



Planverfasser

Stein Plan und Werk GmbH & Co. KG
Hermann-Maul-Straße 2
21073 Hamburg

Tel.: 040 77 58 61

mail@steinplanwerk.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2024-01

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG

Bauvorhaben

Caffamacherreihe 1-3

20355 Hamburg

8. - 12.OG Bauteil C

-

Leistung (LV)

110

**Maler- und Lackiererarbeiten -
Beschichtungen**

Ausführungsbeginn

KW 48 2024

Ausführungsende

KW 27 2025

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

k.A.

Abgabezeit

k.A.

Abgabeort

Zuschlagsfrist

k.A.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 23

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (2024-01)
Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG
Leistung (LV)
110 Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen

Bauvorhaben			
Caffamacherreihe 1-3			
20355 Hamburg			
8. - 12.OG Bauteil C			
Bauherr			
LIG		Telefon	
Millerntorplatz 1		Fax	
20359 Hamburg			
Planverfasser / Ausschreibung			
Stein Plan und Werk GmbH & Co. KG		Telefon 040 77 58 61	
Hermann-Maul-Straße 2		Fax	
21073 Hamburg		mail@steinplanwerk.de	
Bauleitung			
Stein Plan und Werk GmbH & Co. KG		Telefon 040 77 58 61	
Hermann-Maul-Straße 2		Fax	
21073 Hamburg		Ansprechpartner: ... Hr. Vollbehr	
Ansprechpartner / Bemerkung			

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (mail@steinplanwerk.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:
zzgl. MwSt. (19,0 %):
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung:
- Vergabeverfahren:

