



Planverfasser ...  
Stein Plan und Werk GmbH & Co. KG  
Hermann-Maul-Straße 2  
21073 Hamburg

Tel.: 040 77 58 61

mail@steinplanwerk.de

LV-Kostenvoranschlag (LV)

Projekt

**2024-01**

**Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG**

Bauvorhaben

**Caffamacherreihe 1-3**

**20355 Hamburg**

**8. - 12.OG Bauteil C**

Bauherr

**LIG**

**Millerntorplatz 1**

**20359 Hamburg**

Bauleitung

**Stein Plan und Werk GmbH & Co. KG**

**Hermann-Maul-Straße 2**

**21073 Hamburg**

Leistung (LV)

**120**

**Bodenbelagarbeiten**

Ausführungsbeginn

**KW 48 2024**

Ausführungsende

**KW 27 2025**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>191.470,29 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	36.379,36 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>227.849,65 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 13**

Bepreistes-LV, Leistungsverzeichnis

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

Projekt (2024-01)

### Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG

Leistung (LV)

### 120 Bodenbelagarbeiten

#### Allgemein

- Bei der Erstellung dieser Kostenaufstellung wurden die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen berücksichtigt.
- Alle Einzelpreise wurden Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen errechnet.
- 
- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-Datei können Sie diese Kostenaufstellung auch per E-Mail bzw. Datenträger erhalten. Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 82). GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'.

#### Kostenaufstellung

- <b>Leistungsverzeichnis, Net...</b>	<b>191.470,29 EUR</b>
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	36.379,36 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>227.849,65 EUR</u></b>

- Rechnungsabzug Netto:	
- Rechnungsabzug Brutto:	
- Gesamt, Brutto nach Abzügen:	227.849,65 EUR

- Die hier ausgewiesenen Gesamtsummen dienen zur Prognose des zu erwartenden Zahlungsbetrages an den Leistungserbringer.
- LV-Budget, Netto: 0,00 EUR
- LV-Budget, Brutto: 0,00 EUR
- LV-Budget, Brutto abzüglich des geschätzten Zahlungsbetrages ergibt die Differenzsumme von: 227.849,65 EUR
- Der Abzug von Skonto ist abhängig von der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsziele.

#### Vertragsbedingungen

- Skontovereinbarung:	k.A.		
- Skontobetrag:	k.A.		
- Abzüge Netto:	k.A.	- Abzüge Brutto:	k.A.

