

# Leistungsverzeichnis für Budge Palais - Sanierung der Gebäudehülle

Projekt-Nr.:	107	Datum: 22.04.2022
Bauvorhaben:	Budge Palais - Sanierung der Gebäudehülle	
	Harvestehuder Weg 12	
	20148 Hamburg	
Baubeschreibung:	Dachsanierung: Schiefer, Bleche, Rinnen, Abläufe und Unterschläge	
	Fassadensanierung: Fenster, Stuck, Risse und Wandfarbe	
LV-Nr.:	012	
LV-Bezeichnung:	LV - MALERARBEITEN Fassade	
Bauherr:	Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke, Hamburger Straße 37, 22083 Hamburg	
	über:	
	Sprinkenhof GmbH, Burchardstr. 8, 20095 Hamburg	
Ersteller:	G1 Architekten	
	Blumenau 22	
	22089 Hamburg	
	Tel.: 040 / 413 46 96 - 0	
	Fax.: 040 / 413 46 96 - 66	
Baubeginn:	22.08.2022	
Bauende:	12.11.2021	
Submission:	25.05.2022	

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____ Euro	_____ Euro
MwSt: _____ %	_____ Euro	_____ Euro
Gesamtsumme brutto:	_____ Euro	_____ Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____



## Titelzusammenstellung

Bauherr:	Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke	Projekt-Nr: 107
	über:	LV-Nr: 012
	Sprinkenhof GmbH, Burchardstr. 8, 20095	Datum: 22.04.2022
Straße:	Hamburger Straße 37	
Ort:	22083 Hamburg	
Bauvorhaben:	Budge Palais - Sanierung der Gebäudehülle	

Pos	Bezeichnung	Preis
10	LV Malerarbeiten Fassade	..... EUR
10.10	2 - MALER Fassade	..... EUR
10.20	Stuck Fassade	..... EUR
		<hr/>
Gesamtpreis ohne MwSt		..... EUR
Mehrwertsteuer ..... %		..... EUR
Gesamtpreis mit MwSt		..... EUR



Bauherr:	Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke	Projekt-Nr: 107
	über:	LV-Nr: 012
	Sprinkenhof GmbH, Burchardstr. 8, 20095	Datum: 22.04.2022
Straße:	Hamburger Straße 37	
Ort:	22083 Hamburg	
Bauvorhaben:	Budge Palais - Sanierung der Gebäudehülle	

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

### Bauvorhaben:

Dachsanierung einer denkmalgeschützten Villa  
Harvestehuder Weg 12/ Ecke Milchstraße  
20148 Hamburg

### Bauherr:

Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke  
Hamburger Straße 37  
22083 Hamburg

### Bauherrenvertreter:

Sprinkenhof GmbH  
Burchardstraße 8  
20095 Hamburg

### Planverfasser:

G1 Architekten  
Güntherstr. 1  
22087 Hamburg

Tel. 040 413 46 96 0  
Fax. 040 413 46 96 66

### Ausführung:

Ausführungszeitraum  
siehe Anschreiben

Währung  
EUR

Mehrwertsteuer  
19%

Abgabe:

Abgabetermin  
siehe Anschreiben

Abgabeort  
Sprinkenhof GmbH

Gesamtsumme Brutto in EUR

.....

(vor der Prüfung)

.....

(nach der Prüfung)

Der Anbieter erklärt sich sowohl mit den Vertragsbedingungen des Auftraggebers als auch mit der Leistungsbeschreibung sowie mit den technischen und allgemeinen Vorbemerkungen einverstanden.

....., den.....  
(Ort und Datum)  
(Stempel und Unterschrift)

Vertragsbedingungen des Auftraggebers  
siehe Anlagen der Sprinkenhof GmbH

Allgemeine technische Vorbemerkungen  
siehe Anlagen der Sprinkenhof GmbH

Besondere technische Vorbemerkungen  
siehe Anlagen der Sprinkenhof GmbH

## Gebäudehistorie

Das Budge-Palais, gebaut 1883/84 vom Architekten Martin Haller, ist zunächst als klassizistischer Villenbau am Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße im Hamburger Stadtteil Rotherbaum, geplant. 1900 kaufte Henry Budge die Villa samt der Parkanlage am Alstervorland und ließ sie in den Folgejahren von Martin Haller etappenweise zu einem großzügigen Komplex in französischen Neorenaissance Stil umbauen. Ab 1903 bewohnten Henry und Emma Budge das Gebäude. Nach einem zweifelhaften Ankauf durch die Stadt Hamburg war es von 1938 bis 1945 Sitz der Reichsstatthalterei und wurde zu Büro Zwecken umgebaut. Im Mai 1945 wurde der Komplex von britischen Truppen beschlagnahmt. Seit 1959 wird das Gebäude von der Hochschule für Musik und Theater Hamburg (HfMT) genutzt.

## Projektbeschreibung / Baubeschreibung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Dachsanierung und Fassadensanierung einer denkmalgeschützten schiefergedeckten Villa in Hamburg, Stadtteil Rotherbaum.

Der Harvestehuder Weg ist eine relativ gering befahrene Fahrradstraße, im westlichen Teil an der Außenalster gelegen; die Milchstraße ist eine schmale Kopfsteinpflaster Straße mit Einbahnstraßenverkehr von der Alster kommend hinein in Richtung Pöseldorf.

Vor dem Haus befinden sich ein zum Gebäude dazugehöriger kleiner Vorplatz. Im hinteren Teil des Komplexes befindet sich ein durch eine Schranke abgetrennter Wirtschaftsbereich der Hochschule mit sehr limitierten Parkplatzangebot....; dieser kann in Abstimmung mit Eigentümer und Nutzer zu bestimmenden Teilen für die Baustelleneinrichtung genutzt werden.

Das Gebäude selbst beherbergt die Hochschule für Musik und Theater Hamburg und beinhaltet Probe- und Veranstaltungsräume, Seminarräume sowie die Hochschulverwaltung. Es ist insgesamt 3 Geschosse hoch mit einer Höhe von circa 14-16m über dem KG.

Die Zuwegung zur Baustelle ist nur von außen möglich über das Gerüst. Ausnahme hier natürlich die kleineren innenräumlichen Maßnahmen im Obergeschoß (Maurer und Maler). Die Laufwege innerhalb des Gebäudes sind mit geeigneten Maßnahmen zu schützen, Verunreinigungen, auch im Treppenhaus, sind umgehend nach entstehen selbstständig durch den Verursacher zu beseitigen.

**DAS GEBÄUDE IST WÄHREND DER SANIERUNG aufgrund der Hochschulnutzung IN VOLLEM BETRIEB.** Daher, ist es notwendig, daß bei der Durchführung sämtlicher Maßnahmen die Nutzer des Hauses so wenig wie möglich beeinträchtigt werden und das Lärm, usw. auf das für die Baumaßnahmen notwendige Minimum zu beschränken ist; d.h. z.B. auch das Musik aus mitgebrachten Radios und ähnliches nicht gestattet ist. Außerdem ist besonders auf den Schutz der Baustelle, den Schutz der Gebäudezuwegung sowie deren Sauberkeit und Ordnung zu achten. Die Straßenverkehrsordnung vor dem Grundstück ist ebenso einzuhalten.

Baustrom und Bauwasser werden durch den Bauherrn zur Verfügung gestellt.

Sämtliche sichtbaren Oberflächen und Materialien sind rechtzeitig vor Einbau zu bemustern und durch den Bauherrn oder seine Vertreter freizugeben.

Die Baumaßnahme beinhaltet im Wesentlichen folgende Punkte:

- Dämmung der obersten Geschossdecke über 2.OG
- Dämmung von Flachdachflächen über EG und 1.OG
- Erneuerung der bestehenden Schiefereindeckung in Coquettes- und Schuppendeckung
- Erneuerung des bestehenden Bitumenschrägdaches und Deckung mit Schiefer in Coquettesdeckung
- Erneuerung von Rinnen und Fallrohren
- Aufarbeitung/ Erneuerung von Zinkblechen, z.B. Gaubenverkleidungen, usw.
- Erneuerung von Zinkblechbeschichtungen im gesamten Dachbereich
- Erneuerung eines Lichtdaches
- Erneuerung eines Dachfensters
- Erneuerung von Dachzugangstüren
- Erneuerung von Holzfenstern der Baujahre 1980 bis 1995
- Fassadensanierung inklusive Austausch einzelner Stürze, Sanierung von Rissen, Stuck, Malerarbeiten
- Spachtel- und Malerarbeiten auf Wänden und Decken im 1.und 2.OG
- Einbau einer Abluftanlage für die Mensa im EG

Allgemeine Baureinigung und Schuttabfuhr:  
AN für seine Leistung

Der AG stellt dem AN sanitäre Einrichtungen, Baustrom, und Bauwasser zur Verfügung.