Abzüge Netto

Abzüge Brutto

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Allgemeine Hinweise + Beschreibung Baumaßnahme		
Beschreibung der Baumaßnahme <p>Im Bürokomplex der Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg werden im BT C fünf Geschosse (8. -12. Obergeschoss) modernisiert durch den Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen und für das Finanzamt gemäß Wünschen der Nutzer*innen und der Bauherr*innen umgebaut.</p> <p>Neben dem Umbau der Grundrissstruktur, werden auch die Ausbauten modernisiert, die Lüftung (Gravivent) angepasst. Großzügige Glastüren und Verglasungen im Flur öffnen den Erschließungsgang. Ein Lichtkonzept mit entsprechenden Leuchten komplettiert die Ausstattung.</p> <p>Die Sanierung erfolgt während des laufenden Betriebs der weiteren Geschosse.</p> <p>Das Gebäude wurde als Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Brüstung hergestellt. Der Baukörper ist mit einer vorgehängten wärme gedämmten Granitfassade umhüllt und mit Aluminiumfenstern im Achsraster mit Isolierverglasung ausgestattet. Die Fassaden bestehend aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium, welche nicht von den Umbaumaßnahmen betroffen ist. Alle Decken im Haus bestehen aus einer Stahlbeton-Konstruktion mit abgehängter Decke und werden nicht erneuert. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,57/ 2,75 / 3,00 / 3,50 m.</p> <p>Die Brutto-Grundfläche der modernisierten Etagen beträgt: 4576 m²</p> <p>Die Haupteinschließung der Flächen erfolgt um den Kern CM welcher mit vier Aufzügen ausgestattet ist. Für den Baustellenbetrieb und den Materialtransport soll zusätzlich ein Aufzug an der Fassade montiert werden. Die Zugänglichkeit erfolgt über den Hof.</p> <p>Für Handwerksfahrzeuge stehen in der Tiefgarage Stellplätze zur Verfügung.</p> <p>Der Doppelboden wird im Bereich des Rückbaus angeordnet und erneuert, im Bereich der neuen Trennwände wird der Doppelboden geöffnet und ergänzt.</p> <p>Die vorhandenen Bodenbeläge werden entfernt und wie folgt erneuert:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Büroräumen, Besprechungsräumen und Fluren -> Teppichfliesen - Pantrys, Umkleiden, Lager und Postraum/ Bürotechnik -> PVC-Interface LVT-Belag. <p>Die neuen Trockenbauwände werden gem. Schallschutz- und Brandschutzvorgaben ausgeführt. Es wird ein Schallschutzschott im Hohlraum des Doppelbodens ausgeführt. Die neuen Gipskartonwände werden gespachtelt (Q3) mit Malervlies beklebt und gestrichen. Bei den bestehenden Wänden wird das vorhandene Glasgewebe in Q3 überspachtelt und anschließend gestrichen. Die vorhandenen Wände malermäßig überarbeitet.</p> <p>Die bestehenden Einbauschränke werden zurückgebaut und neue Einbauküchen gem. Grundrissplanung verbaut.</p> <p>Die bestehenden Türöffnungen werden zu großen Teilen vergrößert auf eine Breite von 1,50m mit seith. Glasteil feststehend und erhalten neue Türblätter. Die zweiflügeligen Zugangstüren zu den Flächen werden teilweise auf Grund von Anforderungen an die Barrierefreiheit bzw. Zugangskontrollen erneuert.</p> <p>Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen werden die Fenster und der Sonnenschutz auf Gangbarkeit geprüft. Die vorhandenen Lamellenvorhänge werden zurückgebaut.</p> <p>Die abgehängte Bestandsdecke wird generell zurückgebaut und neu hergestellt. Die neue Deckenabhangung erfolgt als Rasterdecke 625/625 mm. Im Randbereich wird ein Randfries eingeplant.</p> <p>Im 8.OG im Bereich CO entstehen 4 Besprechungsräume, die durch mobile Trennwände abgetrennt bzw.</p>		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Allgemeine Hinweise + Beschreibung Baumaßnahme		
verbunden werden können.		
Die vorhandenen Sanitäranlagen werden gereinigt, die Objekte werden erneuert. Im 8.OG wird ein WC barrierefrei umgebaut.		
Die beigelegten Anlagen sind ergänzend zu den Leistungsverzeichnissen zu beachten und entsprechend zu berücksichtigen.		
Termine und Fristen		
Vorgesehener Beginn der Baumaßnahme/Arbeiten: Baustelleneinrichtung Mitte Oktober 2024		
Abbruch KW 45 2024		
Innenausbau KW 50 2024		
Geplante Dauer der Baumaßnahme/Arbeiten: ca. 10 Monate		
Der beigelegte Terminplan ist verbindlich.		
Technische Vorbemerkung - Maler- und Lackierarbeiten		
1. Mitgeltende Normen und Regeln		
Allgemeines		
Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.		
Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.		
DIN EN 1504-2		
Produkte und Systeme für den Schutz und die Instandsetzung von Betontragwerken – Definitionen, Anforderungen, Qualitätsüberwachung und Beurteilung der Konformität – Teil 2: Oberflächenschutzsysteme für Beton		
DIN EN ISO 4628		
Normenreihe: Beschichtungsstoffe – Beurteilung von Beschichtungsschäden – Bewertung der Menge und der Größe von Schäden und der Intensität von gleichmäßigen Veränderungen im Aussehen		
BFS Merkblatt Nr. 4		
Zinkstaubbeschichtungen		
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 5		
Beschichtungen auf Zink und verzinktem Stahl		
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 6		
Beschichtungen auf Bauteilen aus Aluminium		
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 7		
Prüfrichtlinien für Wandbekleidungen vor, bei und nach der Verarbeitung		
Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 8		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Technische Vorbemerkung: Maler- und Lackierarbeiten		
Innenbeschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Betonflächen Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 10 Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Innenputz Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 11 Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf Porenbeton Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 12 Oberflächenbehandlung von Gipsplatten (Gipskartonplatten) und Gipsfaserplatten Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 15 Brandschutzbeschichtungen auf Holz, Holzwerkstoffen und Stahlbauteilen Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 17 Beschichtungen, Tapezier- und Klebearbeiten auf massiven Gips-Wandbauplatten Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 19.1 Risse in unverputztem und verputztem Mauerwerk, in Gipskartonplatten und ähnlichen Stoffen auf Unterkonstruktionen; Ursachen und Bearbeitungsmöglichkeiten Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 20 Baustellenübliche Prüfungen zur Beurteilung des Untergrundes für Beschichtungs- und Tapezierarbeiten Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 20.1 Beurteilung des Untergrundes für Putzarbeiten,; Maßnahmen zur Beseitigung von Schäden Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 22 Beschichtungen auf Kunststoff im Hochbau Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 24 Beschichtungen auf pulverlackierten Bauteilen Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
BFS Merkblatt Nr. 25 Richtlinien zur Beurteilung von Farbübereinstimmungen und Farbabweichungen Herausgeber: Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz (BFS)		
IVD-Merkblatt Nr. 14 Dichtstoffe und Schimmelpilzbefall. Ursachen – Vorbeugung – Sanierung Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)		
Merkblatt 2 Verspachtelung von Gipsplatten Oberflächengüten		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Technische Vorbemerkung: Maler- und Lackierarbeiten		
Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten		
Merkblatt 2.1 Verspachtelung von Gipsfaserplatten Oberflächengüten Herausgeber: Bundesverband der Gipsindustrie e.V., Industriegruppe Gipsplatten		
VFF Merkblatt AL.02 Visuelle Beurteilung von organisch beschichteten (lackierten) Oberflächen auf Aluminium Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)		
VFF Merkblatt ST.01 Beschichten von Stahlteilen im Metallbau Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)		
VFF Merkblatt ST.02 Visuelle Beurteilung von organisch beschichteten (lackierten) Oberflächen auf Stahl Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)		
WTA-Merkblatt 3-17-10/D Hydrophobierende Imprägnierung von mineralischen Baustoffen Herausgeber: Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V. (WTA)		
2. Angaben zur Baustelle Lage und Transportwege Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: 8.-12.OG		
3. Angaben zu Stoffen und Bauteilen Das eingebaute Material muss dem Muster entsprechen; eine Bestätigung des Musters durch den Auftraggeber ist einzuholen. Der Auftragnehmer soll für den Beschichtungsaufbau möglichst Produkte desselben Herstellers verwenden, um das System als Ganzes zu erhalten. Bei brandschutztechnischen Anforderungen sind die amtlichen Nachweise (Prüfzeugnis oder Prüfbescheid oder allgemeine bauaufsichtliche Zulassung) der Bauleitung zu übergeben. Als ölbeständig ausgeschriebene Beschichtungsstoffe müssen eine Zulassung für die Verwendung als Ölauffangwannenbeschichtung besitzen.		
4. Angaben zur Ausführung Allgemeines Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden. Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden. Sind Schleifen und Spachteln vorgesehen, so bleiben die Anzahl der Schleifgänge und Spachtelaufträge sowie die Wahl der richtigen Körnung dem Auftragnehmer überlassen und sind auf die vorgesehene Beschichtung einzustellen. Nach Fertigstellung der Arbeiten hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Liste über die verlegten		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Technische Vorbemerkung: Maler- und Lackierarbeiten		
<p>Beläge, gegliedert nach Verwendungsort, Produktbezeichnung und Hersteller für spätere Nachbestellungen zu übergeben.</p> <p>Das Lagern von feuergefährlichen Stoffen auf der Baustelle ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung im für die Arbeiten unbedingt notwendigen Umfang zulässig.</p> <p>Nach Aufforderung durch den Auftraggeber sind benutzte Räume innerhalb von drei Werktagen besenrein zu räumen.</p> <p>Korrosionsgefährdete Teile, die nach dem Einbau nicht mehr zugänglich sind, müssen zuvor beschichtet werden. Der Auftragnehmer hat diese Arbeiten nach Aufforderung durch die Bauleitung vorrangig auszuführen.</p> <p>Als Gefahrstoffe nach der Gefahrstoffverordnung einzuordnende Anstrichstoffe und Lösungsmittel dürfen grundsätzlich nur in Originalgebinden auf der Baustelle verarbeitet werden. Ist eine Umfüllung nicht zu vermeiden, müssen die Behälter wie das Originalgebinde gekennzeichnet sein. Über den Verbleib von Reststoffen kann die Bauleitung einen Nachweis verlangen.</p> <p>Lagerfähiges Restmaterial ist dem Auftraggeber für spätere Reparaturarbeiten zur Verfügung zu stellen. Restmaterial, das der Auftragnehmer nicht übernehmen will, hat er entweder zu entsorgen oder in seinen Besitz zu übernehmen. Nicht lagerfähiges Restmaterial sowie Verpackungen, Behälter, Abdeckmaterial und dergleichen hat der Auftragnehmer ebenfalls zu entsorgen. Dabei sind die einschlägigen Vorschriften über Sonderabfall einzuhalten. Der Auftraggeber kann einen entsprechenden Nachweis verlangen.