

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg,
Bezirksamt-Bergedorf
Wentorfer Str. 38
21029 Hamburg

Baumaßnahme: Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA

Ort d. Ausführung: Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208
E-Mail: **christian.perz@sprinkenhof.de**

Gewerk: **Elektro**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: JUZNEA_Elektro_420

Ausführungszeitraum: 01.08.2026 bis 30.09.2027

Angebotsabgabe: **11.06.2026 / 11:00 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Die Nutzung umfasst Aufenthaltsbereiche, Gruppenräume, einen Mehrzwecksaal, Büroflächen sowie Sanitär- und Nebenräume. Ergänzend wird ein zusätzlicher Gebäudeteil neu errichtet.

Gegenstand der Ausschreibung im Gewerk **Elektro** sind sämtliche elektrotechnischen Installationsarbeiten im Bestandsgebäude sowie im Bereich des Neubaus. Die Leistungen umfassen die Erweiterung, Anpassung und Neuerichtung der elektrischen Infrastruktur einschließlich Stromversorgung, Beleuchtung sowie der Einbindung technischer Anlagen.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

- Erweiterung und Anpassung bestehender Hauptverteilung bzw. Erneuerung
- Neuinstallation von Leitungsanlagen für Stark- und Schwachstrom im Neubau
- Ergänzung und Anpassung der Elektroinstallation im Bestand
- Lieferung und Montage von Kabeltrassen, Installationssystemen und Leerrohren
- Installation von Beleuchtungsanlagen einschließlich Steuerung
- Installation von Steckdosenstromkreisen für allgemeine Nutzung und technische Anlagen
- Herstellung des Potentialausgleichs
- elektrotechnische Anbindung technischer Anlagen, insbesondere raumluftechnischer Anlagen
- Vorbereitung und Herstellung von Schnittstellen zur Gebäudeautomation und MSR-Technik
- Rückbau nicht mehr benötigter Anlagenteile im Bestand

Die Leitungsführung ist unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur sowie der beengten Platzverhältnisse im Bestand auszuführen. Eingriffe in bestehende Bauteile sind auf das notwendige Maß zu beschränken. Die Ausführung hat gemäß den geltenden Normen und Vorschriften, insbesondere hinsichtlich Betriebssicherheit, Brandschutz und Energieeffizienz, zu erfolgen.

Zum Leistungsumfang gehören außerdem:

- Durchführung der erforderlichen Prüfungen und Messungen nach DIN VDE
- Funktionsprüfungen der installierten Anlagen
- Kennzeichnung und Dokumentation der Anlagen
- Erstellung von Revisionsunterlagen

- betriebsfertige Übergabe einschließlich Einweisung des Betreibers

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern und angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen.

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.