

AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2026_SpriG_AM_LIG Tischler - Änderung der Nutzung des Hauptgebäudes von Fachhochschule in allgemeinbildende Schule, Volkshochschule sowie Büronutzung - Gewerk Tischler

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

LIG Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540

enkauf@sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

22303 Hamburg

f) Art und Umfang der Leistung

Änderung der Nutzung des Hauptgebäudes von Fachhochschule in allgemeinbildende Schule, Volkshochschule sowie Büronutzung - Gewerk Tischler
Die Rettungswegsituation des ehemals als Fachhochschule genutzten Gebäudes in der Saarlandstraße 30 /Wiesendamm 59 soll im Zuge einer Nutzungsänderung verbessert werden. Hierfür sollen an den Hoffassaden des Gebäudes geradläufige Halbpodesttreppen zur Ausbildung eines zweiten Rettungsweges errichtet werden, sodass aus jeder Nutzungseinheit in jedem Geschoss zwei bauliche, voneinander unabhängige Rettungswege zu Ausgängen ins Freie oder zum notwendigen Treppenraum zur Verfügung stehen. Hierzu werden neue Bypass-Türen eingebaut und diverse Bestandstüren aufgerüstet. Weitere Bestandstüren von notwendigen Treppenräumen und Fluren zu Räumen mit erhöhter Brandgefahr werden ausgetauscht und feuerhemmend, dicht- und selbstschließend ausgeführt.
Außerdem wird die technische Gebäudeausstattung ergänzt: In den notwendigen Fluren und notwendigen Treppenräumen einschließlich der beiden neuen Außentreppe wird eine Sicherheitsbeleuchtung montiert. Zusätzlich wird eine Brandmeldeanlage der Kategorie I (Vollschutz) installiert.
Das Leistungsverzeichnis der Tischlerarbeiten umfasst:
- Notausgangstüren in Fassade herstellen
- Innentüren ausbauen
- Innentüren herstellen
- Nachträglicher Einbau von Absenkdichtungen in Bestandstüren
Wesentliche Arbeiten:
- Notausgangstüren liefern und montieren (9 St.)
- Bypass-Türen entsprechend historischen Bestandstüren herstellen und montieren (15 St.)
- Innentüren (T30-RS) entsprechend historischen Bestandstüren herstellen und montieren (16 St.)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: 14.08.2026 Bis: 25.09.2026

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/cb59ec83-0951-4318-af92-ec14ecc1a5e8>

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

**Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:**

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

**15.07.2026 11:00:00
31.08.2026**

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

**Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://www.deutsche-evergabe.de/"**

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

**15.07.2026 11:00:00
Bieter nicht zugelassen**

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Vergabeunterlagen

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

Vergabeunterlagen

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

**Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8**

20095 Hamburg

Tel.:+49 40339540

Fax:

11.06.2026