Verpflichtungen des AN

Die geltenden Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten. Die Baustellenordnung und Arbeitsschutzmaßnahmen sind sichtbar auf der Baustelle anzubringen. Über die Unterweisung der Mitarbeiter ist ein schriftlicher Nachweis zu führen. Mit diesem Nachweis sind die Fachkraft für Arbeitssicherheit, die maximale Anzahl an Mitarbeitern und die gesetzlich vorgeschriebene Anzahl an Ersthelfern zu benennen. Der AN ist verpflichtet, für jeden seiner Nachunternehmer diesen Nachweis zu führen. Eine Kopie dieser Unterlagen ist der Objektüberwachung des Auftraggebers vor Arbeitsaufnahme unaufgefordert zu überreichen. Änderungen sind umgehend bekannt zu geben.

**IN DER AKTUELLEN CORONASITUATION SIND DIE ARBEITEN SO ZU ORGANISIEREN, DAS SÄMTLICHE VORGABEN DER BUNDESREGIERUNG HIERZU EINGEHALTEN WERDEN KÖNNEN, Z.B. ABSTANDSREGELN, HYGIENEMAßNAHMEN, USW.**

Teilnahme an den wöchentlichen Baubesprechungen, bzw. nach Bedarf und Organisation durch die Bauleitung.

Vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle sind für alle Eigengewerke und Nachunternehmer, für die auf der Baustelle tätigen Personen Personallisten inkl. Kopien des Sozialversicherungsausweises beizubringen, welche monatlich zu aktualisieren sind.

Stellen eines verantwortlichen Bauleiters, welcher der deutschen Sprache mächtig ist. Dieser ist für die Zeit der Baumaßnahme ganztätig auf der Baustelle einzusetzen.

#### Bauablauf

Der Ausführungszeitraum ist entsprechend der Terminplanung der Objektüberwachung vorgegeben. Einzelheiten der Arbeitsabfolge sind mit anderen Gewerken und der Objektüberwachung abzustimmen.

#### Projektbeteiligtenliste

Bauherr: Sprinkenhof GmbH  
Burchardstraße 8  
20095 Hamburg

Architekt: G1 Architekten  
Güntherstr. 1  
22087 Hamburg

Haustechnik: IBJ - Ingenieurbüro Joswig  
Halenreihe 44  
22359 Hamburg

#### Zusätzliche Vertragsbedingungen

Die beschriebenen Leistungen sind immer komplett und als zusammenhängendes System eines Herstellers auszuführen. Es dürfen keine Systembestandteile eigenmächtig ausgetauscht oder ersetzt werden.

**Die Leistung ist inklusive prüffähiger Werkplanung anzubieten.**

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe über den Umfang der auszuführenden Arbeiten umfassend zu informieren und die örtlichen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Schäden und Behinderungen die erst während der Bauausführung erkennbar werden, sind schriftlich dem Auftraggeber mitzuteilen. Die weitere Vorgehensweise wird vom Auftraggeber festgelegt.

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
10	LV Malerarbeiten Fassade		
10.10	2 - MALER Fassade		
10.10.10	Baustelleneinrichtung		

**Baustelleneinrichtung für das Gewerk Maler bestehend aus Werkstattwagen sowie aller notwendigen Werkzeuge inkl. Vorhaltung während der Bauzeit.**





1,00 Psch

.....,..... EUR

.....  
EUR

10.10.20 Schutzmaßnahmen unter Gerüst, Folie/ Filzbahnen

Schutzabdeckung auf Flächen unterhalb des Gerüsts,  
mit überlappenden Kunststoffolie/ Filzbahnen,  
rutschfest verlegt, inkl. Vorhaltung von Ersatzfolien/ Filz.  
Reinigen der abgedeckten Fläche nach Beendigung der  
Baumaßnahme und Entsorgung der Materialien.  
Material : Folie, Filzbahnen



220,00 m²

.....,..... EUR

.....  
EUR

10.10.30 Abdecken, Fassade, Druckreinigung

Schutzabdeckungen vor der Fassadenreinigung für  
Öffnungen, wie Fenster, Türen.  
Ausführung mit Plattenware in Öffnungsgröße und Folie,  
Anschlüsse abgeklebt.  
Bauteil : .....





300,00 m<sup>2</sup>

..... EUR

.....  
EUR

10.10.40 Fassade reinigen, Druckwasserstrahlen, mit Entsorgung

Fassadenreinigung durch Druckwasserstrahlen mit kaltem Wasser, zur Entfernung alter Beschichtungen, haftungsmindernder und nicht tragfähiger Bestandteile, Verschmutzungen und Verunreinigungen.

Die Entsorgung des Abrieb- und Strahlmaterials sind mit einzukalkulieren.

Untergrund : Putzfassade

1.600,00 m<sup>2</sup>

..... EUR

.....  
EUR

10.10.50 Fassade desinfizieren (Algen, Pilze, Sporen entfernen)

Fassade desinfizieren (Algen, Pilze, Sporen entfernen) mit geeignetem Universal Desinfektionsmittel.

Produkt:



1.500,00 m<sup>2</sup>

..... EUR ..... EUR



10.10.60 Teilbereiche spachteln mit Schwerarmierung / Gewebeeinlage

Teilbereiche der Fassade ganzflächig spachteln mit Schwerarmierung / Gewebeeinlage.  
Nach bauseitiger Rissanierung in Abstimmung mit der Bauleitung Bereiche festlegen.



800,00 m<sup>2</sup>

..... EUR      .....

EUR

10.10.70 Grundierung Haftgrund

Grundierung mit pigmentierter Grundierfarbe mit haftvermittelnder Wirkung auf nicht bzw. schwach saugenden Untergründen im Außenbereich, z.B. Brillux 3720, Fondosil 1903 oder vergleichbar. In Abstimmung mit der Bauleitung.  
Produkt:

1.500,00 m<sup>2</sup> ..... EUR ..... EUR

10.10.90 Zwischenanstrich Silikatfarbe

Zwischenanstrich mit einkomponentiger Sol-Silikat-Fassadenfarbe, ohne Biozidzusätze für hoch wasserdampfdiffusionsfähige Anstriche auf tragfähigen mineralischen Untergründen. Auch auf tragfähigen, matten organischen Altbeschichtungen einsetzbar, z.B. Brillux Ultrasil HP 1901 oder vergleichbar.

Produkt:

1.500,00 m<sup>2</sup> ..... EUR ..... EUR

10.10.100 Schlussbeschichtung Silikatfarbe

Schlussbeschichtung mit einkomponentiger Sol-Silikat-Fassadenfarbe, ohne Biozidzusätze für hoch wasserdampfdiffusionsfähige Anstriche auf tragfähigen mineralischen Untergründen. Auch auf tragfähigen, matten organischen Altbeschichtungen einsetzbar, z.B. Brillux Ultrasil HP 1901 oder vergleichbar.

Produkt:

1.500,00 m<sup>2</sup> ..... EUR ..... EUR

10.10.110 Holztür, Lackschicht erneuern, Außenfläche

Naturharzlackschicht an Holztüren, Naturharzlack  
abschleifen, kleine Schadstellen mit  
Naturharzlackspachtel füllen und schleifen.  
Zwischenbeschichtung mit Naturharzvorstreichlack, nach  
Austrocknung diese Lackschicht schleifen und mit  
Naturharzlack nach vorgegebenem Farbton beschichten.  
Angeb. Fabrikat : .....

5,00 m<sup>2</sup>

.....,..... EUR .....  
EUR EUR

10.10.120 Holzfenster, Kunstharz-Beschichtung erneuern, < 2,0 m<sup>2</sup>, Außenfläche

Kunstharzbeschichtung, deckend, auf Holzfenstern im Außenbereich erneuern.

- Bestands-Beschichtung aufräumen
- lose Beschichtung entfernen
- offene Eckverbindungen, Fehlstellen und Risse mit Spachtelmasse schließen
- ev. ausgebesserte Stellen nachgrundieren
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Beschichtungsstoff : Kunstharzlack

Fenstergröße : < 2,0 m<sup>2</sup>

Glanzgrad : matt

Deckvermögen : Klasse 1

Farbe/Oberfläche : nach Wahl Bauherr, z.B. weiß

Angeb. Fabrikat : .....



220,00 m<sup>2</sup>

..... EUR

.....  
EUR



10.10.130 Metall, außen, Beschichtung ausbessern

Beschichtung auf Metallflächen wie folgt ausbessern und beschichten:

- beschädigte Beschichtung bis zur Metallfläche entfernen und entsorgen
  - Metallfläche entfetten und blank entrosten
  - Grundbeschichtung mit Naturharzrostschutz
  - Zwischenbeschichtung mit Naturharzlack nach vorgegebenem Farbmuster
  - Deckbeschichtung nach vorgegebenem Farbmuster
- Art der Metallfläche : Zinkbleche u.ä.  
Angeb. Fabrikat : .....

10,00 m<sup>2</sup>

.....,..... EUR ..... EUR

10.10.140 Fenstergitter, außen, Kunstharz-Beschichtung erneuern

Kunstharzbeschichtung auf Gittern im Außenbereich  
(Fenstergitter) aus

Flach- und Rundstahl wie folgt erneuern:

- teilweise entrostern
- lose und alte Beschichtung entfernen und entsorgen
- Fehlstellen spachteln
- Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Farbe : .....

