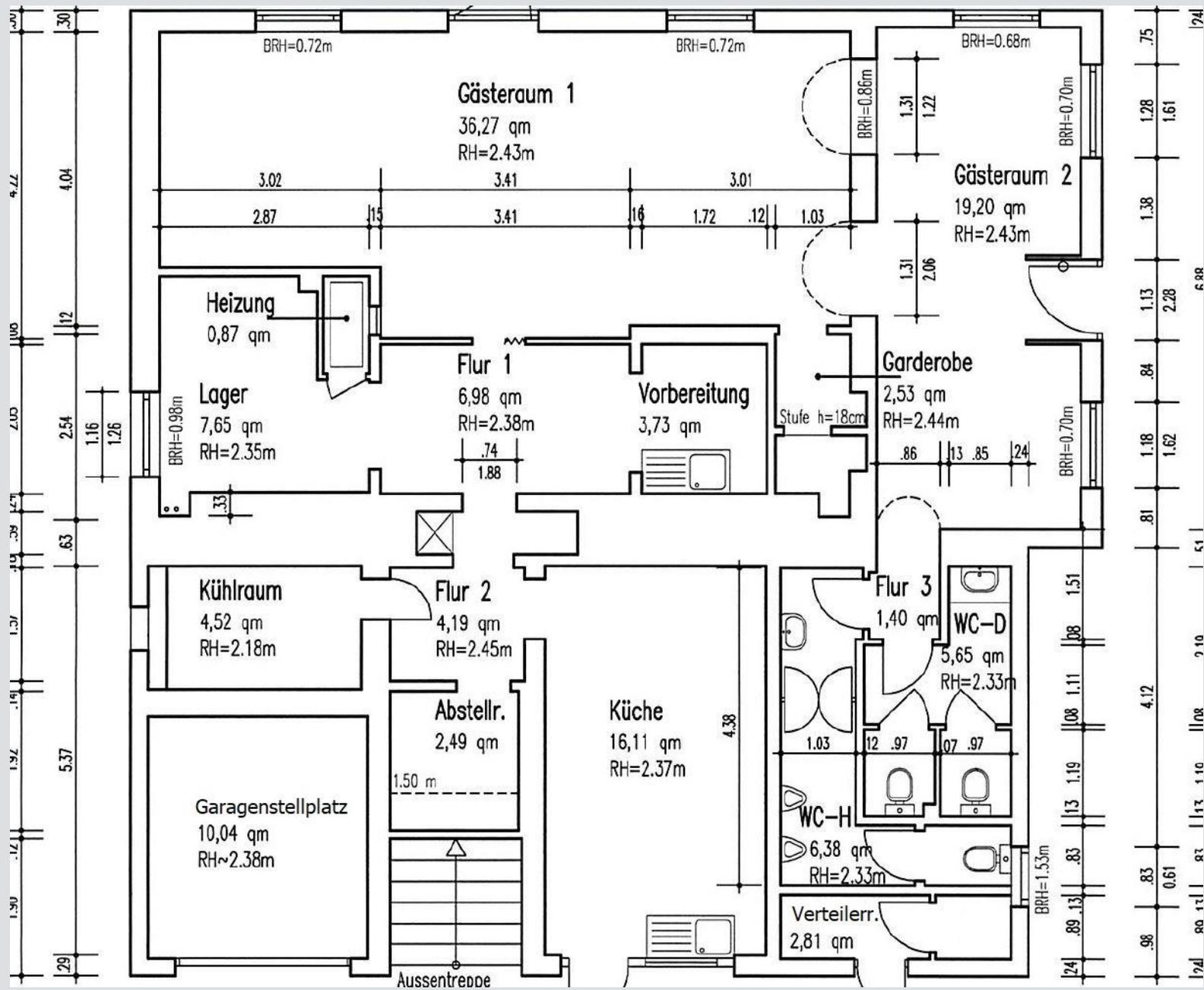


Mikrolage

Das Gebäude zeichnet sich durch seine direkte Wasserlage aus. Die U-Bahnstationen „Fuhlsbüttel“ und „Klein-Borstel“ sind fußläufig erreichbar. Die Buslinie 179 ist quasi vor der Haustür.