</p> <p>Farbreste, auch wenn sie in Bezug auf Umweltschutz unbedenklich sind, dürfen nicht in die Entwässerung des Gebäudes bzw. der Außenanlagen geschüttet werden.</p> <p>Mit lösemittelhaltigen Abbeizmitteln entfernte Altanstriche gelten als Sonderabfall und sind entsprechend zu entsorgen.</p> <p>Die Arbeitstechniken für die Beschichtung sind dem Auftragnehmer freigestellt, falls die Nutzung von Räumen – auch durch andere Gewerke – nicht dagegen spricht und in der Leistungsbeschreibung keine bestimmte Technik vorgeschrieben wird.</p> <p>Vorhandene, ausbaubare Dichtungen an Zargen, Türen, Fenstern und dergleichen sowie demontierbare Beschläge sind vor den Arbeiten beschädigungsfrei zu entfernen und anschließend an ihren ursprünglichen Stellen wieder einzubauen. Nicht ausbaubare Dichtungen und nicht demontierbare Beschläge sind abzukleben. Bewegliche Teile sind gangbar zu halten.</p> <p>Abdeckungen von Schaltern, Steckdosen u. dgl. sind vor den Arbeiten beschädigungsfrei abzunehmen, rückseitig zu kennzeichnen, sicher zu lagern und nach Beendigung der Arbeiten wieder einzubauen. Können einzelne Bauteile nicht vom Auftragnehmer ausgebaut werden, ist die Bauleitung zu informieren, damit diese entweder den Ausbau und späteren Einbau durch den entsprechenden Fachunternehmer ausführen lässt oder alternativ der Abklebung statt eines Ausbaus zustimmt.</p> <p>Falls Haustechnik-Leitungen zu beschichten sind, sind sie farblich entsprechend DIN 2403 und DIN 2404 zu kennzeichnen.</p> <p>Mörtelreste dürfen keinesfalls überstrichen werden, sie sind vollständig zu entfernen.</p> <p>Vor dem Überstreichen von Dichtstoffen hat sich der Auftragnehmer Gewissheit über die Verträglichkeit der Stoffe zu verschaffen. Werden selbst Dichtstoffe verwendet, so sind sie grundsätzlich nicht zu überstreichen, sondern im entsprechenden Farbton auszuwählen. Fugen unbekannter stofflicher Grundlage sollen nicht überstrichen werden, sie sind vorher abzukleben.</p>		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Technische Vorbemerkung: Maler- und Lackiererarbeiten		
<p>Einzelteile aus Holz, wie Scheuerleisten, Ortbretter u. a., erhalten die Schlussbeschichtung grundsätzlich erst nach dem Einbau.</p> <p>Brandschutzbeschichtungen Brandschutzbeschichtungen sind entsprechend dem Zulassungsbescheid auszuführen. Die Beschichtungsstoffe hat der Auftragnehmer mit dem Angebot dem Auftraggeber anzugeben, wenn sie in der Leistungsbeschreibung nicht vorgeschrieben sind. Die vorschriftsmäßige Herstellung der Brandschutzbeschichtung ist schriftlich zu bestätigen.</p> <p>Brandschutzbeschichtungen für Stahlkonstruktionen müssen immer mit einem bauaufsichtlich zugelassenen Anstrichsystem desselben Herstellers ausgeführt werden und alle erforderlichen Komponenten umfassen. Bei nicht verzinktem, korrosionsgefährdetem Stahl schließt das auch die Korrosionsschutzbeschichtung ein.</p> <p>Bei der Beschichtung von Stahlprofilen ist in der Ausschreibung das Verhältnis von Umfang zur Querschnittsfläche (U/A-Verhältnis) angegeben. Es ist Sache des Auftragnehmers, die dafür erforderliche Schichtdicke gemäß Herstellervorschrift oder Zulassung zu ermitteln.</p> <p>Der Auftragnehmer hat an der beschichteten Konstruktion Hinweise mit</p> <ul style="list-style-type: none">- Zulassungsnummer und Aussteller- Ausführungsdatum- Name und Anschrift der Firma des Auftragnehmers- Anzahl der Schichten- Gesamtdicke der Trockenschicht- Art der Schlussbeschichtung- Datum der nächsten Prüfung- Warnungshinweis vor Aufbringen artfremder Beschichtungen <p>anzubringen. Der Ort oder, wenn mehrere Hinweise erforderlich sind, die Orte der Anbringung sind mit dem Auftraggeber und der Bauleitung abzustimmen.</p> <p>Reparaturarbeiten, Sanierungsarbeiten Beim Reinigen von Fassaden durch Strahlen mit Wasser sind ggf. Vorsorgemaßnahmen zu treffen, dass durch Fugen oder Putzrisse kein Wasser in die Umfassungswände eindringt. Das gilt in besonderem Maße für verdecktes Holzfachwerk.</p> <p>Bei schadstoffhaltigen Zusätzen bei Nassreinigung sind die Gerüstlagen mit Folie so abzudecken, dass das Wasser über eine Rinne in einen Sammelbehälter geleitet wird.</p> <p>Verfahrensbedingte Vermischungen und Abfall von Strahlarbeiten sind vom Auftragnehmer zu beseitigen und zu entsorgen. Dabei sind Strahlmittlrückstände auch aus dem umliegenden Verkehrsraum, aus Poren, Fugen u. dgl. und von den Gerüstböden zu entfernen.</p> <p>5. Sonstige Angaben Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.</p> <p>Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.</p> <p>Der Untergrund ist vor den Beschichtungsarbeiten bzw. vor den Taperzier- und Klebearbeiten hinsichtlich der Beschaffenheit zur Durchführung der vorgesehenen Leistung zu prüfen.</p> <p>Bestehen Bedenken gegen die Beschaffenheit des Untergrundes oder die vorgesehene Art der Ausführung, sind diese nach VOB Teil B § 4 Abs. 3 unverzüglich schriftlich geltend zu machen. Die Prüfung erstreckt sich auf die Beurteilung der Oberfläche sowie auf sichtbare anderweitig erkennbare Mängel. Die Oberflächen sind ebenfalls auf Oberflächengüte und Verspachtelung hin zu prüfen.</p>		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

