

Bekanntmachung (national)

- a) Auftraggeberin: Hamburgische Immobiliengesellschaft für Polizei- und Feuerwehrgebäude mbH & Co. KG
Vertreten durch: Sprinkenhof GmbH
Ansprechperson: Herr Oliver Krämer und Frau Julia Eggers
Anschrift: Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: 040 33954 489
E-Mail: oliver.kraemer@sprinkenhof.de und julia.eggers@sprinkenhof.de
Internet: www.sprinkenhof.de

Die **Vergabeunterlagen** sind auf der Sprinkenhof-Seite per Download abrufbar – unter:
<https://www.sprinkenhof.de/ausschreibungen/laufende-verfahren/bekanntmachungen-bauleistungen-vob>

- b) *Vergabeverfahren:*
☒ Öffentliche Ausschreibung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A (VOB/A)
☐ Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb nach der VOB/A
Vergabenummer: MOB_B4310_Lüf
- c) *Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:*
☒ Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.
☐ Vergabeunterlagen werden auch elektronisch zur Verfügung gestellt.
☒ Es werden ☒ nur / ☐ auch schriftliche Angebote (in Papierform) akzeptiert.
☐ Sofern das Vergabeverfahren elektronisch über das eVergabe-System durchgeführt wird, werden ☐ nur / ☐ auch elektronische Angebote in folgender Form akzeptiert:
☐ mit fortgeschrittener elektronischer Signatur.
☐ mit qualifizierter elektronischer Signatur.
☐ in Textform nach § 126b BGB (ausschließlich innerhalb eines elektronischen Vergabemanagementsystems).
- d) *Art des Auftrags:*
☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)
- e) *Ort der Ausführung:* Moorburger Elbdeich 221, 21079 Hamburg
- f) *Art und Umfang der Leistung, allgemeine Merkmale baulichen Anlage:*
Lufttechnische Anlagen: Zentrallüftung mit WRG + Regelung, Umluftkühlgerät, Abgasabsaugung, Brandschutz, Wartung
- g) *Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrages, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden:*

- h) *Aufteilung in Lose:* ☒ nein ☐ ja, Angebote sind möglich ☐ für ein Los ☐ für mehrere Lose ☐ für alle Lose (alle Lose sind anzubieten)
- Art und Umfang der Lose:*
- i) *Ausführungsfristen:*
☒ Beginn der Ausführung: 02.07.2026
☒ Fertigstellung oder Dauer der Ausführung: 06.11.2026
☐ weitere Fristen:
- j) *Nebenangebote sind*
☒ nicht zugelassen

- ☐ zugelassen
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

k) *Anforderung von Vergabeunterlagen:*

Die Vergabeunterlagen sind über die Veröffentlichungsplattform der Freien und Hansestadt Hamburg (<http://www.hamburg.de/oeffentliche-auftraege>) sowie der Sprinkenhof GmbH (<https://www.sprinkenhof.de/ausschreibungen/laufende-verfahren>) elektronisch abrufbar.

Fragen und Antworten während des Verfahrens werden ebenfalls auf der Veröffentlichungsplattform bekannt gemacht; Ein Versand per E-Mail erfolgt nicht.

Im Einzelfall nicht veröffentlichte und zusätzliche Unterlagen sind erhältlich bei Sprinkenhof GmbH, Oliver Krämer, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg, 040 33954489, oliver.kraemer@sprinkenhof.de und julia.eggert@sprinkenhof.de

l) *Bei Teilnahmewettbewerb:*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:

Anschrift, an die die Anträge zu richten sind:

Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe spätestens am:

Der Teilnahmeantrag ist nach Maßgabe der lit. c) im verschlossenen Umschlag (bzw. elektronisch) mit korrekter Auftragsbezeichnung der Auftraggeberin einzureichen.

Der Teilnahmeantrag muss etwaige durch Nachunternehmer auszuführende Leistungen angeben. Auf gesondertes Verlangen sind dazu Nachweise und Angaben zum von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt vorzulegen.

m) Angebote können bis zum 27.08.2025, 13:00 Uhr eingereicht werden.

n) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:

Sprinkenhof GmbH, Vergabestelle, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

o) Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.

p) Ablauf der Angebotsfrist am 27.08.2025, 13:00 Uhr.

Öffnungstermin an der Anschrift der lit. n) am 27.08.2025, 13:00 Uhr.

Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten anwesend sein.

q) Geforderte Sicherheiten: ☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ keine

r) *Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf diesbezüglich maßgeblichen Vorschriften:*

Zahlungsbedingungen siehe Vergabeunterlagen.

s) *Rechtsform und Anforderungen an Bietergemeinschaften:*

Die Rechtsform der Bietergemeinschaft nach der Auftragserteilung muss eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter sein.

t) *Nachweise zur Eignung:*

Präqualifizierte Unternehmen führen den Eignungsnachweis durch ihren Eintrag in die Liste des „Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.“ (sog. Präqualifikationsverzeichnis).

Beim Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen deren Präqualifikation nachzuweisen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Eignungsnachweis bestimmte Eigenerklärungen auf dem gesonderten Formblatt *Eignung (Anlage 6-030)* der Vergabeunterlagen abzugeben. Von den Bietern der engeren Wahl sind die Eigenerklärungen auf Verlangen durch (ggf. deutschsprachig übersetzte) Bescheinigungen zu bestätigen.

Darüber hinaus sind zum Nachweis der Eignung weitere Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A im Wege eines Einzelnachweises zu machen.

Die einzelnen Eignungsnachweise sind dem Formblatt „Eignung (Anlage 6-030)“ der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Der Vordruck *Eignung (Anlage 6-030)* mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen ist unterschrieben vorzulegen

☐ zusammen mit dem Teilnahmeantrag.

☒ zusammen mit dem Angebot.

u) *Zuschlagskriterien:*

Die Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen (Vordruck *Aufforderung Angebotsabgabe (Anlage 6-020)* zu entnehmen.

v) Die Bindefrist endet am 27.09.2025 um 12:30 Uhr.

w) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A): Sprinkenhof GmbH - Rechtsstelle
Anschrift: Burchardstraße 8, 20095 Hamburg