

Auftraggeber: Frei und Hansestadt Hamburg,  
Bezirksamt Wandsbek – Dezernat Steuerung und Service  
vertreten durch Sprinkenhof GmbH,  
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Umbau und Sanierung Bürgerhaus

Ort d. Ausführung: Saseler Str. 21 in 22145 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208  
E-Mail: Competence-Center-Bau-Dienstleistung@Sprinkenhof.de

Gewerk: **Holzschutzarbeiten**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 2023\_SpriG\_Holzschutz\_23

Ausführungszeitraum: sofort nach Zuschlag

Angebotsabgabe: **13.04.2023, 12:30 Uhr**

## **Beschreibung der Leistung:**

Das Bürgerhaus in Meiendorf in dem Gebäude Saseler Straße 21 stellt einen wichtigen kulturellen Kommunikationspunkt im Norden Hamburgs dar.

Die Bausubstanz weist einen erheblichen Sanierungsstau auf, die Betriebskosten sind aufgrund der veralteten Technik sehr hoch und Teile des Gebäudekomplexes sind aufgrund von Baufälligkeit inzwischen nicht mehr in Nutzung. In der Nutzung weisen die Räumlichkeiten deutliche Defizite und zusätzlich folgende aktuelle Anforderungen an den Betrieb auf:

Der Veranstaltungssaal ist zu klein und aufgrund der nicht ausreichend vorhandene Lüftungsmöglichkeit nur eingeschränkt nutzbar  
ein Stuhl- und Tischlager, von dem Veranstaltungssaal stufenlos erreichbar  
rollstuhlgerechte WC Anlage  
barrierefreie Erschließung der verschiedenen Geschossebenen  
Abstellflächen für Kinderwagen  
Garderobe für Kinder  
separat betreibbares Café mit Außenbezug

Des Weiteren weist das Gebäudeensemble Feuchtigkeitsschäden auf und ist in Teilbereichen mit schadstoffhaltigen Baustoffen belastet.

## **Geplante Baumaßnahmen:**

Altbau 1885  
Sanierung und Dämmung des Dachstuhls  
Herstellung einer funktionsfähigen Hausmeisterwohnung  
Ersetzung des vorhandenen Holztreppenhauses  
Grund- und energetische Sanierung des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses  
Mit Austausch der Fenster und tlw. Sohlebereich  
Überarbeitung der Fassade, Fugennetzsanierung  
PV-Anlage

## **Altbau 30er Jahre:**

Dachsanierung, Erneuerung der Abdichtung, Dämmung  
Austausch von Fenstern nach energetischen Anforderungen  
Überarbeitung der Fassade, Fugennetzsanierung  
Ergänzung eines Außenaufzugs  
Erneuerung der Heizungsanlage (Wärmepumpe mit Nutzung der Erdwärme)  
PV-Anlage  
2. Rettungsweg (Außentreppenanlage)

## **Anbauten:**

energetische Sanierung von Dach und Fassaden  
Austausch von Fenstern und tlw. Sohlebereich

vollständige Erneuerung und Erweiterung der Sanitäranlagen

**Wesentliche Arbeiten:**

Siehe Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung.

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: [Competence-Center-Bau-Dienstleistung@Sprinkenhof.de](mailto:Competence-Center-Bau-Dienstleistung@Sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**