Angeb. Fabrikat : .....



22,00 m<sup>2</sup>

.....,..... EUR

.....  
EUR

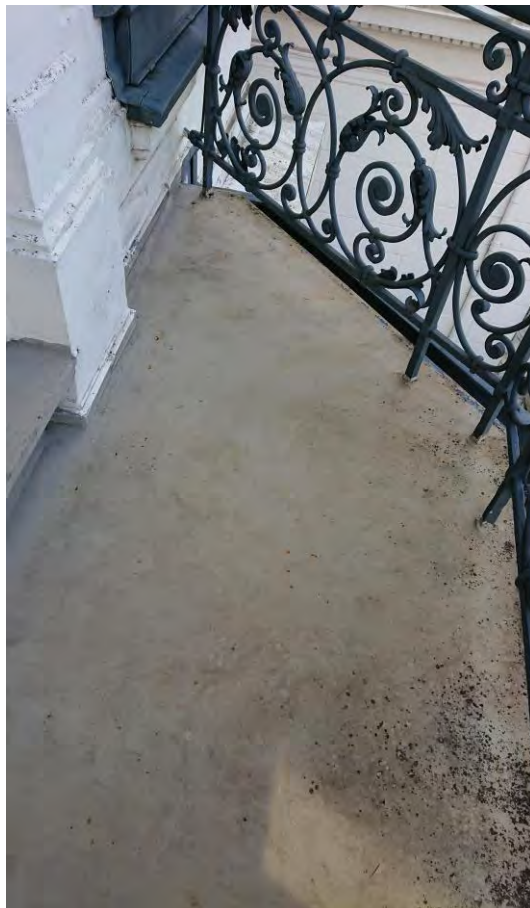
10.10.150 Stahlgeländer, außen, Kunstharz-Beschichtung erneuern

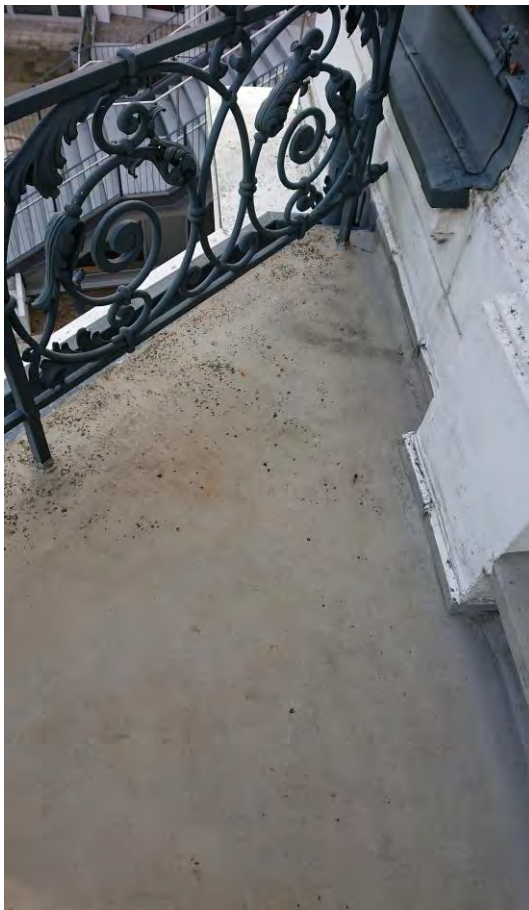
Kunstharzbeschichtung auf Stahlgeländern im Außenbereich, ornamental verzierte Rundrohrkonstruktion mit rechteckigen Ober-/ Untergurt und Pfosten, wie folgt erneuern:

- teilweise entrostern
- lose und alte Beschichtung entfernen
- kleine Fehlstellen spachteln
- Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Farbe : nach Wahl Bauherr

Angeb. Fabrikat : .....





12,00 m<sup>2</sup>

..... EUR

.....  
EUR

10.10.160 Silikonfugen Fenster außen

**Silikonfugen für Wand/ Fenster Anschlüsse und ähnliche erneuern. Inklusive entfernen der alten Verfugung und fachgerechtes Entsorgen als Bauschutt.**

1.000,00 m

..... EUR

.....  
EUR

10.10.170 Gerüstankerlöcher schließen

**Gerüstankerlöcher mit geeigneter mineralischer Spachtelmasse schließen und streichen im Zuge des Gerüstabbaus. Dauer ca. 10 Tage.**

1,00 Psch	.....,..... EUR	..... EUR
-----------	-----------------	--------------

10.10.180 Stundensatz Meister, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Meister

20,00 h	.....,..... EUR	..... EUR
---------	-----------------	--------------

10.10.190 Stundensatz Vorarbeiter, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Vorarbeiter

20,00 h	.....,..... EUR	..... EUR
---------	-----------------	--------------

10.10.200 Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Fachwerker

20,00 h	.....,..... EUR	..... EUR
---------	-----------------	--------------

10.10.210 Stundensatz Helfer, Malerarbeiten

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind  
und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Helfer

20,00 h ..... EUR ..... EUR

Titelsumme: 2 - MALER Fassade ..... EUR

10.20 Stuck Fassade

10.20.10 Baustelleneinrichtung

**Baustelleneinrichtung für das Gewerk Stuck bestehend aus  
Werkstattwagen sowie aller notwendigen Werkzeuge inkl.  
Vorhaltung während der Bauzeit.**

1,00 Psch ..... EUR ..... EUR

10.20.20 Stuckfläche ausbessern, Wände

**Stuckfläche an Außenwänden auf Hohlräume abklopfen,  
Schadstellen aufräumen, annässen, Unebenheiten mit  
Zementmörtel ausgleichen.  
Ca. 10 mm Zementmörtel auf die angenässte Fläche als  
Unterputz und Glattschicht neu aufbringen und ansatzlos  
verreiben; Bauschutt entsorgen.  
Lage der Fläche : Fassade EG bis 2.OG  
Rezeptur des Gipsmörtels : .....**

10,00 m<sup>2</sup> ..... EUR ..... EUR

10.20.30 Fensterumrahmung aufarbeiten, Außen

**Aufarbeiten der bestehenden Fensterumrahmung/ Leibung nach dem Reinigen, Fehlstellen ergänzen, Struktur nachziehen, inkl. aller zugehöriger Nebenarbeiten ausführen.**

60,00 m ..... EUR ..... EUR

10.20.40 Ornamentfries aufarbeiten, Außen

**Aufarbeiten des bestehenden Ornamentfrieses nach dem Reinigen, Fehlstellen ergänzen, Struktur nachziehen, inkl. aller zugehöriger Nebenarbeiten ausführen.**

220,00 m ..... EUR ..... EUR

10.20.50 Ornamentfries ern., Abw. ca. 400mm, außen

**Ornamentfries erneuern, einschl. Herstellen der erforderlichen Gussformen sowie aller Anarbeitungen nach Einbau des neuen Profiles und Bauschuttbeseitigung.  
Ausführung : Zement  
Abwicklung : ca. 400 mm wie Bestand**

10,00 m ..... EUR ..... EUR

\*\*\* Bedarfsposition mit GP

10.20.60 Stundensatz Meister, Stuckarbeiten

**Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:  
Meister**

10,00 h ..... EUR ..... EUR

*** Bedarfsposition mit GP			
10.20.70	Stundensatz Vorarbeiter, Stuckarbeiten		
	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter		
	10,00 h	.....,..... EUR	..... EUR
*** Bedarfsposition mit GP			
10.20.80	Stundensatz Facharbeiter, Stuckarbeiten		
	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter		
	10,00 h	.....,..... EUR	..... EUR
*** Bedarfsposition mit GP			
10.20.90	Stundensatz Helfer, Stuckarbeiten		
	Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer		
	10,00 h	.....,..... EUR	..... EUR