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten
Allgemeine Hinweise + Beschreibung Baumaßnahme		
<b>Beschreibung der Baumaßnahme</b> <p>Im Bürokomplex der Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg werden im BT C fünf Geschosse (8. -12. Obergeschoss) modernisiert durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen und für das Finanzamt gemäß Wünschen der Nutzer*innen und der Bauherr*innen umgebaut.</p> <p>Neben dem Umbau der Grundrissstruktur, werden auch die Ausbauten modernisiert, die Lüftung (Gravivent) angepasst. Großzügige Glastüren und Verglasungen im Flur öffnen den Erschließungsgang. Ein Lichtkonzept mit entsprechenden Leuchten komplettiert die Ausstattung.</p> <p>Die Sanierung erfolgt während des laufenden Betriebs der weiteren Geschosse.</p> <p>Das Gebäude wurde als Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Brüstung hergestellt. Der Baukörper ist mit einer vorgehängten wärme gedämmten Granitfassade umhüllt und mit Aluminiumfenstern im Achsraster mit Isolierverglasung ausgestattet. Die Fassaden bestehend aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium, welche nicht von den Umbaumaßnahmen betroffen ist. Alle Decken im Haus bestehen aus einer Stahlbeton-Konstruktion mit abgehängter Decke und werden nicht erneuert. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,57/ 2,75 / 3,00 / 3,50 m.</p> <p>Die Brutto-Grundfläche der modernisierten Etagen beträgt: 4576 m²</p> <p>Die HAUPTerschließung der Flächen erfolgt um den Kern CM welcher mit vier Aufzügen ausgestattet ist. Für den Baustellenbetrieb und den Materialtransport soll zusätzlich ein Aufzug an der Fassade montiert werden. Die Zugänglichkeit erfolgt über den Hof.</p> <p>Für Handwerksfahrzeuge stehen in der Tiefgarage Stellplätze zur Verfügung.</p> <p>Der Doppelboden wird im Bereich des Rückbaus angearbeitet und erneuert, im Bereich der neuen Trennwände wird der Doppelboden geöffnet und ergänzt.</p> <p>Die vorhandenen Bodenbeläge werden entfernt und wie folgt erneuert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Büroräumen, Besprechungsräumen und Fluren -&gt; Teppichfliesen</li> <li>- Pantrys, Umkleiden, Lager und Postraum/ Bürotechnik -&gt; PVC-Interface LVT-Belag.</li> </ul> <p>Die neuen Trockenbauwände werden gem. Schallschutz- und Brandschutzvorgaben ausgeführt. Es wird ein Schallschutzschott im Hohlraum des Doppelbodens ausgeführt. Die neuen Gipskartonwände werden gespachtelt (Q3) mit Malervlies beklebt und gestrichen. Bei den bestehenden Wänden wird das vorhandene Glasgewebe in Q3 überspachtelt und anschließend gestrichen. Die vorhandenen Wände malermäßig überarbeitet.</p> <p>Die bestehenden Einbauschränke werden zurückgebaut und neue Einbauküchen gem. Grundrissplanung verbaut.</p> <p>Die bestehenden Türöffnungen werden zu großen Teilen vergrößert auf eine Breite von 1,50m mit seittl. Glasteil feststehend und erhalten neue Türblätter. Die zweiflügligen Zugangstüren zu den Flächen werden teilweise auf Grund von Anforderungen an die Barrierefreiheit bzw. Zugangskontrollen erneuert.</p> <p>Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen werden die Fenster und der Sonnenschutz auf Gangbarkeit geprüft. Die vorhandenen Lamellenvorhänge werden zurückgebaut.</p> <p>Die abgehängte Bestandsdecke wird generell zurückgebaut und neu hergestellt. Die neue Deckenabhangung erfolgt als Rasterdecke 625/625 mm. Im Randbereich wird ein Randfries eingeplant.</p> <p>Im 8.OG im Bereich CO entstehen 4 Besprechungsräume, die durch mobile Trennwände abgetrennt bzw. verbunden werden können.</p>		

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten
Allgemeine Hinweise + Beschreibung Baumaßnahme		
<p>Die vorhandenen Sanitäranlagen werden gereinigt, die Objekte werden erneuert. Im 8.OG wird ein WC barrierefrei umgebaut.</p> <p>Die beigelegten Anlagen sind ergänzend zu den Leistungsverzeichnissen zu beachten und entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p><b>Termine und Fristen</b>  Vorgesehener Beginn der Baumaßnahme/Arbeiten: Baustelleneinrichtung Mitte Oktober 2024  Abbruch KW 45 2024  Innenausbau KW 50 2024</p> <p>Geplante Dauer der Baumaßnahme/Arbeiten: ca. 10 Monate  <b>Der beigelegte Terminplan ist verbindlich.</b></p> <p><b>Technische Vorbemerkung - Bodenbelagarbeiten</b>  <b>1. Mitgeltende Normen und Regeln</b>  <b>Allgemeines</b>  Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.</p> <p>Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.</p> <p><b>DIN EN 986</b>  Textile Bodenbeläge – Fliesen – Bestimmung der Maßänderung infolge der Wirkungen wechselnder Feuchte- und Temperaturbedingungen und vertikale Flächenverformung</p> <p><b>DIN EN 1318</b>  Textile Bodenbeläge – Bestimmung der sichtbaren Dicke von Rückenbeschichtungen</p> <p><b>DIN EN 1815</b>  Elastische und Laminat-Bodenbeläge – Beurteilung des elektrostatischen Verhaltens</p> <p><b>DIN EN 12529</b>  Räder und Rollen – Möbelrollen – Rollen für Drehstühle – Anforderungen</p> <p><b>DIN EN 13501-1</b>  Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten – Teil 1: Klassifizierung mit den Ergebnissen aus den Prüfungen zum Brandverhalten von Bauprodukten</p> <p><b>DIN EN 16165</b>  Bestimmung der Rutschhemmung von Fußböden – Ermittlungsverfahren</p> <p><b>DIN EN ISO 4918</b>  Elastische, textile und Laminat-Bodenbeläge - Stuhlrollenversuch</p> <p><b>DIN EN ISO 9239-1</b>  Prüfungen zum Brandverhalten von Bodenbelägen – Teil 1: Bestimmung des Brandverhaltens bei Beanspruchung mit einem Wärmestrahler</p> <p><b>DIN EN ISO 10140-1</b></p>		