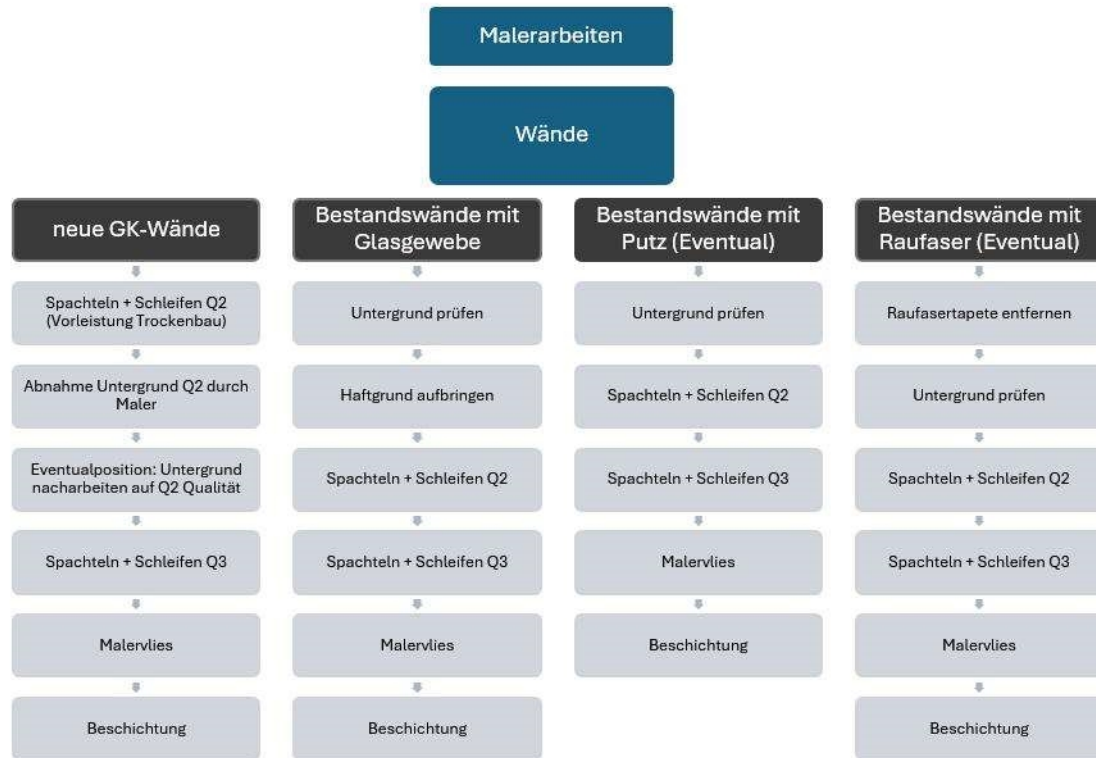
110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen
Hinweise Malerarbeiten: Untergrundprüfung		
<p>Der Trockenbauer schuldet die Oberfläche in Qualitätsstufe Q2.</p> <p>Folgende Prüfungen sind im Besonderen vorzunehmen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Saugfähigkeit der Oberfläche- die Feuchtigkeit / Trockenheit- ob Wasserflecken vorhanden sind- Haftung des Kartons bei Gipskartonplatten- die Verbindung der Gipskartonplatten mit dem Untergrund- Verschmutzung soweit sie vorhanden sind- Risse soweit sie vorhanden sind- Schimmelpilzbefall soweit er vorhanden ist- Korrosionen der Befestigungsmittel, soweit zu erkennen- Tragfähigkeit der vorhandenen Beschichtung- Vergilbung des Karton bei Gipsplatten <p>Vor Beschichtung der Gipskartonplatten sind die Prüfungen vorzunehmen und die Wände freizugeben.</p> <p>Die Qualität der Spachtelung wird im Wesentlichen vom gewünschten Aussehender Oberfläche (Beschichtung der Wandbekleidung) bestimmt. Durch Spachteln kann die Oberfläche nur geglättet werden, Unebenheiten in der Fläche lassen sich dadurch nur bedingt beseitigen. Die vereinbarte Oberflächengüte beim Trockenbauer ist die Qualitätsstufe Q2.</p> <p>Der Maler baut, nach Freigabe, auf der Qualitätsstufe Q2 die Qualitätsstufe Q3 auf, sodass die Trockenbauwände mit einem Malervlies beklebt werden können.</p> <p>In einem gemeinsam vereinbarten Bereich ist eine Musterwand herzustellen und zwar zum ersten für eine neu hergestellte Gipskartonwand und zum zweiten für eine Gipskartonwand im Bestand. Diese Musterfläche wird dann gemeinsam vom Bauherrn und der Bauleitung abgenommen und für die Ausführung der anderen vergleichbaren Wände freigegeben. Für die Beurteilung werden grundsätzlich die normalen Beleuchtungsverhältnisse zugrunde gelegt.</p>		