\_\_\_\_\_

Titelsumme: Stuck Fassade .....  
EUR

\_\_\_\_\_

.....  
EUR  
Gesamtpreis ohne MwSt

.....  
EUR  
Mehrwertsteuer ..... %

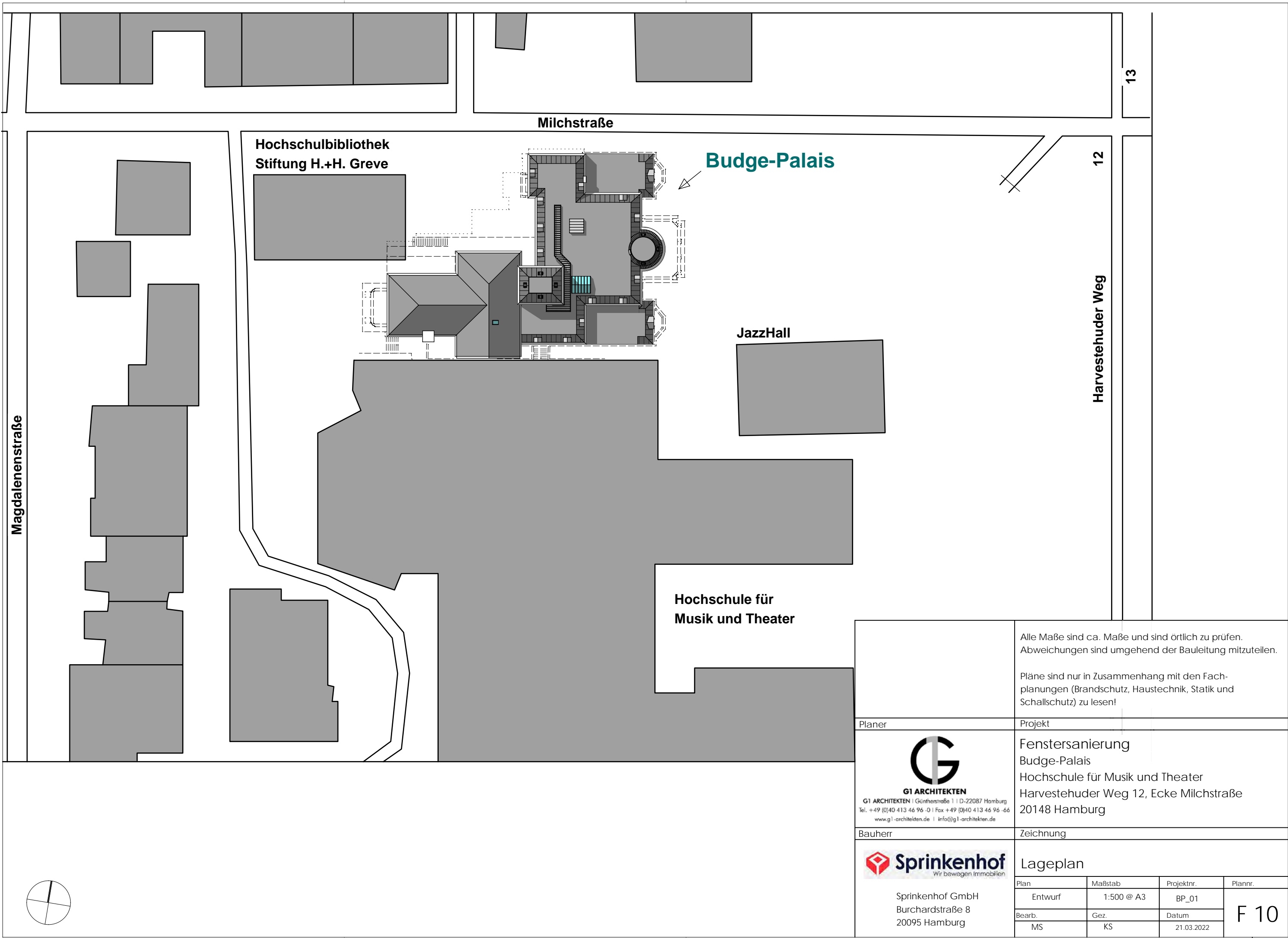
.....  
EUR  
Gesamtpreis mit MwSt

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die  
Allgemeinen Vertragsbedingungen an und  
bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle  
Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden  
Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese  
sach- und fachgerecht ausführen kann.

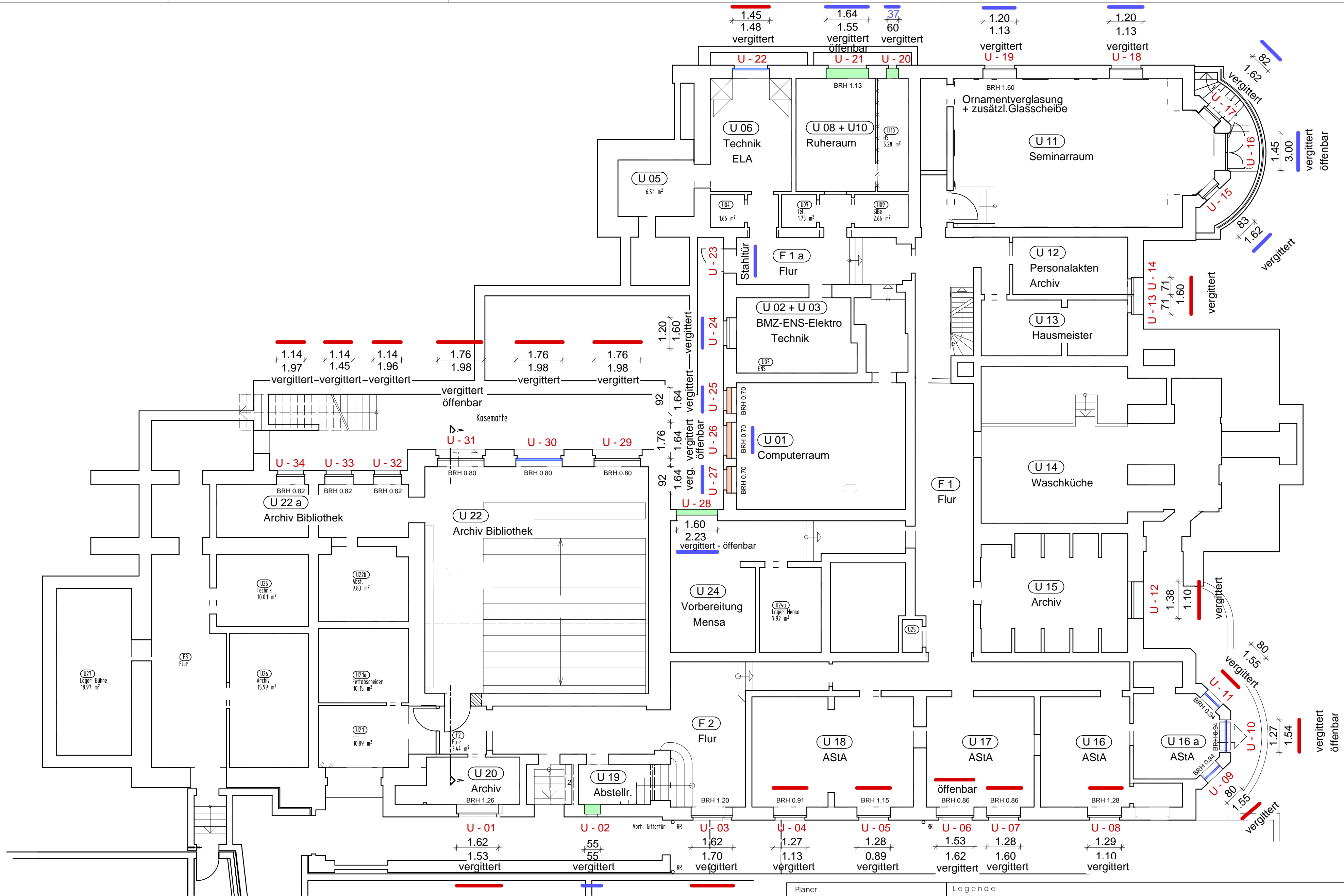
\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
rechtsgültige Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Stempel



Alle Maße sind ca. Maße und sind örtlich zu prüfen. Abweichungen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.	
Pläne sind nur in Zusammenhang mit den Fachplanungen (Brandschutz, Haustechnik, Statik und Schallschutz) zu lesen!	
Planer	Projekt
 <b>G1 ARCHITEKTEN</b> <small>G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de</small>	Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg
	Zeichnung
 <b>Sprinkenhof</b> <small>Wir bewegen Immobilien</small>  Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg	Lageplan
	Plan
	Maßstab
	Projektnr.
	Entwurf
	1:500 @ A3
	BP_01
	Bearb.
	Gez.
	Datum
	MS
	KS
	21.03.2022
F 10	