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten
Technische Vorbemerkung: Bodenbelagarbeiten		
Akustik – Messung der Schalldämmung von Bauteilen im Prüfstand – Teil 1: Anwendungsregeln für bestimmte Produkte		
<b>DIN EN ISO 10833</b> Textile Bodenbeläge – Bestimmung der Schnittkantenfestigkeit mit der modifizierten Vettermann-Trommelprüfung		
<b>DIN EN ISO 16283-1</b> Akustik – Messung der Schalldämmung in Gebäuden und von Bauteilen am Bau – Teil 1: Luftschalldämmung		
<b>DIN EN ISO 16283-2</b> Akustik – Messung der Schalldämmung in Gebäuden und von Bauteilen am Bau – Teil 2: Trittschalldämmung		
<b>DIN EN ISO 22637</b> Klebstoffe – Prüfung von Klebstoffen für Bodenbeläge – Bestimmung des elektrischen Widerstandes von Klebstoff-Filmen und Verbunden		
<b>DIN VDE 0100-600</b> Errichten von Niederspannungsanlagen – Teil 6: Prüfungen		
<b>AGI-Arbeitsblatt S 30</b> Elektrisch ableitfähige Bodenbeläge (Säureschutzbau) Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)		
<b>AGI-Arbeitsblatt S 50</b> Ausbildung von Bewegungsfugen in Oberflächenschutzsystemen entsprechend den AGI Arbeitsblättern S 10 bis S 40 Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)		
<b>BEB-Hinweisblatt 4.9.3</b> Verlegung von Bodenbelägen auf Trockenhohlböden (THB) Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.		
<b>BEB-Hinweisblatt 8.1</b> Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen im Alt- und Neubau. Verlegen von elastischen und textilen Bodenbelägen, Laminat, mehrschichtig modularen Fußbodenbelägen, Holzfußböden und Holzpflaster. Beheizte und unbeheizte Fußbodenkonstruktionen Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.		
<b>BEB-Hinweisblatt 8.2</b> Vorbereitende Maßnahmen zur Verlegung von Oberbodenbelägen auf Zement- und Calciumsulfatheizestrichen Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.		
<b>BEB-Hinweisblatt 9.1</b> Oberflächenzug- und Haftzugfestigkeit von Fußböden – Allgemeines, Prüfung, Einflüsse, Beurteilung Herausgeber: Bundesverband Estrich und Belag e.V.		
<b>DGUV Regel 108-003</b> Fußböden in Arbeitsräumen und Arbeitsbereichen mit Rutschgefahr Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V. (DGUV) (bisher: BGR 181)		

