

Exposé

Klostertor - Kasematten

Ein Tor zur Vergangenheit, ein Raum für Ihre Zukunft.

Adresse: Klostertor, 20097 Hamburg

Lage: Kasematten

Teilmarkt: Hamburg Mitte

Lagequalität: sehr gute B-Lage

Fläche: ca. 50,00 – 70,00 m²

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Nutzung: Lager

Überblick

Mitten im Bezirk Hamburg - Mitte gelegen, verbinden die Kasematten am Klostertor historische Bausubstanz mit urbanem Entwicklungspotenzial. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zur Altstadt, zur Speicherstadt und zur HafenCity aus – zentrale Quartiere, die Hamburgs kulturelles und wirtschaftliches Herz prägen.

Adresse:	Klostertor, 20097 Hamburg
Baujahr:	1900
Teilmarkt:	Hamburg - Mitte
Lage:	sehr gute B-Lage
Verfügbare Mietfläche:	ca. 50,00 – 70,00 m ²
Miete/m²:	3,00 €/m ² nettokalt
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietzeit:	unbefristet
zur Verfügung:	5 Kasematten
Kaution:	6 Bruttowarmmieten



AUSSTATTUNG

Die Kasematten am Klostertor zeichnen sich durch ihre historische Gewölbestruktur aus, die mit massivem Mauerwerk und charakteristischen Backsteineinfassung eine unverwechselbare Atmosphäre schafft. Hohe Decken und offene Grundrisse bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, während Tageslichtbereiche und ergänzende Beleuchtungskonzepte für eine angenehme Raumatmosphäre sorgen. Die robuste Bausubstanz bietet ideale Voraussetzungen für eine Nutzung als Lagerstätte. Dank der zentralen Lage im Bezirk Hamburg – Mitte ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegende Infrastruktur hervorragend, wodurch sich die Kasematten als besonderer Ort im Spannungsfeld zwischen Geschichte und urbanem Leben präsentieren.



Innenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



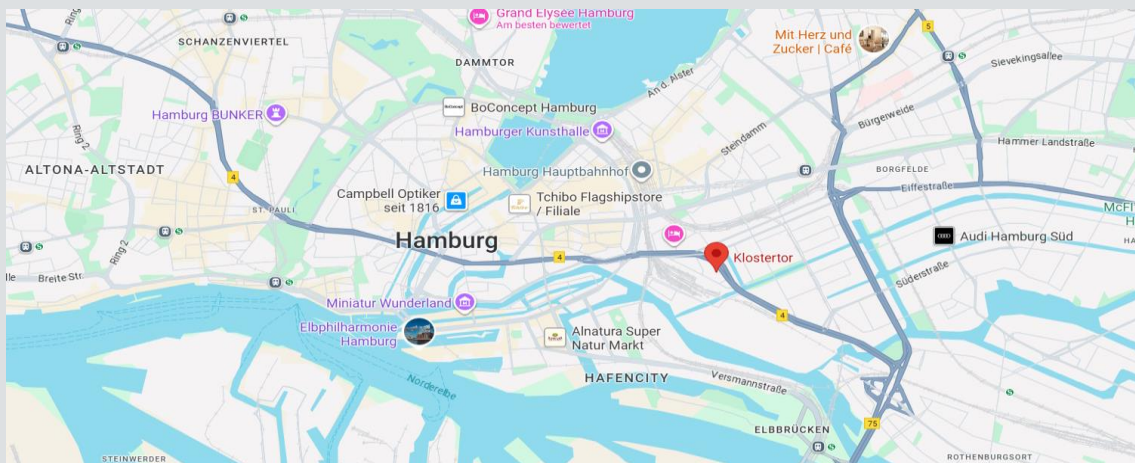
Innenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



