

# INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

## INFORMATIONEN

### ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_Sprig_AM_Wiebelstr_R ohbau_300
Maßnahme	Rohbau
Maßnahme Nummer	2026_Sprig_AM_Wiebelstr_R ohbau_300
Auftragsbezeichnung	Wiebelstr_Rohbau_300
Auftragsbeschreibung	Auf dem Grundstück des bestehenden Spielhauses in der Wiebelstraße 10 in Hamburg-Eidelstedt ist der Neubau eines modernen Ersatzgebäudes vorgesehen. Geplant ist ein eingeschossiges Spielhaus in Holzständerbauweise mit vier versetzt angeordneten Pultdächern. Die Architektur des Neubaus zeichnet sich durch eine moderne, freundliche Gestaltung sowie eine natürliche Holzoptik aus und fügt sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld und die angrenzenden Grünflächen ein. Das Gebäude dient künftig als Spielhaus mit unterschiedlichen Nutzungsbereichen. Vorgesehen sind unter anderem ein Mehrzweckraum, Bewegungsraum, Werkstattbereiche, Büroräume, Küche sowie Sanitär- und Nebenräume. Dem Gebäude vorgelagert entsteht ein geschützter Innenhof als Spiel- und Aufenthaltsbereich. Umfang des ausgeschriebenen Gewerkes Das vorliegende Gewerk umfasst ausschließlich die Rohbauarbeiten für die Gründung des Gebäudes sowie die Herstellung und das Einbringen der erforderlichen Grundleitungen unterhalb der Bodenplatte. Die weiteren Hochbauleistungen oberhalb der Gründung, insbesondere die Errichtung des Gebäudes in Holzständerbauweise einschließlich Dach- und Fassadenkonstruktion, sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung und erfolgen durch nachfolgende Gewerke. Der Leistungsumfang des Rohbaugewerkes beinhaltet insbesondere: • Erdarbeiten im Bereich der Gründung, • Herstellung der erforderlichen Fundamente und/oder Bodenplatte gemäß Planung, • Einbau der erforderlichen Grundleitungen einschließlich Formstücke und Anschlüsse im Bereich unterhalb der Bodenplatte, • erforderliche Sauberkeits- und Nebenarbeiten, • Abstimmung der Leistungen mit den nachfolgenden Holzbaugewerken. Besondere Aufmerksamkeit ist auf die maßgenaue Ausführung der Gründung sowie die koordinierte Lage der Grundleitungen zu richten, da die nachfolgende Holzständerkonstruktion auf einer hohen Maßgenauigkeit und abgestimmten Schnittstellen basiert. Das Baugrundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Hamburger Stadtteil Eidelstedt. Östlich grenzt das Grundstück an den Jaarsmoorgraben. Die Baustellenlogistik sowie die Durchführung der Arbeiten sind unter Berücksichtigung der angrenzenden Wohnbebauung und der bestehenden Nutzung des Umfeldes auszuführen. Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen

### VERFAHREN

Auftraggeber	FHH Bezirksamt Eimsbüttel c/o Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	22523 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Öffentliche Ausschreibung (VOB)

### VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein				
Art der losweisen Vergabe					
Höchstzahl der Lose pro Angebot					
Zuschlagskriterium	Niedrigster Preis				
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>45223220-4</td><td>Rohbauarbeiten</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	45223220-4	Rohbauarbeiten
Code	Bezeichnung				
45223220-4	Rohbauarbeiten				

### ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Ja
Skonto Zahlungsziel	30 Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	<a href="https://www.deutsche-evergabe.de">https://www.deutsche-evergabe.de</a>
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

### SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	Bestellung
-------------	------------

## TERMINE

### ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

### BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	21.05.2026

### ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	24.06.2026 12:00:00
Frist Bieterfragen	17.06.2026 12:00
Eröffnungstermin	24.06.2026 12:00:00
Bindefrist	24.07.2026
Versand Vorabinformation	

### AUFTRAGSDAUER

Beginn	20.07.2026
Ende	
Anmerkungen	ca. 3,5 Monate

## ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

## BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 17.06.2026 12:00 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden. Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de> Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

**Hinweis:** Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.