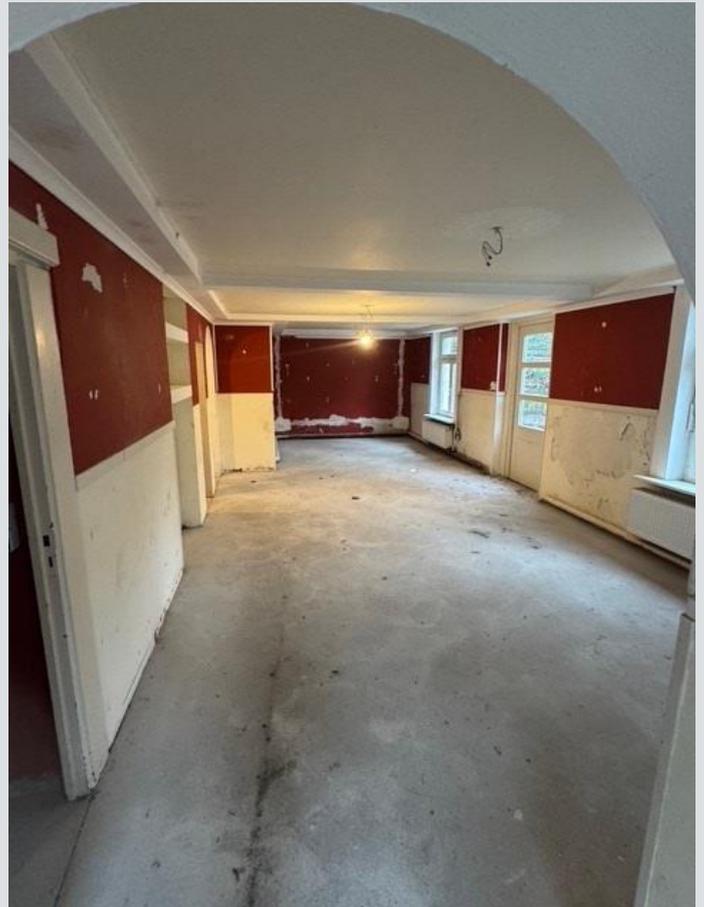
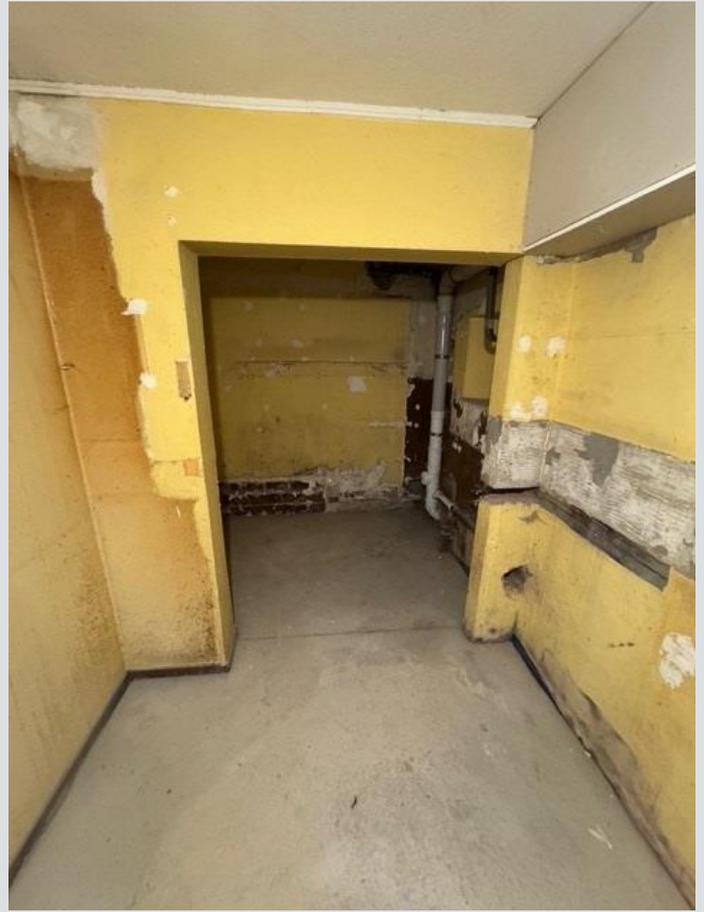
Grundriss EG (Gewerbefläche)



Außenansichten und Terrasse



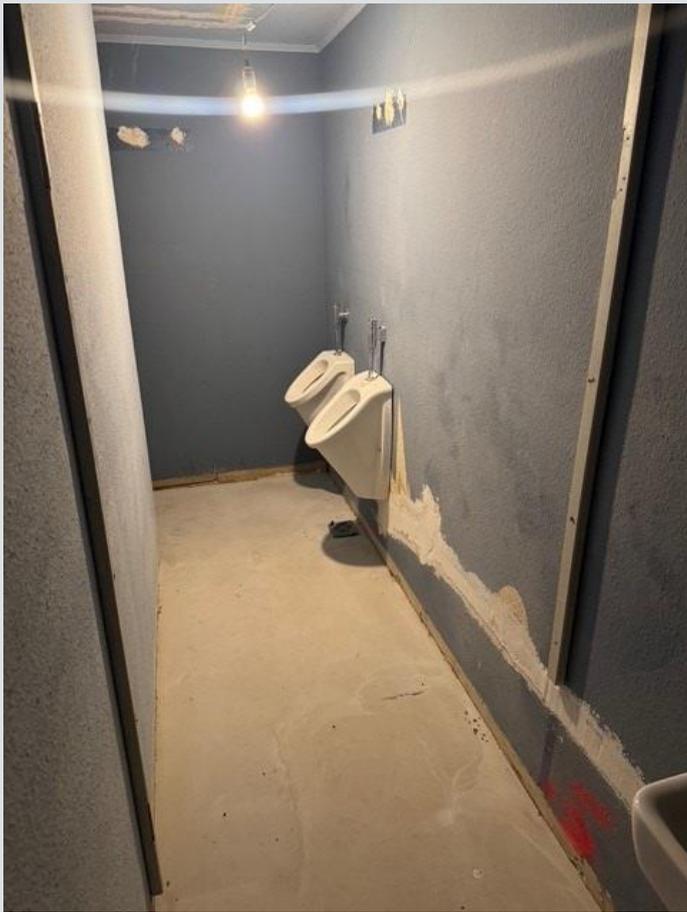
Gastronomiefläche



Gastronomiefläche und WC

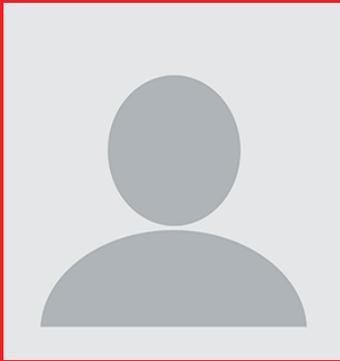


WC und Garagenstellplatz



Kontakt

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen!
Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin

Joya Frozan
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Fon 040 / 33 954 – 479
Mobil +49 176 133 95478
E-Mail: Frozan.Joya@sprinkenhof.de

Die Sprinkenhof GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die Sprinkenhof GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Sprinkenhof GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.
Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Sprinkenhof GmbH behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