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten
Technische Vorbemerkung: Bodenbelagarbeiten		
Abdichtung von Bodenfugen mit elastischen Dichtstoffen Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)		
<b>IVK TKB-Merkblatt 3</b> Kleben von Elastomer-Bodenbelägen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 4</b> Kleben von Linoleum-Bodenbelägen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 6</b> Spachtelzahnungen für Bodenbelag-, Parkett- und Fliesenarbeiten Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 7</b> Kleben von PVC-Bodenbelägen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 8</b> Beurteilen und Vorbereiten von Untergründen für Bodenbelag- und Parkettarbeiten Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 9</b> Technische Beschreibung und Verarbeitung von Bodenspachtelmassen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 10</b> Bodenbelags- und Parkettarbeiten auf Fertigteil ESTRICHEN – Holzwerkstoff- und Gipsfaserplatten Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 12</b> Kleben von Bodenbelägen mit Trockenklebstoffen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 13</b> Kleben von textilen Bodenbelägen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>IVK TKB-Merkblatt 15</b> Verlegen von Design- und Multilayer-Bodenbelägen Herausgeber: Industrieverband Klebstoffe e.V.		
<b>Merkblatt 9</b> Oberbeläge auf Fertigteil ESTRICHEN Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industrie Gruppe Gipsplatten		
<b>VdS 2021</b> Baustellen – Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes Schutzkonzept Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV)		
<b>2. Angaben zur Baustelle</b> <b>Lage und Transportwege</b> Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: 8.-12.OG		

## Bepreistes-LV

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten
Technische Vorbemerkung: Bodenbelagarbeiten		
<p><b>3. Angaben zu Stoffen und Bauteilen</b></p> <p>Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen; eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen.</p> <p>Die Wahl des Klebers bleibt dem Auftragnehmer überlassen, wenn im Leistungstext kein bestimmter Kleber vorgegeben ist. Die Klebstoffe sind nach den Verarbeitungsvorschriften der Hersteller zu verarbeiten.</p> <p>Es dürfen nur Vorstriche und Kleber verwendet werden, die zu den Ersatzstoffen nach TRGS 610 zählen.</p> <p><b>4. Angaben zur Ausführung</b></p> <p><b>Allgemeines</b></p> <p>Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.</p> <p>Vor der Durchführung von Stemm-, Bohr- und Einsetzarbeiten an Estrichen sowie geputzten Wänden und Decken sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten.</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten sind die tatsächlichen Einbauhöhen bezogen auf das gesamte Ausbausystem mit der Bauleitung abzustimmen, falls unzulässige Toleranzen oder Änderungen des geplanten Fußbodenaufbaus festgestellt oder vermutet werden.</p> <p>Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden.</p> <p>Beim Einbau von Holzspanplatten auf alte Dielenböden ist auf einen ausreichenden Randabstand zwischen Fußboden und Wand zu achten. Er soll 2 mm je m Raumtiefe betragen, mindestens jedoch 10 mm. Die Lüftung der vorhandenen Holzbalkendecke muss in jedem Gefach garantiert sein</p> <p>Sind Schleifen und Spachteln vorgesehen, so bleiben die Anzahl der Schleifgänge und Spachtelaufträge sowie die Wahl der richtigen Körnung dem Auftragnehmer überlassen und sind auf die vorgesehene Beschichtung einzustellen.</p> <p>Oberflächenfertige Lamine sind mit besonderer Vorsicht einzubauen. Kratzer und Eindrücke gelten als wesentliche Mängel.</p> <p>Wenn für längenorientierten Beläge wie Laminatböden oder Beläge mit längenorientierten Mustern im Leistungstext keine Verlegerichtung vorgegeben ist, ist diese vor Beginn der Verlegung mit dem Auftraggeber abzustimmen.</p> <p>Das Verlegen von Streifen gemäß Abschnitt 3.4.7 Satz 2 ATV DIN 18365 ist nur zulässig, wenn dadurch zusätzlicher Verschnitt vermieden wird.</p> <p>Zu verlegendes Material innerhalb einer zusammenhängenden Fläche muss aus einer gemeinsamen Charge stammen. Ist es aus produkttechnischen Gründen unvermeidbar, dass leichte Struktur- und Farbunterschiede auftreten können, so ist der Auftraggeber vorher auf diesen Umstand hinzuweisen und um sein Einverständnis zu ersuchen.</p> <p>Nach Fertigstellung der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Liste über die verlegten Beläge, gegliedert nach Verwendungsort, Produktbezeichnung und Hersteller für spätere Nachbestellungen zu übergeben.</p> <p>Der Auftragnehmer hat die verlegten Beläge bis zur Abnahme gegen Beschädigung und Verschmutzung durch Abdecken mit Folie, Abdeckpapier oder dergleichen zu schützen.</p> <p><b>5. Sonstige Angaben</b></p> <p>Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer</p>		