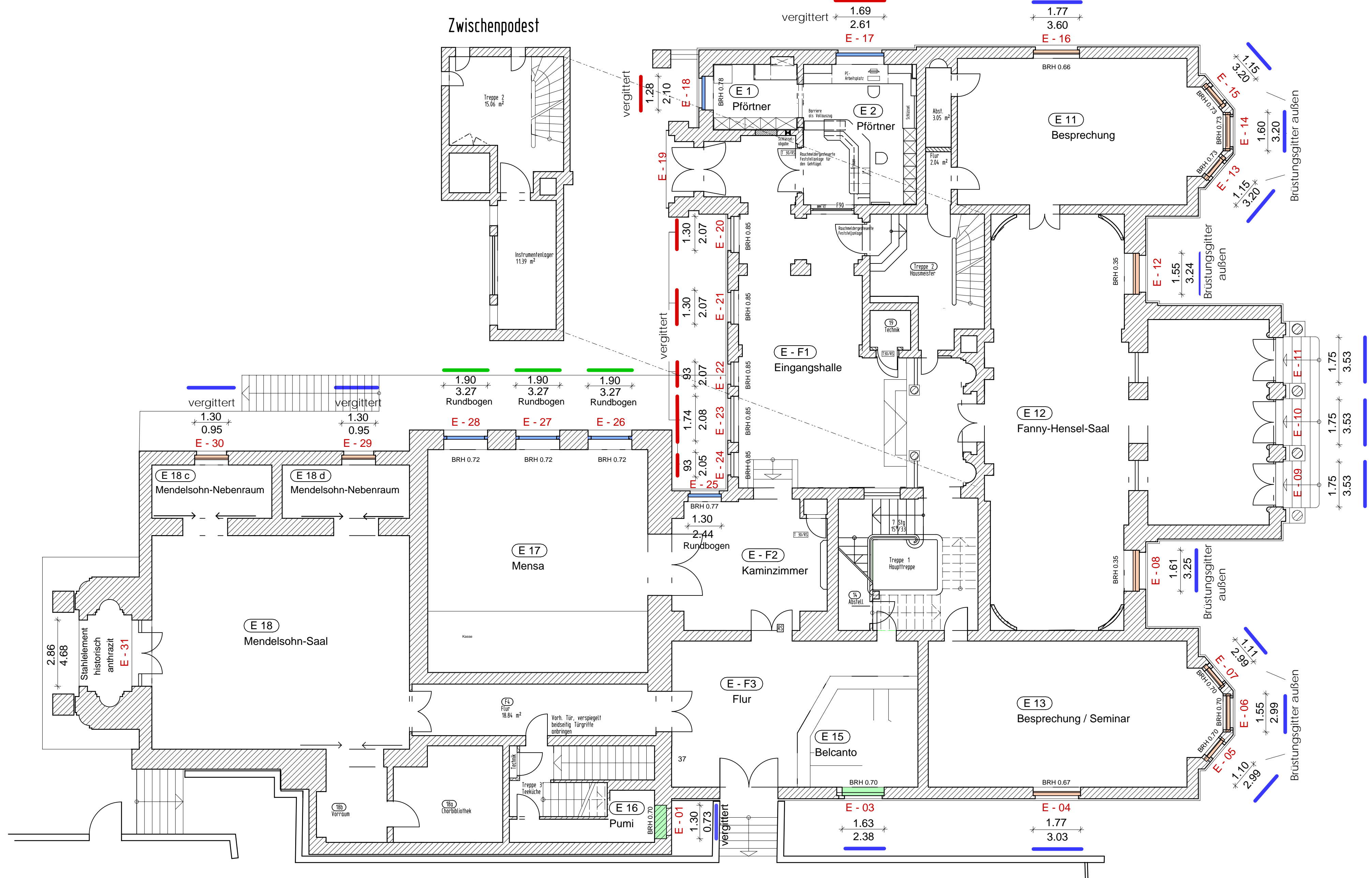


UNTERGESCHOSS

Alle Maße sind ca. Maße und sind örtlich zu prüfen.  
Abweichungen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.

Pläne sind nur in Zusammenhang mit den Fachplanungen (Brandschutz, Haustechnik, Statik und Schallschutz) zu lesen!

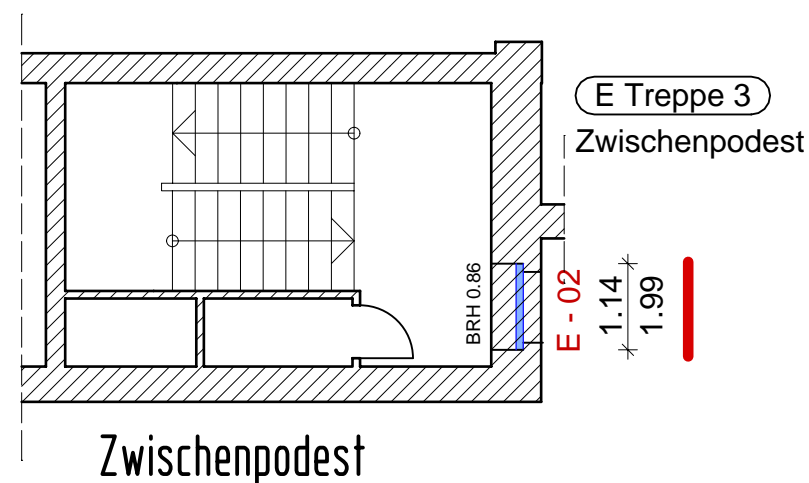
<b>Planer</b>  G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de		<b>Legende</b> Fenster Holz / Isolierverglasung ( 1993 - 2008 ) Fenster Holz / Isoliervergl. ( von 1986 ) Fenster Holz / Einfachverglasung Fenster Holz / Kastenfenster - Einfachverglasung		<b>Maßnahmen geplant :</b> Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand Fenster neu, Aufteilung geändert Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung	
<b>Bauherr</b>  Sprinkenhof GmbH Wir bewegen Immobilien Burchardstraße 8 20095 Hamburg		<b>Projekt</b> Fensteranierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg		<b>Zeichnung</b> Untergeschoss Bestandsplan Fenster Plan Entwurf Maßstab 1:100 @ A2 Projektnr. BP_01 Plannr. F 01 Bearb. MS Gez. GzM Datum 21.03.2022	








## ERDGESCHOSS

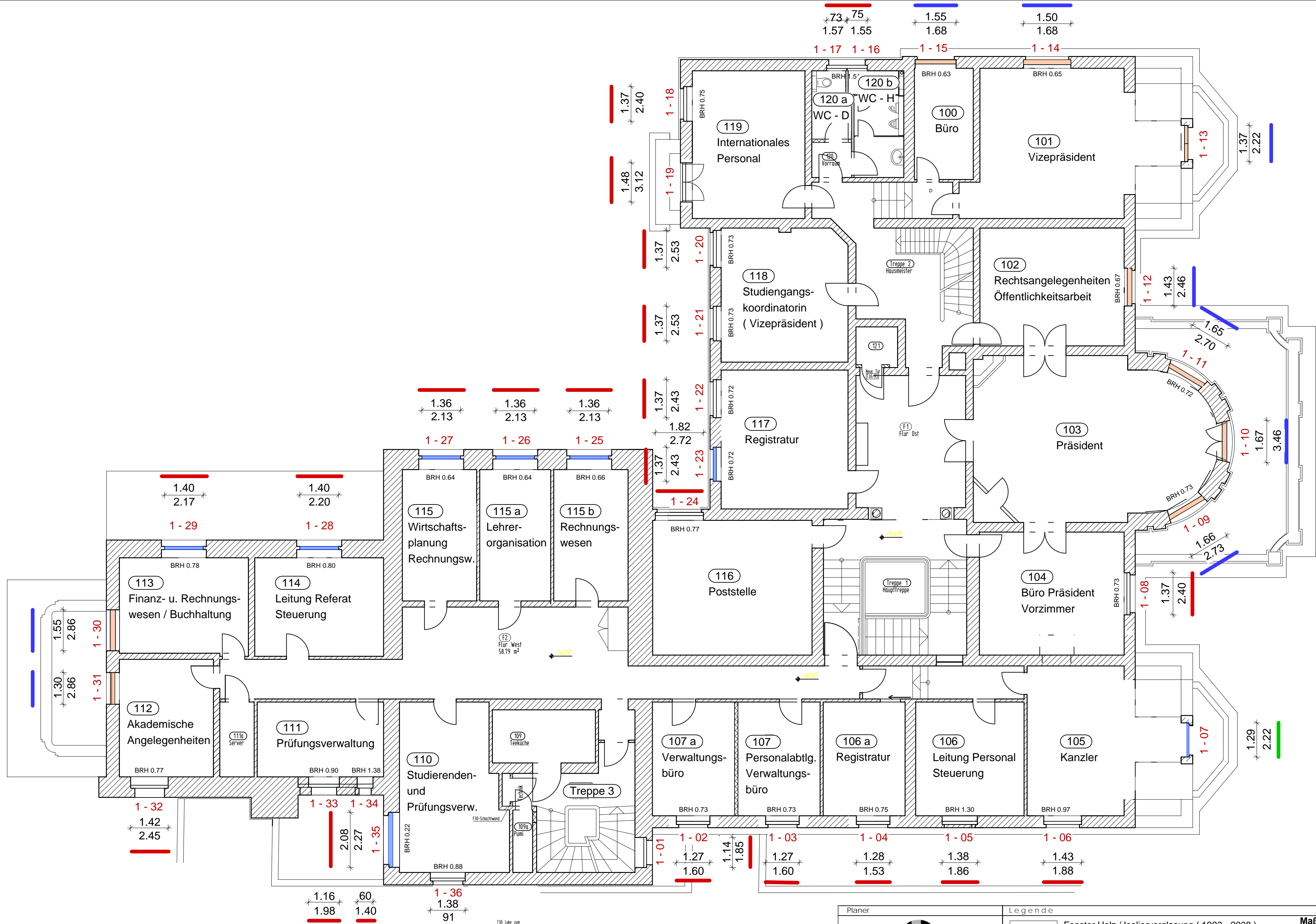
Alle Maße sind ca. Maße und sind örtlich zu prüfen.  
Abweichungen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.

Pläne sind nur in Zusammenhang mit den Fach-  
planungen (Brandschutz, Haustechnik, Statik und  
Schallschutz) zu lesen!



