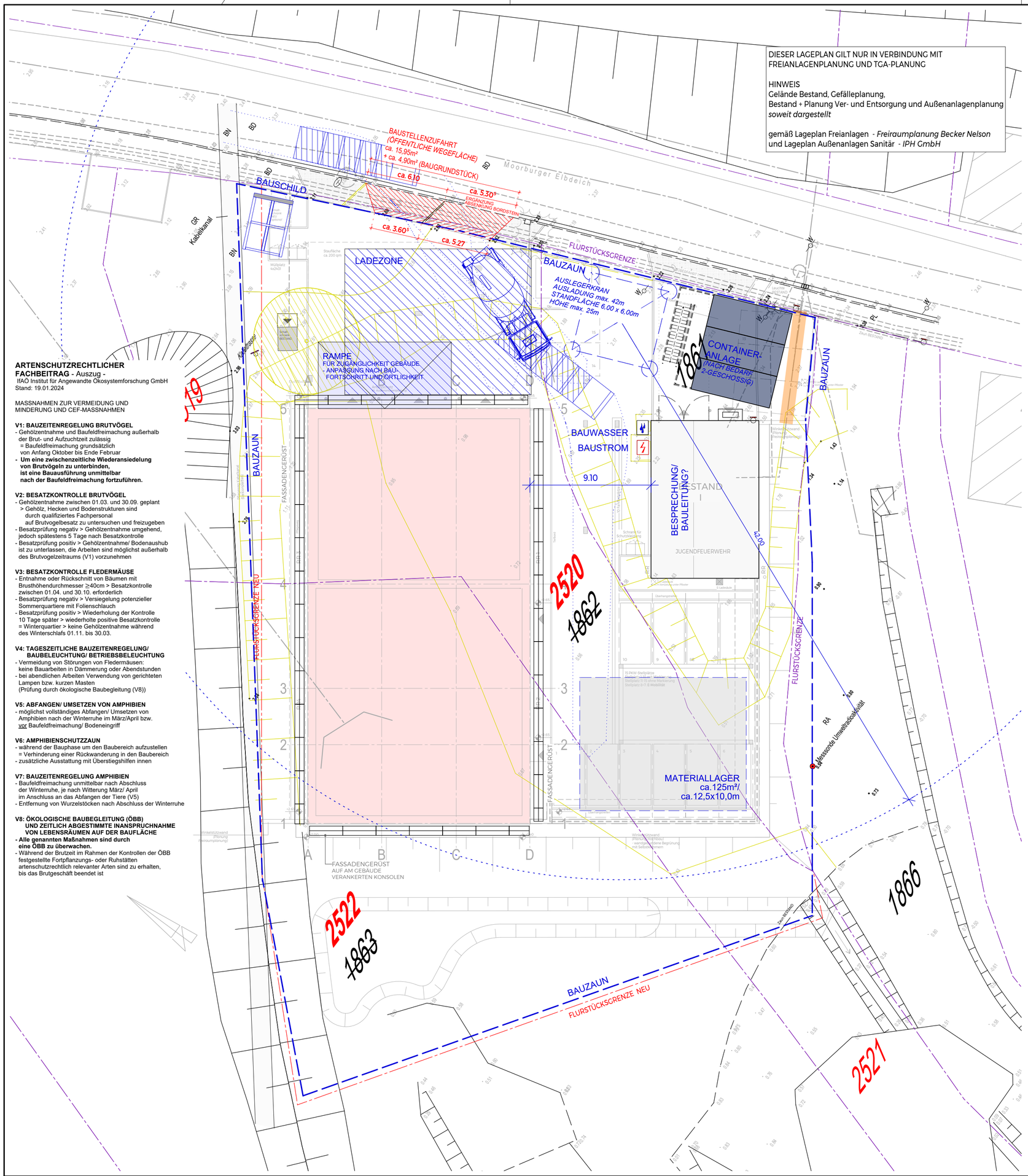

ARTENSCHUTZRECHTLICHER FACHBEITRAG - Auszug -
IfAÖ Institut für Angewandte Ökosystemforschung GmbH
Stand: 19.01.2024

MASSNAHMEN ZUR VERMEIDUNG UND MINDERUNG UND CEF-MASSNAHMEN

V1: BAUZEITENREGELUNG BRUTVÖGEL
- Gehölzentnahme und Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit zulässig = Baufeldfreimachung grundsätzlich von Anfang Oktober bis Ende Februar
- **Um eine zwischenzeitliche Wiederansiedelung von Brutvögeln zu unterbinden, ist eine Bauausführung unmittelbar nach der Baufeldfreimachung fortzuführen.**

V2: BESATZKONTROLLE BRUTVÖGEL
- Gehölzentnahme zwischen 01.03. und 30.09. geplant > Gehölz, Hecken und Bodenstrukturen sind durch qualifiziertes Fachpersonal auf Brutvogelbesatz zu untersuchen und freizugeben
- Besatzprüfung negativ > Gehölzentnahme umgehend, jedoch spätestens 5 Tage nach Besatzkontrolle
- Besatzprüfung positiv > Gehölzentnahme/ Bodenaushub ist zu unterlassen, die Arbeiten sind möglichst außerhalb des Brutvogelzeitraums (V1) vorzunehmen

V3: BESATZKONTROLLE FLEDERMÄUSE
- Entnahme oder Rückschnitt von Bäumen mit Brusthöhendurchmesser ≥40cm > Besatzkontrolle zwischen 01.04. und 30.10. erforderlich
- Besatzprüfung negativ > Versiegelung potenzieller Sommerquartiere mit Folienschlauch
- Besatzprüfung positiv > Wiederholung der Kontrolle 10 Tage später > wiederholte positive Besatzkontrolle = Winterquartier > keine Gehölzentnahme während des Winterschlafs 01.11. bis 30.03.