**Bepreistes-LV**

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

<b>120</b>	<b>LV</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>			
Technische Vorbemerkung: Bodenbelagarbeiten					
mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.					
Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.					
<b>01 Titel Hauptauftrag</b>					
<b>01.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				KG:397
		<b>1 Stk</b>	EP.....165,00	GP .....165,00	
<b>01.2</b>	<b>Vorhandenen Teppichboden / PVC / Linoleum mit Sockelleiste aufnehmen</b>				KG:394
	Vorhandenen Teppichfliesen (50x50cm) / PVC / Linoleum auf Doppelboden sowie Fußleisten aufnehmen und fachgerecht entsorgen.				
		<b>3.047 m²</b>	EP.....4,68	GP .....14.259,96	
<b>01.3</b>	<b>Klebereste entfernen</b>				KG:395
	Klebereste von Altbelägen (vom Doppelboden) entfernen und fachgerecht entsorgen				
		<b>3.047 m²</b>	EP.....0,33	GP .....1.005,51	
<b>01.4</b>	<b>Zulage für Maschineneinsatz</b>				KG: -
	Zulage für Maschineneinsatz für festverklebte Bodenbeläge				
		<b>3.047 m²</b>	EP.....0,83	GP .....2.529,01	
<b>01.5</b>	<b>Untergrund schleifen und saugen (PVC/ Linoleum)</b>				KG:395
	Untergrund aus Doppelboden schleifen und saugen um Rückstände des Altbelages zu entfernen				
		<b>133 m²</b>	EP.....0,83	GP .....110,39	
<b>01.6</b>	<b>Untergrund für Spachtelmassen grundieren (PVC/ Linoleum)</b>				KG:395
	Untergrund Doppelboden vorbereiten und für Spachtelung grundieren				
		<b>133 m²</b>	EP.....2,15	GP .....285,95	
<b>01.7</b>	<b>Untergrund spachteln (PVC/ Linoleum)</b>				KG:395
	Untergrund im Mittel 2mm spachteln um eine ebene Fläche herzustellen				
		<b>133 m²</b>	EP.....4,95	GP .....658,35	
<b>01.8</b>	<b>Untergrund spachteln (Teppich)</b>				KG:395
	Untergrund im Mittel 2mm spachteln um eine ebene Fläche herzustellen				
		<b>2.913 m²</b>	EP.....3,25	GP .....9.467,25	
				Übertrag: .....	28.481,42



**Bepreistes-LV**

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

<b>120</b>	<b>LV</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>		
01	Titel	Hauptauftrag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag: .....				28.481,42
<b>01.9</b>	<b>Textiler Bodenbelag DIN 1037</b>			
Schwerbeschichtete, selbstliegende Teppichfliesen 50 x 50 cm mit Pro Base Rücken liefern und mit Haftfixierung auf verlegereifem Untergrund (Doppelboden) in fachgerechter Ausführung lose mit handelsüblicher Rutschbremse für selbstliegende Teppichfliesen verlegen. Einschl. aller Materialien und Nebenarbeiten				KG:353
Untergrund Doppelboden				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
Farbton nach Bemusterung Angebotspreis inklusive aller Verschnittkosten				
		<b>2.913 m²</b>	EP..... 31,35	GP ..... 91.322,55
<b>01.10</b>	<b>Sockelleiste, textiler Belag</b>			
Sockelleisten an aufgehenden Wandflächen, für textilen Belag, Ecken mit Gehrungsschnitten, Material PVC Leistenhöhe 60 mm Belag wie Teppichfliese einkleben Befestigung verdübelt mit nichtrostenden Senkkopfschrauben				KG:353
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
		<b>2.328 m</b>	EP..... 4,18	GP ..... 9.731,04
<b>01.11</b>	<b>PVC Designbelag aus Vinyl Fliesen</b>			
in Plankenform 25 x 100 cm, selbstliegend, maßbeständig, mit minimalem Verschnitt, wahlweise in eine Richtung auf handelsüblicher Fixierung verlegbar. Einschl. Lieferung und Montage				KG:353
Untergrund Doppelboden				
Beanspruchungsklasse: EN ISO 10874 33 Heavy Commercial Class 42 General Light industrial Antistatisch permanent, trittschalldämmend Nutzschichtdicke 0,55 mm, Gesamtdicke 4,5 mm				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
		<b>133 m²</b>	EP..... 50,05	GP ..... 6.656,65
Übertrag: .....				136.191,66