Toplage mit Aussicht auf perfekte Anbindung

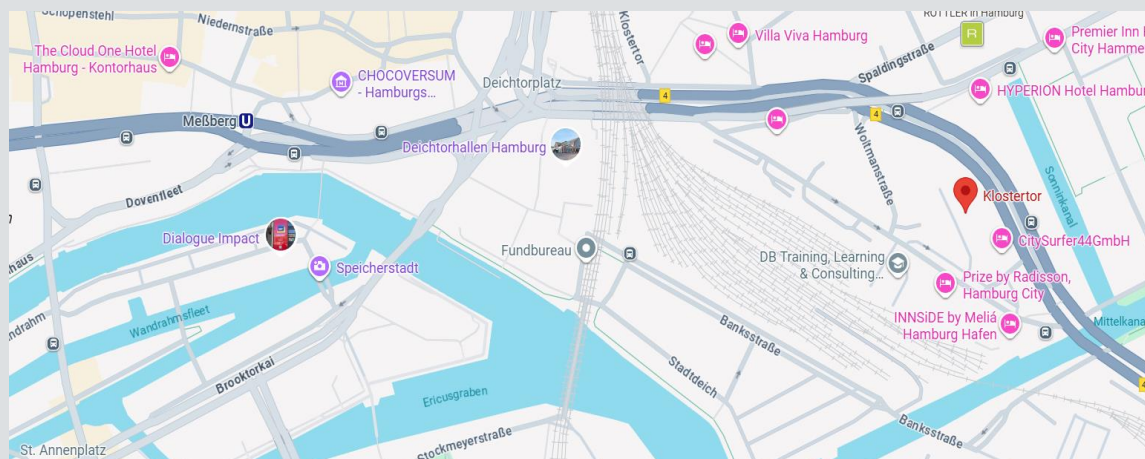
Makrolage

Die Kasematten am Klostertor liegen im Bezirk Hamburg – Mitte, dem geographischen und wirtschaftlichen Zentrum der Hansestadt. Dieser Teil Hamburgs ist seit Jahrhunderten das Herzstück der Stadtentwicklung: Hier bündeln sich Wirtschaft, Kultur, Verwaltung und Handel. Die Makrolage überzeugt zudem durch eine herausragende Anbindung: Der Hauptbahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bindet den Standort unmittelbar an den regionalen, nationalen und internationalen Bahnverkehr an. Mehrere U- und S-Bahnlinien gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb der gesamten Metropolregion. Der Flughafen ist in 25 Minuten erreichbar.



Mikrolage

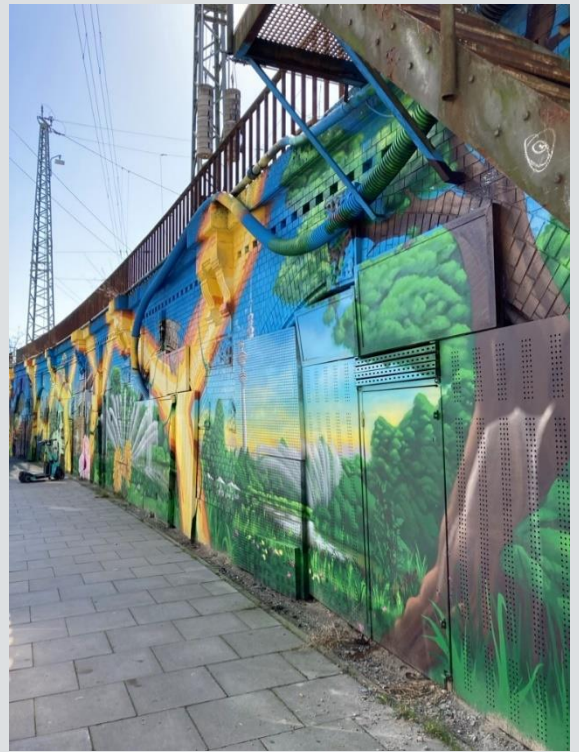
Die direkte Umgebung zeichnet sich durch eine hohe Nutzungsvielfalt aus: Neben internationalen Hotels, Büro- und Verwaltungsstandorten finden sich hier zahlreiche Gastronomiebetriebe, kulturelle Einrichtungen und Einzelhandelsangebote. Die Speicherstadt mit dem Miniatur Wunderland, das Deichtorhallen-Areal mit seinem Kunst- und Kulturprogramm sowie die HafenCity mit der Elbphilharmonie sind nur wenige Gehminuten entfernt. Damit liegt der Standort in einem Umfeld mit hoher Besucherfrequenz und touristischer Strahlkraft.



Ansichten / Bildmaterial



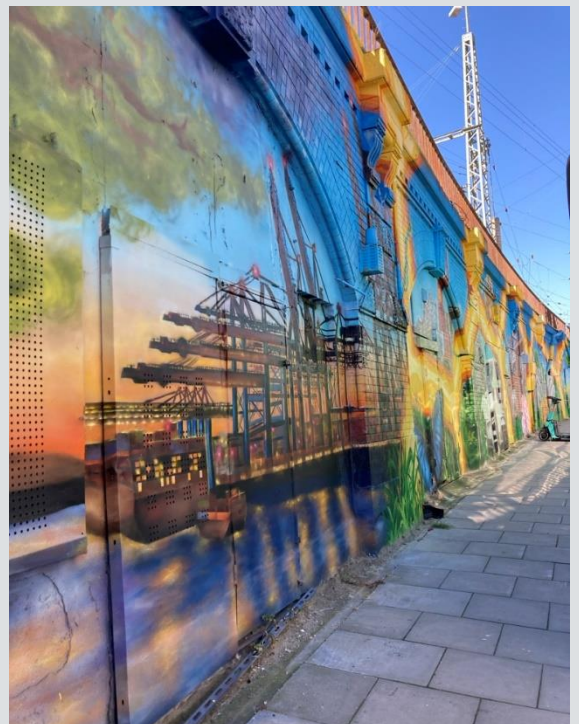
Außenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



Außenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



Außenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



Außenansicht (Bildrechte: Sprinkenhof GmbH)



Kontakt

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen!
Wir stehen bei Fragen gern zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

Arlette Schmidt
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Fon 040 / 33 95 4 – 269
E-Mail: Arlette.Schmidt@Sprinkenhof.de

Die Sprinkenhof GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen die Sprinkenhof GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Sprinkenhof GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.
Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Sprinkenhof GmbH behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