V4: TAGESZEITLICHE BAUZEITENREGELUNG/ BAUBELEUCHTUNG/ BETRIEBSBELEUCHTUNG
- Vermeidung von Störungen von Fledermäusen: keine Bauarbeiten in Dämmerung oder Abendstunden
- bei abendlichen Arbeiten Verwendung von gerichteten Lampen bzw. kurzen Masten (Prüfung durch ökologische Baubegleitung (V8))

V5: ABFANGEN/ UMSETZEN VON AMPHIBIEN
- möglichst vollständiges Abfangen/ Umsetzen von Amphibien nach der Winterruhe im März/April bzw. vor Baufeldfreimachung/ Bodeneingriff

V6: AMPHIBIENSCHUTZZAUN
- während der Bauphase um den Baubereich aufzustellen = Verhinderung einer Rückwanderung in den Baubereich
- zusätzliche Ausstattung mit Überstiegshilfen innen

V7: BAUZEITENREGELUNG AMPHIBIEN
- Baufeldfreimachung unmittelbar nach Abschluss der Winterruhe, je nach Witterung März/ April im Anschluss an das Abfangen der Tiere (V5)
- Entfernung von Wurzelstöcken nach Abschluss der Winterruhe

V8: ÖKOLOGISCHE BAUBEGLEITUNG (ÖBB) UND ZEITLICH ABGESTIMMTE INANSPRUCHNAHME VON LEBENSRÄUMEN AUF DER BAUFLÄCHE
- **Alle genannten Maßnahmen sind durch eine ÖBB zu überwachen.**
- Während der Brutzeit im Rahmen der Kontrollen der ÖBB festgestellte Fortpflanzungs- oder Ruhstätten artenschutzrechtlich relevanter Arten sind zu erhalten, bis das Brutgeschäft beendet ist

LEGENDE PLAN

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze NEU
- Zaun BESTAND
- Baum - Neupflanzung
- Baum - Fällung
- +4.28 Geländehöhe neu
- *Hamburg Wasser* Trinkwasser BESTAND
- *Hamburg Wasser* Schmutzwasser BESTAND
- *Gasnetz Hamburg* BESTAND
- *Stromnetz Hamburg* BESTAND
- Änderungswolke
- Klärungswolke

Plangrundlagen
Lage- und Höhenplan | Tiedemann Wenk & Brand | Index A 27.07.2023
Material-Höhen- und Absteckplan | Freiraumplanung Becker Nelson | 18.10.2024

DIESE PLANUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER GEPRÜFTEN STATIK, DEM GEG- UND SWS-NACHWEIS SOWIE DER ABGESTIMMTEN SCHAL-, BEWEHRUNGS- UND HAUSTECHNIKPLANUNG.

AUFLAGEN AUS DER BAUGENEHMIGUNG, RELEVANTE DIN-VORSCHRIFTEN SOWIE BODENGUTACHTEN SIND ZU BEACHTEN.

ALLE MASZE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.
UNSTIMMIGKEITEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ANZUZEIGEN.

ALLE BRÜSTUNGS- UND ÖFFNUNGSMASZE AB OKFF.

BAUNULL ± 0.00 = +2.65 m NHN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG — LAGEPLAN - BAUSTELLENEINRICHTUNG 709-5-14

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
B	Korrektur Container: zweigeschossig "nach Bedarf", Anordnung Bauschild	22.05.2025	BAU	
A	Ergänzung Bauzaun im rückwärtigen Grundstücksbereich gem. Abstimmung mit SPRIG; Baustellenzufahrt	06.05.2025	BAU	

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

WP3 STATUS | B INDEX

BAUHERR:

Hamburgische Immobiliengesellschaft
für Polizei- und Feuerwehrgebäude mbH & Co. KG
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

vertreten durch
Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

BAUVORHABEN :

Neubau FF Moorburg
Moorburger Elbdeich 223
21079 Hamburg

LAGEPLAN - BAUSTELLENEINRICHTUNG

Architekturbüro
Pflügelbauer & Scheffczyk
PartGmbB | Rütersbarg 52 | 22529 Hamburg
Tel. +49 (0)40 - 69 65 65 40 | Fax +49 (0)40 - 69 65 65 429
www.pfluegelbauer.de

PROJEKT-NR.:	709
MASZSTAB :	1 : 200
BLATT :	709-5-14
GEZ.: BAU	DATUM : 14.04.2025