**Bepreistes-LV**

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten		
01	Titel	Hauptauftrag		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	136.191,66
01.12	<b>Sockelleiste PVC / Vinyl</b>	KG:353		
Sockelleisten an aufgehenden Wandflächen aus PVC, Ecken auf Gehrung, Material PVC weich, Leistenhöhe 60 mm Befestigung verdübelt mit nichtrostenden Senkkopfschrauben.				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
		165 m	EP.....4,18	GP .....689,70
***Bedarfspos.				
01.13	<b>Linoleumbelag über 2,5 mm</b>	KG:353		
Linoleumbelag aus Linoleum Bahnen, Stuhlrollen geeignet, permanent antistatisch, Belagdicke 4,0 mm, Bahnenbreite 200 mm Belagsnähte des Linoleumbelages fräsen und thermisch verschließen mittels Schweißschnur, Nahtbreite 4 mm				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
Farbe nach Bemusterung				
		1 m²	EP.....35,75	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.14	<b>Sockelleiste Holz</b>	KG:353		
Sockelleisten an aufgehenden Wandflächen aus Holzprofil 60/10 mm Stöße/ Stirnseiten schräg abgeschnitten und Schnittkanten sauber geschliffen, Ecken auf Gehrung, Oberflächen weiß lackiert, Befestigung verdübelt mit nichtrostenden Senkkopfschrauben.				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
		1 m	EP.....9,50	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.15	<b>Sockelleisten Linoleum</b>	KG:353		
Sockelleisten an aufgehenden Wänden aus Linoleum, inkl. Verschweißen der Übergänge und Stöße, Ecken mit Gehrungsschnitten				
Material: Linoleum Leistenhöhe: 60 mm				
Angebotenes Fabrikat: '.....'				
		1 m	EP.....10,70	- Nur EP -
			Übertrag:	136.881,36

