

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg,
Bezirksamt-Bergedorf
Wentorfer Str. 38
21029 Hamburg

Baumaßnahme: Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA

Ort d. Ausführung: Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208
E-Mail: **christian.perz@sprinkenhof.de**

Gewerk: **Trockenbau**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: JUZNEA_Trockenbau_340

Ausführungszeitraum: 01.03.2027 bis 31.05.2027

Angebotsabgabe: **10.06.2026 / 13:30 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Die Nutzung umfasst Aufenthaltsbereiche, Gruppenräume, einen Mehrzwecksaal, Büroflächen sowie Nebenräume einschließlich Sanitär- und Lagerbereiche.

Gegenstand der Ausschreibung im Gewerk Trockenbauarbeiten sind sämtliche erforderlichen Ausbauarbeiten im Innenbereich des Bestands sowie im neu zu errichtenden Gebäudeteil. Dies umfasst insbesondere nichttragende Innenwände, Deckenbekleidungen, Vorsatzschalen sowie Maßnahmen zur Erfüllung bauphysikalischer und brandschutztechnischer Anforderungen.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

Neubau Gebäudeteil:

- Herstellung von nichttragenden Innenwänden in Trockenbauweise (z. B. Metallständerwände mit Gipskarton- oder Gipsfaserbekleidung)
- Herstellung von Installationswänden und -schächten
- Montage von Vorsatzschalen und Bekleidungen an Massivwänden
- Herstellung von abgehängten Decken (z. B. Gipskarton- oder Akustikdecken) einschließlich Unterkonstruktionen
- Einbau von Dämmstoffen zur Verbesserung von Schall-, Wärme- und Brandschutz
- Ausbildung von Öffnungen für Türen, Verglasungen und technische Einbauten
- Integration von Revisionsöffnungen und Einbauteilen
- Herstellung von Unterkonstruktionen für Einbauten und technische Anlagen
- Verspachtelung der Oberflächen in den geforderten Qualitätsstufen

Trockenbauarbeiten im Bestand:

- Rückbau vorhandener Trockenbaukonstruktionen im erforderlichen Umfang
- Anpassung und Ergänzung bestehender nichttragender Innenwände und Decken
- Herstellung neuer Trennwände zur Anpassung der Raumstruktur

- Ergänzung bzw. Erneuerung von abgehängten Decken
- Herstellung von Vorsatzschalen zur Installationsebene oder zur bauphysikalischen Ertüchtigung
- Schließen bzw. Anpassen bestehender Öffnungen
- Herstellung von Durchführungen für technische Anlagen (z. B. Leitungen, Lüftung)
- Brandschutztechnische Bekleidungen und Abschottungen im Trockenbau (sofern Bestandteil des Gewerks)
- Schutz angrenzender Bauteile während der Bauausführung

Die Herstellung der Anschlüsse zwischen Neubau und Bestand hat unter besonderer Berücksichtigung der bauphysikalischen Anforderungen, insbesondere hinsichtlich Schall-, Brand- und Wärmeschutz, zu erfolgen. Bewegungen zwischen Bauteilen sind konstruktiv zu berücksichtigen.

Die Lage und Ausbildung sämtlicher Wände, Decken, Öffnungen, Durchführungen und Einbauteile ist auf Grundlage der Ausführungsplanung sowie in enger Abstimmung mit der Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung festzulegen.

Die Ausführung der Arbeiten hat entsprechend den geltenden Normen und technischen Regeln zu erfolgen, insbesondere im Hinblick auf Brandschutz, Schallschutz, Oberflächenqualität und Dauerhaftigkeit.

Zum Leistungsumfang gehören außerdem:

- Abstimmung aller Trockenbaukonstruktionen mit den beteiligten Fachgewerken
- Sicherstellung der Maßhaltigkeit und Ebenheit der Konstruktionen
- Fachgerechte Ausbildung von Anschlüssen und Fugen
- Dokumentation der ausgeführten Trockenbauarbeiten im Bestand und Neubau
- Mitwirkung bei der Koordination der Schnittstellen zwischen Neubau, Bestand und Technischer Gebäudeausrüstung

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen.

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.