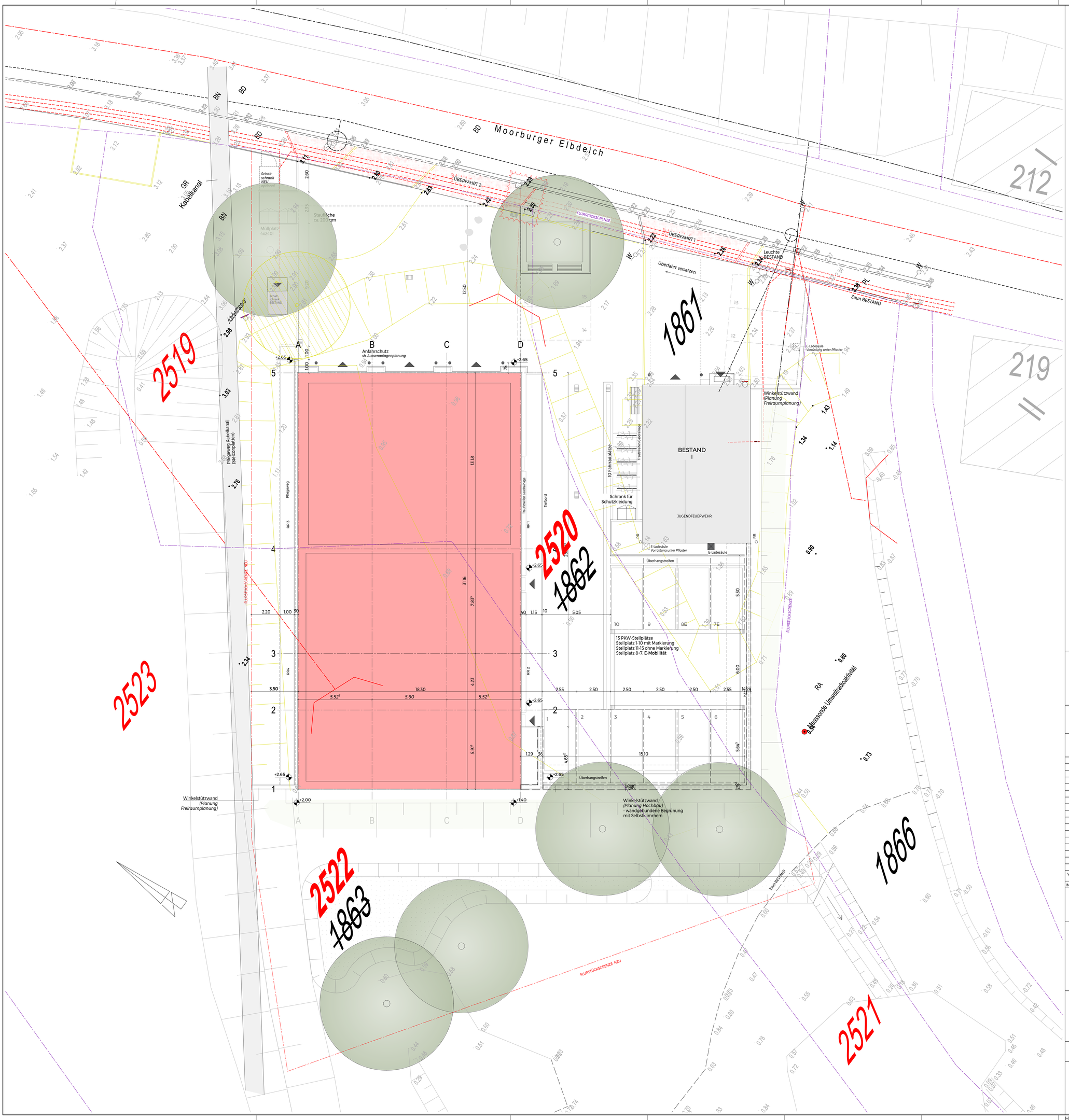

LEGENDE PLAN

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze NEU
- Zaun BESTAND
- Baum - Neupflanzung
- Baum - Fällung
- +4.28 Geländehöhe neu
- Trinkwasserleitung *Hamburg Wasser* BESTAND
- Schmutzwasserleitung *Hamburg Wasser* BESTAND
- Gasleitung *Gasnetz Hamburg* BESTAND
- Stromleitung *Stromnetz Hamburg* BESTAND
- Änderungswolke
- Klärungswolke

DIESER LAGEPLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT FREIANLAGENPLANUNG UND TGA-PLANUNG

HINWEIS
Gelände Bestand, Gefälleplanung,
Bestand + Planung Ver- und Entsorgung und Außenanlagenplanung *soweit dargestellt*

gemäß Lageplan Freianlagen - *Freiraumplanung Becker Nelson* und Lageplan Außenanlagen Sanitär - *IPH GmbH*

Plangrundlagen
Lage- und Höhenplan | Tiedemann Wenk & Brand | Index A 27.07.2023
Material-Höhen- und Absteckplan | Freiraumplanung Becker Nelson | 25.10.2024

DIESE PLANUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DER GEPRÜFTEN STATIK, DEM GEG- UND SWS-NACHWEIS SOWIE DER ABGESTIMMTEN SCHAL-, BEWEHRUNGS- UND HAUSTECHNIKPLANUNG.

AUFLAGEN AUS DER BAUGENEHMIGUNG, RELEVANTE DIN-VORSCHRIFTEN SOWIE BODENGUTACHTEN SIND ZU BEACHTEN.

ALLE MASZE SIND AM BAU ZU PRÜFEN.
UNSTIMMIGKEITEN SIND UNVERZÜGLICH DER BAULEITUNG ANZUZEIGEN.

ALLE BRÜSTUNGS- UND ÖFFNUNGSMASZE AB OKFF.

BAUNULL ± 0.00 = +2.65 m NHN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG — LAGEPLAN 709-5-01

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
A	Ergänzung Traufstreifen vertikale Gasdrainage gem. Freianlagenplanung B-N	22.07.2025	BAU	
WP3	Aktualisierung Lageplan auf Grundlage der Freianlagenplanung B-N; Ergänzung aktuelle Flurstücksnummern	24.03.2025	BAU	

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

WP3 STATUS — A INDEX

BAUHERR:
Hamburgische Immobiliengesellschaft
für Polizei- und Feuerwehrgebäude mbH & Co. KG
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

vertreten durch
Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

BAUVORHABEN :
Neubau FF Moorburg
Moorburger Elbdeich 221
21079 Hamburg

LAGEPLAN

Architekturbüro
Pflügelbauer & Scheffczyk
PartGmbB | Rütersbarg 52 | 22529 Hamburg
Tel. +49 (0)40 - 69 65 65 40 | Fax +49 (0)40 - 69 65 65 429
www.pfluegelbauer.de

PROJEKT-NR.:	709
MASZSTAB :	1 : 100
BLATT :	709-5-01
GEZ.: BAU	DATUM : 24.03.2025

H/B = 841 / 1000 (0.84m²) — Allplan 2024