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110 LV Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen

Hinweise Malerarbeiten: Oberflächen



01 Titel Malerarbeiten

01.1 Schutzabdeckung Boden

Schutzabdeckung von Bodenflächen für Spachtel- und Tapezierarbeiten inkl. vorhalten, wieder entfernen und entsorgen. Ränder überlappen und staubdicht durch verkleben verschließen.

Material: Vlies

3.046 m² EP GP

***Bedarfspos.

01.2 Vorhandenen Raufasertapete entfernen

Vorhandene Raufasertapeten auf Bestandswänden (Trockenbau und Massivbau) entfernen.

Bestandstrennwände und Flurwände

1 m² EP - Nur EP -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malararbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.3	Untergrund prüfen			
	Bestandswände vorbereiten (Glasgewebe / Putz)			
	Vorhandene, gestrichene Bestandswände für Spachteln, Malervlies kleben und Anstrich vorbereiten: Untergrund auf Festigkeit prüfen und Wandflächen abfegen. Arbeitshöhe bis 3 m			
	Die Hinweise Malerarbeiten: Untergrundprüfung im Leistungsverzeichnis sind zu beachten			
		8.757 m²	EP	GP
01.4	Haftgrund aufbringen			
	Auf vorhandene Glasgewebetapete Haftgrund aufbringen als Grundlage für die nachfolgenden Arbeitsschritte: Spachteln, Schleifen und Malervlies kleben			
	Inkl. Nebenleistungen			
		8.757 m²	EP	GP
01.5	Ganzflächige Spachtelung Q2			
	Ganzflächige Spachtelung der Gipskartonwandplatten zum Erreichen der Qualitätsstufe Q2 einschließlich der erforderlichen Schleifarbeiten. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist einzukalkulieren			
	Bauteil: Bestandswände (Glasgewebe, eventuell Putz / GK) / Neue Wände (GK gespachtelt)			
		9.978 m²	EP	GP
01.6	Ganzflächige Spachtelung Q3			
	Ganzflächige Spachtelung der Gipskartonplatten zur erhöhten Qualität Q3. Spachtelung der Oberfläche mit Qualitätsstufe Q3 zum Erreichen einer höheren Qualitätsstufe, der Gipskartonwände, geeignet für feinstrukturierter Wandbelag bzw. Farbanstrich einschließlich der Schleifarbeiten. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist einzukalkulieren			
	Bauteil: Bestandswände (Glasgewebe, eventuell Putz / GK) / Neue Wände (GK gespachtelt)			
		9.978 m²	EP	GP
				Übertrag:


Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.7	Malervlies kleben Wände fachgerecht wie vor, jedoch zusätzlich mit Malervlies auf Stoß tapezieren. Tapetenkleister gem. Herstellervorschrift, Vliesfaser auf Basis von Zellstoff- und Textilfaser in Kombination mit Bindemitteln reißfest und rissüberbrückend (PVC- und Weichmacherfrei) herstellen.	9.978 m²	EP	GP
01.8	Wandanstrich auf Malervlies Wandanstrich auf Malervlies fachgerecht gem. Herstellervorschriften herstellen, einschl. Fensterleibungen. Leistung beinhaltet: <ul style="list-style-type: none"> • Untergrund auf Eignung, Tragkraftfähigkeit prüfen; • Flächen säubern, kleinere Fehlstellen verspachteln und schleifen; • Grundieren der Flächen gem. Herstellervorschriften; • Zwischen- und Schlussanstrich mit Kunststoffdispersionsfarbe, Nassabrieb Klasse 2 gem. ISO 11988 (entspricht scheuerbeständig gem. DIN 53778) emissions- und lösemittelfrei, stumpf matt gem. DIN EN 13300, Deckvermögen Klasse I, leicht getönt. 	9.978 m²	EP	GP
Übertrag:				


Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.9	Bestandstapeten von Rohrverkastelung (Gravivent) entfernen Abmessungen ca. 1,00m x 0,50 m			
				
		202 m²	EP	GP
01.10	Gravivent-Kästen unterhalb der Decke Q2 spachteln Ganzflächige Spachtelung der Gipskartonwandplatten zum Erreichen der Qualitätsstufe Q2 einschließlich der erforderlichen Schleifarbeiten. Das Angleichen der Oberfläche durch			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				


Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Nachschleifen ist einzukalkulieren			Übertrag:
				
		356 m²	EP	GP
01.11	Gravivent-Kästen unterhalb der Decke Q3 spachteln Ganzflächige Spachtelung der Gipskartonplatten zur erhöhten Qualität Q3. Spachtelung der Oberfläche mit Qualitätsstufe Q3 zum Erreichen einer höheren Qualitätsstufe der Gipskartonwände, geeignet für feinstrukturierter Wandbelag bzw. Farbanstrich einschließlich der Schleifarbeiten.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist einzukalkulieren			Übertrag:
				
		356 m²	EP	GP
01.12	Malervlies auf Gravivent-Kästen unterhalb der Decke kleben			
		356 m²	EP	GP
01.13	Anstrich Gravivent-Kästen unterhalb der Decke			
		356 m²	EP	GP
01.14	Spachteln / Anstrich GK-Fries			
	- ganzflächige Spachtelung inkl. Schleifarbeiten des GK-Fries Q2			
	- ganzflächige Spachtelung inkl. Schleifarbeiten des GK-Fries Q3			
	- Anstrich GK-Fries			
		271 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
01.15	Zulage Farblose Schlussbeschichtung Farblose Schlussbeschichtung auf stark beanspruchten Flächen. - ELF - wasserbasiert - geruchsarm - schmutzunempfindlich - diffusionsfähig - leicht verarbeitbar - matt	1 m ²	EP	- Nur EP -
01.16	Zulage Farbe hell getönt - nach Wahl AG - unterschiedliche Farbe je nach Raumklassen	2.500 m ²	EP	GP
01.17	Zulage Farbe mittel getönt - nach Wahl AG - unterschiedliche Farbe je nach Raumklassen	1.000 m ²	EP	GP
***Bedarfspos.				
01.18	Zulage Volltonfarbe - nach Wahl AG - unterschiedliche Farbe je nach Raumklassen	1 m ²	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
01.19	Anstrich auf Sichtbetondeckenflächen Sichtbetondeckenflächen der Treppenpodeste, Treppenläufe und Zimmerdecken • Untergrund auf Eignung, Tragkraftfähigkeit prüfen; • Flächen säubern, kleinere Fehlstellen verspachteln und schleifen; • Grundieren der Flächen gem. Herstellervorschriften; Zwischen- und Schlussanstrich mit Kunststoffdispersionsfarbe, Nassabrieb Klasse 2 gem. ISO 11988 (entspricht scheuerbeständig gem. DIN 53778) emissions- und lösemittelfrei, stumpf matt gem. DIN EN 13300, Deckvermögen Klasse I, leicht getönt.	1 m ²	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
01	Titel	Malerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.20	Acryl / Fugen Fugen mit 1-komponentiger, überstreichbarer Acryl-Dichtungsmasse fachgerecht nach Herstellervorschrift versiegeln. Fugengröße bis 6 x 6 mm	5.544 m	EP	GP
01.21	Zulage Rundstütze Zulage für das Tapezieren und Streichen der Stahlbetonrundstützen in den Fluren und Eckbüros	33 Stk	EP	GP
01.22	Anstrich Treppenhaus Anstrich der Bestandswände im Treppenhaus, einschließlich der Untersicht von Treppenläufen und Podeste sowie Podeste im Treppenauge.	924 m²	EP	GP
Summe Titel 01		Malerarbeiten, Netto:		
02	Titel Lackierarbeiten			
02.1	Abdeckung Bodenbelag Abdeckung: vorhandenen Teppichbelag mit Tesa gegen Verschmutzungen schützen	106 Stck.	EP	GP
02.2	Lackierung Stahlzargen (neu) Lackierung Stahlzargen Stahlzargen und Glashalteleisten reinigen, anschleifen und 2x deckend lackieren im Farbton RAL nach Wahl AG, seidenglänzend	41 Stck.	EP	GP
Übertrag:				


Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
02	Titel	Lackierarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.3	Lackierung Stahlzargen 88,5 -126 x 2,135m Lackierung Stahlzargen 88,5 -126 x 2,135m Stahlzargen reinigen, anschleifen und 2x deckend lackieren im Farbton gem. Angabe Auftraggeber	65 Stck.	EP	GP
02.4	Fenster lackieren (innen) Bestandsfenster (Holz, Kunststoff, Alu) reinigen, anschleifen und 2 x deckend lackieren Auftragen eines deckenden, matten Beschichtungssystems im Streichverfahren für alte PVC, Holz bzw. Aluminium-Fenster. Bestehend aus: Grundierung, Zwischen- und Schlussbeschichtung Farbton gem. Angabe Auftraggeber inkl. aller notwendigen Nebenleistungen	335 m²	EP	GP
02.5	Heizkörperfläche malermäßig überarbeiten Bestehende Heizkörper malermäßig überarbeiten Inkl. notwendiger Vorarbeiten (Schleifen etc.) Farbe gem. Bestand Abmessungen H = 70 cm B = 90 - 215 cm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
02	Titel	Lackierarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	inkl. Schutzmaßnahmen im Umfeld			Übertrag:
				
		230 Stk	EP	GP
02.6	Heizkörperrohre streichen Bestehende Heizkörperrohre malermäßig überarbeiten, inkl. notwendiger Vorarbeiten Farbe gem. Bestand			
		230 m	EP	GP
Summe Titel 02			Lackierarbeiten, Netto:
03	Titel Sonstiges			
03.1	Ganzflächige Spachtelung Q4 als Zulage Ganzflächige Spachtelung Q4 als Zulage			
		150 m²	EP	GP
03.2	Anstrich Projektionsflächen Anstrich Projektionsflächen Wandflächen gespachtelt Q4, grundieren und Decke weiß matt beschichten, Nassabriebklasse 2, Farbton weiß			
		150 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
03	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.3	Eckschutzschienen Edelstahl für Flure Edelstahl Eckschutzschienen h=1,5 m, im Bereich der vorspringender Gebäudeecken auf den Fluren, nicht im Leibungsbereich von Fenstern, l liefern und als Kantenschutz montieren.	48 Stck.	EP	GP
03.4	Schutzmaßnahmen besonderer Schutz von Glasflächen, Türblätter und Einbauschränken durch Malerfolie, einschl. Abklebung der Ränder, späteren Abbau und Entsorgung Grundfläche angegeben	3.016 m²	EP	GP
03.5	Abklebung OTS bauseitig vorhandene Obertürschließer als Vorbereitung der Zargenlackierung mit Folie und Malerkrepp schützen	50 Stck.	EP	GP
03.6	Heizkörper schützen bauseits montierte Heizkörper mit Folie und Malerkrepp schützen	230 Stck.	EP	GP
Summe Titel 03		Sonstiges, Netto:		
04 Titel Stunden				
***Bedarfspos.				
04.1	Samstagsarbeit Samstagsarbeit 1 x Kolonne - 1 x Tag	1 Tag	EP	- Nur EP -
04.2	Stundenlohnarbeiten zum Nachweis Stundenlohnarbeiten zum Nachweis auf Anordnung der Bauleitung	200 Std.	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
04	Titel	Stunden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.3	Anteil Materialkosten 20% der Vorposition			
		200 Stck.	EP	GP
Summe Titel 04				Stunden, Netto:

LV-Zusammenfassung

Caffamacherreihe 1-3_8.-12.OG (2024-01)

110	LV	Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Malerarbeiten	11
02	Titel	Lackierarbeiten	18
03	Titel	Sonstiges	20
04	Titel	Stunden	21

Summe LV 110 Maler- und Lackiererarbeiten - Beschichtungen

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

.....
Anbieter - Unterschrift

Angebotssumme, Brutto: EUR