

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2026_Sprig_AM_Wiebelstr_R ohbau_300 - Wiebelstr_Rohbau_300

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

FHH Bezirksamt Eimsbüttel c/o Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540

christian.perz@ sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

22523 Hamburg

f) Art und Umfang der Leistung

Wiebelstr_Rohbau_300

Auf dem Grundstück des bestehenden Spielhauses in der Wiebelstraße 10 in Hamburg-Eidelstedt ist der Neubau eines modernen Ersatzgebäudes vorgesehen. Geplant ist ein eingeschossiges Spielhaus in Holzständerbauweise mit vier versetzt angeordneten Pultdächern. Die Architektur des Neubaus zeichnet sich durch eine moderne, freundliche Gestaltung sowie eine natürliche Holzoptik aus und fügt sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld und die angrenzenden Grünflächen ein.

Das Gebäude dient künftig als Spielhaus mit unterschiedlichen Nutzungsbereichen. Vorgesehen sind unter anderem ein Mehrzweckraum, Bewegungsraum, Werkstattbereiche, Büroräume, Küche sowie Sanitär- und Nebenräume. Dem Gebäude vorgelagert entsteht ein geschützter Innenhof als Spiel- und Aufenthaltsbereich.

Umfang des ausgeschriebenen Gewerkes

Das vorliegende Gewerk umfasst ausschließlich die Rohbauarbeiten für die Gründung des Gebäudes sowie die Herstellung und das Einbringen der erforderlichen Grundleitungen unterhalb der Bodenplatte.

Die weiteren Hochbauleistungen oberhalb der Gründung, insbesondere die Errichtung des Gebäudes in Holzständerbauweise einschließlich Dach- und Fassadenkonstruktion, sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung und erfolgen durch nachfolgende Gewerke.

Der Leistungsumfang des Rohbaugewerkes beinhaltet insbesondere:

- Erdarbeiten im Bereich der Gründung,
- Herstellung der erforderlichen Fundamente und/oder Bodenplatte gemäß Planung,
- Einbau der erforderlichen Grundleitungen einschließlich Formstücke und Anschlüsse im Bereich unterhalb der Bodenplatte,
- erforderliche Sauberkeits- und Nebenarbeiten,
- Abstimmung der Leistungen mit den nachfolgenden Holzbaugewerken.

Besondere Aufmerksamkeit ist auf die maßgenaue Ausführung der Gründung sowie die koordinierte Lage der Grundleitungen zu richten, da die nachfolgende Holzständerkonstruktion auf einer hohen Maßgenauigkeit und abgestimmten Schnittstellen basiert.

Das Baugrundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Hamburger Stadtteil Eidelstedt. Östlich grenzt das Grundstück an den Jaarsmoorgraben. Die Baustellenlogistik sowie die Durchführung der Arbeiten sind unter Berücksichtigung der angrenzenden Wohnbebauung und der bestehenden Nutzung des Umfeldes auszuführen.

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

**Von: 20.07.2026 Bis:
ca. 3,5 Monate**

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

**Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:
<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/18e75d52-c63b-4cc6-89cd-2573c7044d38>**

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

**Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:**

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

**24.06.2026 12:00:00
24.07.2026**

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

**Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://www.deutsche-evergabe.de/"**

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

24.06.2026 12:00:00

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Tel.:+49 40339540
Fax:

21.05.2026