Planer		Legende	
 G1 ARCHITEKTEN G1 ARCHITEKTEN   Günthersstraße 1   D-22207 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96-0   Fax +49 (0)40 413 46 96-66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de		<b>Maßnahmen geplant :</b>  Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand  Fenster neu, Aufteilung geändert  Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung	
Bauherr		Projekt	Zeichnung
 Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg		Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg	Erdgeschoss Bestandsplan Fenster
Plan	Maßstab	Projektnr.	Plannr.
Entwurf	1:100 @ A2	BP_01	F 02
Bearb.	Gez.	Datum	
MS	GzM	21.03.2022	

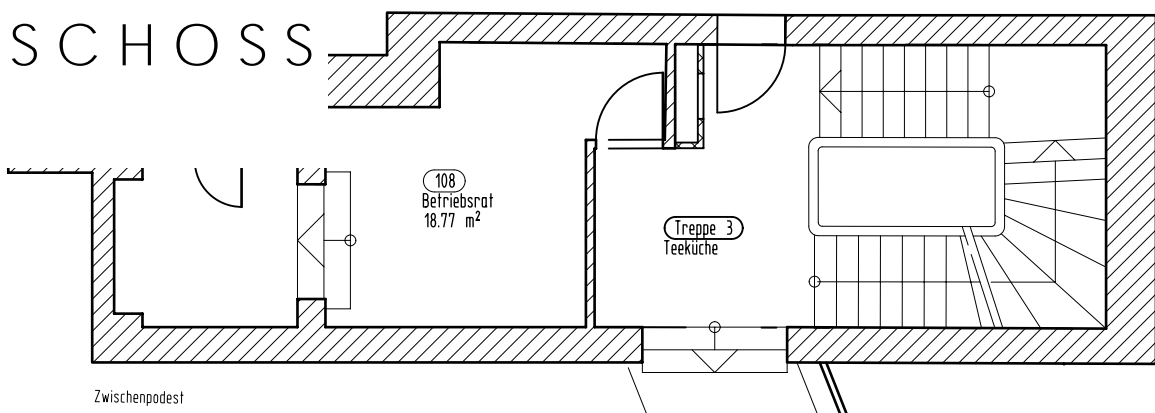






## 1. OBERGESCHOSS

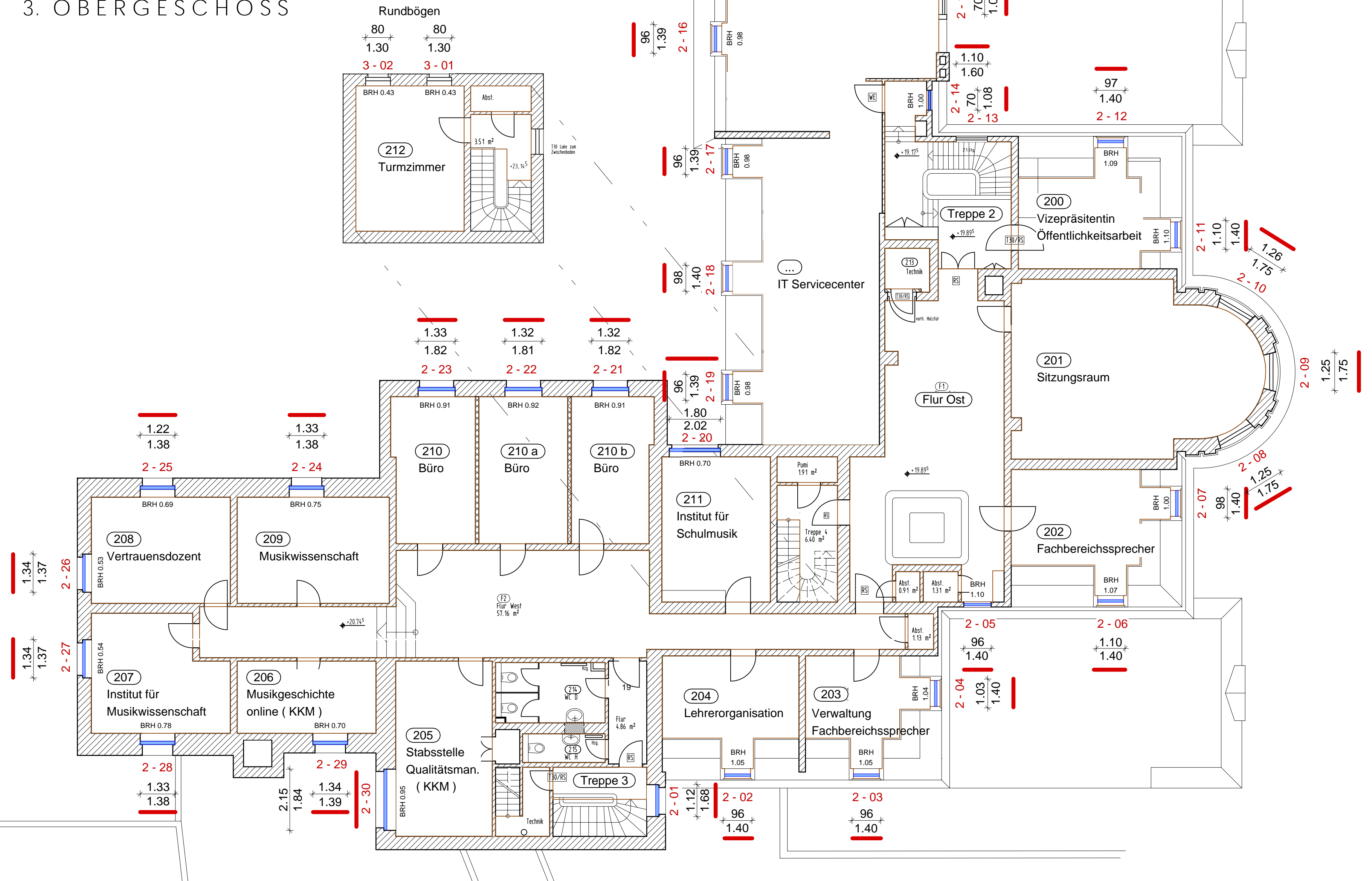
Alle Maße sind ca. Maße und sind örtlich zu prüfen.  
Abweichungen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.

Pläne sind nur in Zusammenhang mit den Fach-  
planungen (Brandschutz, Haustechnik, Statik und  
Schallschutz) zu lesen!



Planer		Legende																	
 G1 ARCHITEKTEN G1 ARCHITEKTEN   Günthersstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96-0   Fax +49 (0)40 413 46 96-66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de		<table><tr><td></td><td>Fenster Holz / Isolierverglasung ( 1993 - 2008 )</td><td colspan="2"><b>Maßnahmen geplant :</b></td></tr><tr><td></td><td>Fenster Holz / Isoliervergl. ( von 1986 )</td><td></td><td>Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand</td></tr><tr><td></td><td>Fenster Holz / Einfachverglasung</td><td></td><td>Fenster neu, Aufteilung geändert</td></tr><tr><td></td><td>Fenster Holz / Kastenfenster - Einfachverglasung</td><td></td><td>Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung</td></tr></table>			Fenster Holz / Isolierverglasung ( 1993 - 2008 )	<b>Maßnahmen geplant :</b>			Fenster Holz / Isoliervergl. ( von 1986 )		Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand		Fenster Holz / Einfachverglasung		Fenster neu, Aufteilung geändert		Fenster Holz / Kastenfenster - Einfachverglasung		Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung
	Fenster Holz / Isolierverglasung ( 1993 - 2008 )	<b>Maßnahmen geplant :</b>																	
	Fenster Holz / Isoliervergl. ( von 1986 )		Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand																
	Fenster Holz / Einfachverglasung		Fenster neu, Aufteilung geändert																
	Fenster Holz / Kastenfenster - Einfachverglasung		Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung																
Bauherr		Projekt																	
 Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg		Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg																	
Zeichnung		1. Obergeschoss Bestandsplan Fenster																	
Plan	Maßstab	Projektnr.	Plannr.																
Entwurf	1:100 @ A2	BP_01																	
Bearb.	Gez.	Datum																	
MS	GzM	21.03.2022	F 03																

### 3. OBERGESCHOSS



### 2. OBERGESCHOSS

Alle Maße sind ca. Maße und sind örtlich zu prüfen.  
Abweichungen sind umgehend der Bauleitung mitzuteilen.

