

## Bekanntmachung (national)

*Hinweis: Enthaltener Kursivtext dient der Erläuterung und ist im Bekanntmachungstext nicht darzustellen.*

*Hinweis: Bei EU-weiten Vergaben im Oberschwellenbereich sind zwingend die EU-Bekanntmachungsmuster zu verwenden!*

- a) Auftraggeberin: *Sprinkenhof GmbH*  
Ansprechperson: Frau Nazanin Bateni  
Anschrift: Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: 040 33954-395  
Telefax: 040 330754  
E-Mail: Nazanin.bateni@sprinkenhof.de  
Internet: [www.sprinkenhof.de](http://www.sprinkenhof.de)

Die **Vergabeunterlagen** sind auf der Sprinkenhof-Seite per Download abrufbar – unter:

<https://www.sprinkenhof.de/ausschreibungen/laufende-verfahren/bekanntmachungen-laufende-verfahren-bauleistungen-vob>

- b) *Vergabeverfahren:*  
☒ Öffentliche Ausschreibung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A  
☐ (VOB/A) Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb nach der VOB/A  
Vergabenummer:
- c) *Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:*  
☒ Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.  
☐ Vergabeunterlagen werden auch elektronisch zur Verfügung gestellt.  
☒ Es werden ☒ nur / ☐ auch schriftliche Angebote (in Papierform) akzeptiert.  
☐ Sofern das Vergabeverfahren elektronisch über das e-Vergabe-System „Deutsche E-Vergabe“ durchgeführt wird,  
☐ werden ☐ nur / ☐ auch elektronische Angebote in folgender Form akzeptiert:  
☐ mit fortgeschrittener elektronischer Signatur  
☐ mit qualifizierter elektronischer Signatur  
☐ in Textform nach § 126b BGB (ausschließlich innerhalb eines elektronischen Vergabemanagementsystems).
- d) *Art des Auftrags:*  
☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)
- e) *Ort der Ausführung:* Sophie-Rahel-Jansen-Straße 92
- f) *Art und Umfang der Leistung, allgemeine Merkmale baulichen Anlage:*  
Der Bauherr "HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens - und Beteiligungsmanagement mbH" vertreten durch die "Sprinkenhof AG" beabsichtigt, auf dem Grundstück Sophie-Rahel-Jansen-Straße 92, 22609 Hamburg Flurstück 495 im Bezirk Nienstedten ein Wehrgebäude für die Freiwillige Feuerwehr Hamburg zu errichten.  
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nienstedten 19, der an dieser Stelle ein Gebäude für die Feuerwehr explizit ausweist.  
Auf dem rd. 720 m2 großen Grundstücks ist um den Neubau des Feuerwehrhauses mit Remise ein Vorplatz mit Waschplatz, eine Stellplatzanlage zusätzliche Abstellflächen sowie ein Nebeneingang mit Müllbox und Fahrradstellplätzen geplant. Um Gebäude und versiegelte Flächen sind Rasenflächen und Heckenpflanzung vorgesehen. Hinzu kommen Fassadenbegrünungen, sowie extensive Dachbegrünung und Dachterrasse. Ein weiterer Planungsinhalt sind Arbeiten für die Entwässerung wie Schächte, Abwasseranlagen, eine Hybridpumpstation und ein Rigolensystem.
- g) *Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrages, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden: /*
- h) *Aufteilung in Lose:* ☒ nein  
☐ ja, Angebote sind möglich ☐ für ein Los  
☐ für mehrere Lose  
☐ für alle Lose (alle Lose sind anzubieten)

*Art und Umfang der Lose: /*

i) *Ausführungsfristen:*

- ☒ Beginn der Ausführung: 10.07.2023  
☒ Fertigstellung der Ausführung: 01.09.2023  
☐ weitere Fristen:

j) *Nebenangebote sind*

- ☒ nicht zugelassen  
☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

k) *Anforderung von Vergabeunterlagen:*

Die Vergabeunterlagen sind über die Veröffentlichungsplattform der Freien und Hansestadt Hamburg (<http://www.hamburg.de/oeffentliche-auftraege/>) sowie der Sprinkenhof GmbH (<http://www.sprinkenhof.de/ausschreibungen>) elektronisch abrufbar.

Fragen und Antworten während des Verfahrens werden ebenfalls auf der Veröffentlichungsplattform bekannt gemacht; Ein Versand per E-Mail erfolgt nicht.

l) *Bei Teilnahmeantrag:*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: /  
Anschrift, an die die Anträge zu richten sind: /  
Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am: /  
Der Teilnahmeantrag ist nach Maßgabe der lit. c) im verschlossenen Umschlag (bzw. elektronisch) mit korrekter Auftragsbezeichnung der Auftraggeberin einzureichen.  
Der Teilnahmeantrag muss etwaige durch Nachunternehmer auszuführende Leistungen angeben. Auf gesondertes Verlangen sind dazu Nachweise und Angaben zum von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen.

m) Die Angebote können bis zum 13.04.2023 um 12:00 Uhr eingereicht werden.

n) *Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:*

Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
z.Hd. Frau Bateni

o) *Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.*

p) *Ablauf der Angebotsfrist am 13.04.2023 um 12:00 Uhr.*

Öffnungstermin an der Anschrift der lit. o) am 13.04.2023 um 12:00 Uhr.  
Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter\*innen und ihre Bevollmächtigten anwesend sein.

q) *Geforderte Sicherheiten:* ☒ siehe Vergabeunterlagen

☐ keine

r) *Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf diesbezüglich maßgeblichen Vorschriften:*

Zahlungsbedingungen siehe Vergabeunterlagen.

s) *Rechtsform und Anforderungen an Bietergemeinschaften:*

Die Rechtsform der Bietergemeinschaft nach der Auftragserteilung muss sein eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigte Vertretung.

t) *Nachweise zur Eignung:*

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Eignungsnachweis durch ihren Eintrag in die Liste des „Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (sog. Präqualifikationsverzeichnis).  
Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen deren Präqualifikation nachzuweisen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Eignungsnachweis bestimmte Eigenerklärungen auf dem gesonderten Formblatt „Eignung“ der Vergabeunterlagen abzugeben. Von den Bietenden der engeren Wahl sind die Eigenerklärungen auf Verlangen durch (ggf. deutschsprachig übersetzte) Bescheinigungen zu bestätigen.

**Darüber hinaus** sind zum Nachweis der Eignung weitere Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A im Wege eines Einzelnachweises zu machen.

**Die einzelnen Eignungsnachweise sind dem Formblatt „Eignung“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.**

Der Vordruck „Eignung“ mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen ist unterschrieben vorzulegen

- ☐ zusammen mit dem Teilnahmeantrag.  
☒ zusammen mit dem Angebot.

- u) *Zuschlagskriterien:*  
Die Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen (Formblatt *Aufforderung Angebotsabgabe* bzw. im eVergabesystem „Deutsche E-Vergabe“ der *Anlage zur Information der Ausschreibung*) zu entnehmen.
- v) Die Bindefrist endet am 12.05.2023
- w) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A): Sprinkenhof GmbH - Rechtsstelle  
Anschrift: Burchardstraße 8, 20095