

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2026004871 - 2026_2670-30014-01-Z202_A bbruch

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH c/o Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540

einkauf@sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

22111 Bauerberg 10, Hamburg

f) Art und Umfang der Leistung

2026_2670-30014-01-Z202_A bbruch

Bei der Bebauung handelt es sich um eine Seniorenresidenz aus drei Gebäudeteilen (Blöcke A, B und C) inkl. Tiefgarage sowie einen Geräteschuppen/ Garage. Die Planunterlagen datieren auf das Jahr 1982. Das genaue Datum der Errichtung des Objekts ist nicht bekannt. Es ist davon auszugehen, daß es zeitnah im Anschluß an die Erstellung der Planungsunterlagen errichtet wurde.

Bausoll ist die vollständige Schadstoffsanierung und Demontage der baulichen oberirdischen sowie der unterirdischen Anlagen auf der vorstehend benannten Liegenschaft inklusive aller hierfür erforderlichen Arbeiten. Weiterhin sind Leistungen zur Herstellung der Baugrube, Fällarbeiten und Beräumung der Außenanlagen zu erbringen.

Die Sanierung kann beginnen, jedoch darf der mineralische Abbruch erst nach erfolgter Medientrennung durchgeführt werden. Die Medientrennung wird voraussichtlich im Oktober abgeschlossen sein.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: 15.10.2026 Bis: 31.03.2027

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/6f50f74e-637d-4123-9bd4-ec296478b84>

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

12.10.2026 11:00:00
09.11.2026

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://www.deutsche-evergabe.de/"

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

12.10.2026 11:00:00
Es sind keine Personen bei der Öffnung zugelassen

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Siehe Vergabeunterlagen

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Siehe Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

Siehe Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

Siehe Vergabeunterlagen

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Tel.: +49 40339540
Fax:

15.09.2026