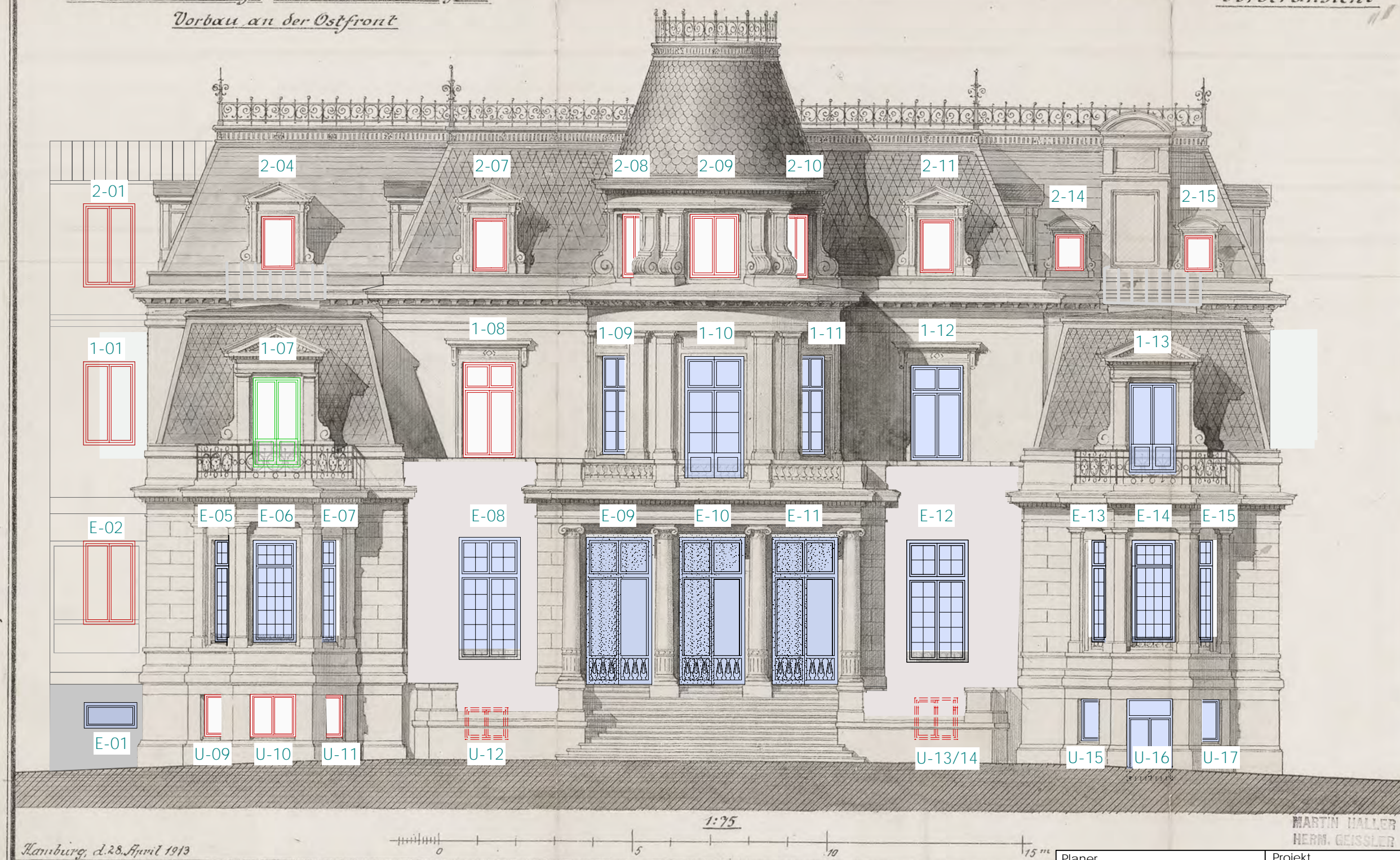
Pläne sind nur in Zusammenhang mit den Fachplanungen (Brandschutz, Haustechnik, Statik und Schallschutz) zu lesen!

Planer	Legende	Maßnahmen geplant :		
 <b>G1 ARCHITEKTEN</b> G1 ARCHITEKTEN   Günthersstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96-0   Fax +49 (0)40 413 46 96-66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de	Fenster Holz / Isolierverglasung ( 1993 - 2008 )	<b>Maßnahmen geplant :</b> Fenster neu, Aufteilung wie aktueller Bestand Fenster neu, Aufteilung geändert Fenster Bestand alt, Erhaltung + Aufarbeitung		
	Fenster Holz / Isoliervergl. ( von 1986 ) Fenster Holz / Einfachverglasung Fenster Holz / Kastenfenster - Einfachverglasung			
Bauherr	Projekt	Zeichnung		
 <b>Sprinkenhof</b> Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg	Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg	2. Obergeschoss Bestandsplan Fenster 3. Obergeschoss Turmzimmer Fenster		
		Plan	Maßstab	Projektnr.
		Entwurf	1:100 @ A2	BP_01
		Bearb.	Gez.	Datum
		MS	GzM	21.03.2022
		F 04		

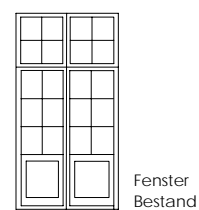


Herrn H. Budge, Harvestehuder Weg 12  
Vorbau an der Ostfront

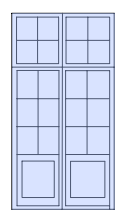
Vorderansicht



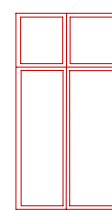
Ansicht von Osten / Harvestehuder Weg



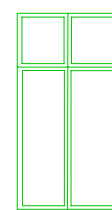
Fenster  
Bestand



Fenster Bestand alt  
Erhaltung +  
Aufarbeitung



Fenster neu  
Aufteilung wie  
aktueller Bestand



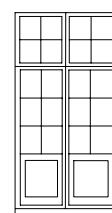
Fenster neu  
Aufteilung geändert  
- an Ursprungsfassade  
orientiert

Planer		Projekt			
<div><p><b>G1 ARCHITEKTEN</b> G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de</p></div>		Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg			
		Bauherr			
<div><p><b>Sprinkenhof</b> Wir bewegen Immobilien</p></div> <p>Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg</p>		Zeichnung			
		Ansicht von Osten			
		Plan	Maßstab	Projektnr.	Plannr.
		Antrag	ohne	BP_01	F 05
		Denkmalschutz			
Bearb.	Gez.	Datum			
MS	GzM	21.03.2022			

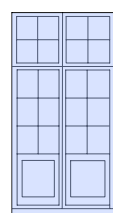




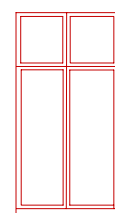
Ansicht von Westen



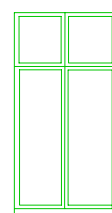
Fenster  
Bestand



Fenster Bestand alt  
Erhaltung +  
Aufarbeitung



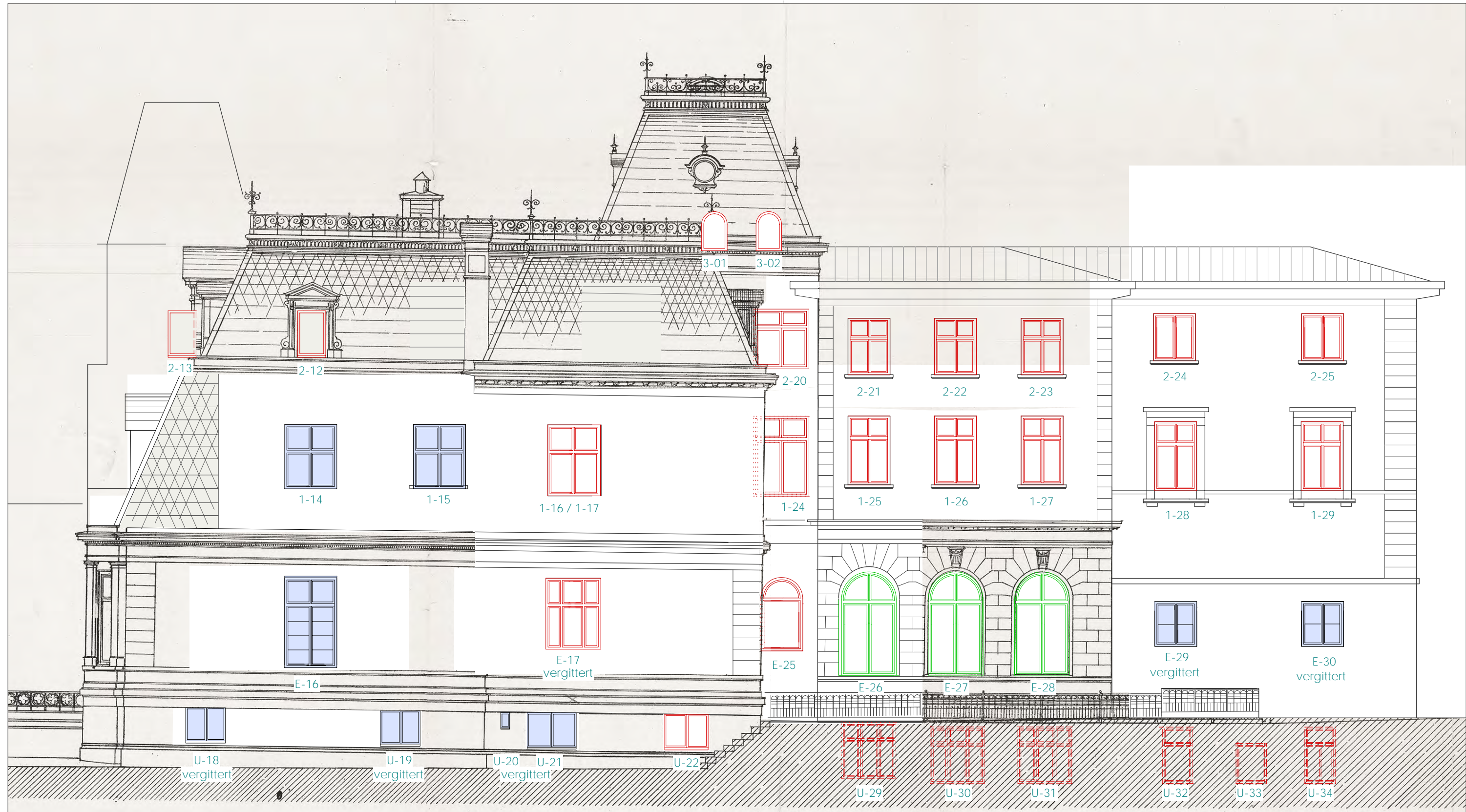
Fenster neu  
Aufteilung wie  
aktueller Bestand