**Bepreistes-LV**

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

<b>120</b>	<b>LV</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>			
01	Titel	Hauptauftrag			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag: .....136.881,36	
<b>01.16</b>	<b>Verfugung elastisch</b>				KG:353
	mit 1-komponenten Dichtstoff auf Silikonbasis, Fuge glatt gestrichen, inkl. notwendiger Flächenvorbehandlung an den Anschlußflächen und Hinterlegen der Hohlräume mit geeigneten Hinterstopfmaterial				
		<b>300 m</b>	EP.....5,23	GP .....1.569,00	
<b>01.17</b>	<b>Akustikrücken</b>				KG: -
	Akustikrücken als Zulage zur Teppichfliese und PVC Fliese zur Verbesserung des Schallschutzes liefern und fachgerecht verlegen und einbauen.				
		<b>3.046 m²</b>	EP.....7,68	GP .....23.393,28	
<b>01.18</b>	<b>Abdecken der Bodenbeläge</b>				KG:397
	Abdecken der neu verlegten Bodenbeläge mit Vlies.				
	Das Vlies ist stolperfrei zu verlegen und entsprechend ohne Rückstände zu verkleben.				
		<b>3.046 m²</b>	EP.....3,00	GP .....9.138,00	
<b>01.19</b>	<b>Zulage Stützen</b>				KG: -
	Zulage für das Anarbeiten des Bodenbelages und der Fußleisten an die vorhandenen Rund-Stützen				
		<b>34 Stk</b>	EP.....5,50	GP .....187,00	
<b>01.20</b>	<b>Übergangsprofile Edelstahl 50 mm</b>				KG:353
	Edelstahlübergangsprofil 50mm als Türschwelle Ausgleichsprofil liefern und fachgerecht im Übergang zwischen Flur und Büro montieren.				
	Länge: 1,01 m				
		<b>136 Stk</b>	EP.....13,15	GP .....1.788,40	
<b>01.21</b>	<b>Übergangsprofile Edelstahl 50 mm</b>				KG:353
	Edelstahlübergangsprofil 50mm als Türschwelle Ausgleichsprofil liefern und fachgerecht im Übergang zwischen Flur und Büro montieren.				
	Länge = 2,0 m				
		<b>32 Stk</b>	EP.....25,85	GP .....827,20	
				Übertrag: .....173.784,24	

**Bepreistes-LV**

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

<b>120</b>	<b>LV</b>	<b>Bodenbelagarbeiten</b>			
01	Titel	Hauptauftrag			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag: .....					173.784,24
<b>01.22</b>	<b>Anarbeitung und Belegung Revisionsöffnungen (Bodentank) als Zulage</b>				
				KG: -	
		<b>227 Stck</b>	EP.....16,15	GP .....	3.666,05
<b>01.23</b>	<b>Übergang Doppelboden Flur/Büros</b>				
				KG: -	
	Übergang Doppelboden Flur/Büros zu hohe Doppelbodenplatten fräsen, Gewebe auslegen und heften, in ca. 70 cm Breite das Gewebe einspachteln um einen glatten Unterboden herzustellen. Lose Doppelbodenplatten werden festgesetzt, damit der Boden nicht klappert. Die Fläche wird vorher geschliffen und gereinigt.				
		<b>150 m</b>	EP.....45,20	GP .....	6.780,00
<b>01.24</b>	<b>Stunden zum Nachweis</b>				
				KG: -	
	Stunden des Bodenlegers zum besonderen Nachweis auf Anweisung der Bauleitung				
		<b>100 Std.</b>	EP.....46,75	GP .....	4.675,00
<b>01.25</b>	<b>Abdekarbeiten Laufwege CM</b>				
				KG: -	
	Abdekarbeiten Laufwege				
	CM Erdgeschoss 21 m <sup>2</sup>				
	CM 8.Obergeschoss 20 m <sup>2</sup>				
	CM 9.Obergeschoss 20 m <sup>2</sup>				
	CM 10.Obergeschoss 20 m <sup>2</sup>				
	CM 11.Obergeschoss 20 m <sup>2</sup>				
	CM 12.Obergeschoss 20 m <sup>2</sup>				
	+ geschätzte zusätzliche Laufwege 50 m <sup>2</sup>				
	Die Abdeckungen müssen für die gesamte Bauzeit erhalten bleiben und sind entsprechend herzustellen. Nach Fertigstellung der Arbeiten sind die Abdeckungen aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen				
	Untergrund: Betonwerkstein o. Teppich				
		<b>171 m<sup>2</sup></b>	EP.....15,00	GP .....	2.565,00
<b>Summe Titel 01</b>					
		<b>Hauptauftrag, Netto:</b>		<b>191.470,29 EUR</b>	

LV-Zusammenfassung

Caffamacherreihe 1-3\_8.-12.OG (2024-01)

120	LV	Bodenbelagarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Hauptauftrag	8	.....191.470,29
Gesamtsumme: LV 120 Bodenbelagarbeiten				
Gesamtsumme, Netto:				.....191.470,29 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....36.379,36 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>.....227.849,65 EUR</u>