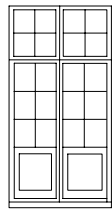
Fenster neu  
Aufteilung geändert  
- an Ursprungsfassade  
orientiert

<p>Planer</p>  <p><b>G1 ARCHITEKTEN</b> G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de</p>		<p>Projekt</p> <p>Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg</p>	
<p>Bauherr</p>  <p><b>Sprinkenhof</b> Wir bewegen Immobilien</p> <p>Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg</p>		<p>Zeichnung</p> <p>Ansicht von Westen</p>	
Plan	Maßstab	Projektnr.	Plannr.
Antrag	ohne	BP_01	F 06
Denkmalschutz	Gez.	Datum	
Bearb.	GzM	21.03.2022	
MS			

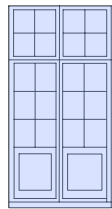




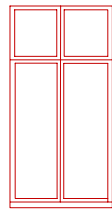
Ansicht von Norden / Milchstrasse



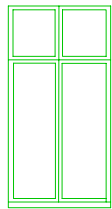
Fenster Bestand



Fenster Bestand alt  
Erhaltung +  
Aufarbeitung



Fenster neu  
Aufteilung wie  
aktueller Bestand



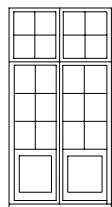
Fenster neu  
Aufteilung geändert  
- an Ursprungsfassade  
orientiert

Planer		Projekt	
 G1 ARCHITEKTEN G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de		Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg	
Bauherr		Zeichnung	
 Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg		Ansicht von Norden	
Plan	Maßstab	Projektnr.	Plannr.
Antrag Denkmalschutz	ohne	BP_01	F 07
Bearb. MS	Gez. GzM	Datum 21.03.2022	

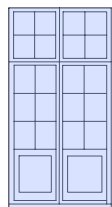




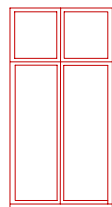
Ansicht von Süden / Anschlussseite Neubau



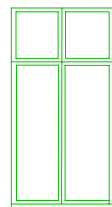
Fenster  
Bestand



Fenster Bestand alt  
Erhaltung +  
Aufarbeitung



Fenster neu  
Aufteilung wie  
aktueller Bestand



Fenster neu  
Aufteilung geändert  
- an Ursprungsfassade  
orientiert

Planer		Projekt			
<div><div>G1 ARCHITEKTEN</div><div>G1 ARCHITEKTEN   Güntherstraße 1   D-22087 Hamburg Tel. +49 (0)40 413 46 96 -0   Fax +49 (0)40 413 46 96 -66 www.g1-architekten.de   info@g1-architekten.de</div></div>		Fenstersanierung Budge-Palais Hochschule für Musik und Theater Harvestehuder Weg 12, Ecke Milchstraße 20148 Hamburg			
Bauherr		Zeichnung			
<div><div>Sprinkenhof</div><div>Wir bewegen Immobilien</div></div> <div>Sprinkenhof GmbH Burchardstraße 8 20095 Hamburg</div>		Ansicht von Süden			
Plan		Maßstab	Projektnr.	Plannr.	
Antrag		ohne	BP_01	F 08	
Denkmalschutz		Gez.	Datum		
Bearb.		GzM	21.03.2022		
MS					

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgäng	Ressourcennan	2022												2023			
							1. Quartal			2. Quartal			3. Quartal			4. Quartal			1. Quartal		2. Quar	
							J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A
1	Vorläufiger Terminplan	318 Tage	Fre 01.10.21	Die 20.12.22																		
2	Denkmalrechtliche Genehmigung - DATUM NICHT VORHERSEHBAR	120 Tage	Fre 01.10.21	Don 17.03.22																		
3	Leistungsphase 8 - Voraussichtlich	190 Tage	Die 19.04.22	Mon 09.01.23		Alle																
4	Vorbereitungszeit Firmen - ABHÄNGIG von GENEHMIGUNG	10 Tage	Mon 04.04.22	Fre 15.04.22		FIRMEN																
5	Baubeginn - Baustelleneinrichtung - Gerüstbau	10 Tage	Die 19.04.22	Mon 02.05.22	4	FIRMEN																
6	BAUZEIT	160 Tage	Die 03.05.22	Mon 12.12.22	5	Alle																
7	Abbruch Dachbeläge	5 Tage	Die 03.05.22	Mon 09.05.22	5	FIRMEN																
8	Abbruch Fallrohre	1 Tag	Die 03.05.22	Die 03.05.22	5	FIRMEN																
9	Abbruch Bitumen	5 Tage	Die 10.05.22	Mon 16.05.22	7	FIRMEN																
10	Abbruch Schalung	5 Tage	Die 17.05.22	Mon 23.05.22	9	FIRMEN																
11	Schalungsarbeiten	15 Tage	Die 24.05.22	Mon 13.06.22	10	FIRMEN																
12	Klempnerarbeiten	40 Tage	Die 14.06.22	Mon 08.08.22	11	FIRMEN																
13	Rohbauarbeiten - FASSADE	70 Tage	Mon 11.07.22	Fre 14.10.22		FIRMEN																
14	Werkplanung Fenster - FASSADE	20 Tage	Mon 04.07.22	Fre 29.07.22		FIRMEN																
15	Fenster Lieferzeit - FASSADE	50 Tage	Mon 01.08.22	Fre 07.10.22	14	FIRMEN																
16	Fensterarbeiten - FASSADE	35 Tage	Mon 10.10.22	Fre 25.11.22	15	FIRMEN																
17	Malerarbeiten - FASSADE	70 Tage	Mon 22.08.22	Fre 25.11.22		FIRMEN																
18	Gauben aufarbeiten / neu liefern	60 Tage	Die 03.05.22	Mon 25.07.22	5	FIRMEN																
19	Dachbahn	5 Tage	Die 14.06.22	Mon 20.06.22	11	FIRMEN																
20	Schiefer	50 Tage	Die 21.06.22	Mon 29.08.22	19;11	FIRMEN																
21	Lackierarbeiten	40 Tage	Die 30.08.22	Mon 24.10.22	20	FIRMEN																
22	Dämmung Flachdächer	20 Tage	Die 21.06.22	Mon 18.07.22	19	FIRMEN																
23	Bitumen Flachdächer	10 Tage	Die 19.07.22	Mon 01.08.22	22	FIRMEN																
24	Fallrohre Montage	10 Tage	Die 09.08.22	Mon 22.08.22	12;23	FIRMEN																
25	Lackierarbeiten	10 Tage	Die 25.10.22	Mon 07.11.22	24;21	FIRMEN																
26	Baureinigung, Grob	1 Tag	Die 08.11.22	Die 08.11.22	21;25	FIRMEN																
27	Terrassenbeschichtungen - SEMESTERFERIEN	55 Tage	Mon 18.07.22	Fre 30.09.22	4;2	FIRMEN																
28	Innenarbeiten (Risse, Maler, Türschließer) - SEMESTERFERIEN	55 Tage	Mon 18.07.22	Fre 30.09.22	2;4	FIRMEN																
29	ABNAHME Bauherr	5 Tage	Mon 28.11.22	Fre 02.12.22	26;17	FEG, AET																
30	Mängelbeseitigung	5 Tage	Mon 05.12.22	Fre 09.12.22	29	FIRMEN																
31	Gerüstabbau	10 Tage	Mon 12.12.22	Fre 23.12.22	30	FIRMEN																
32	Baureinigung	2 Tage	Mon 19.12.22	Die 20.12.22	30	FIRMEN																

Projekt: Budge Palais - Dachsan  
Datum: Fre 22.04.22

Vorgang

Unterbrechung

Meilenstein

Sammelvorgang

◆

Projektsammelvorgang

Inaktiver Vorgang

Inaktiver Meilenstein

Inaktiver Sammelvorgang

◇

Manueller Vorgang

Nur Dauer

Manueller Sammelrollup

Manueller Sammelvorgang

Nur Anfang

Nur Ende

Externe Vorgänge

Externer Meilenstein

◆

Stichtag

In Arbeit

Manueller Fortschritt

Seite 1