

# INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

## INFORMATIONEN

### ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2022_SpriG_VS_PK47_OP
Maßnahme	
Auftragsbezeichnung	PK 47 - Objektplanung (Gebäude und Innenräume (anteilig LPH 5-9) inkl. Besonderer Leistungen)
Auftragsbeschreibung	Die Auftraggeberin beabsichtigt, für die Bauherrin - Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH (HGV) - Am Neugrabener Bahnhof 3 - in Hamburg-Harburg einen 7 geschossigen Büroneubau mit Polizeikommissariat mit rund 8.594,00 m² BGF - welcher sich im Anschluss an die bestehende Bebauung auf 5 und 4 Geschosse herunterstaffelt- zu errichten. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage sowie in den Außenanlagen überdachte Außenflächen für Dienstfahrzeuge. Neben dem Polizeikommissariat ist die weitere Nutzung durch einen 2.+3. öffentlichen Nutzer zu planen. Die neuen Flächen werden jeweils über öffentliche Zugang im Erdgeschoss erschlossen. Das PK 47 wird Teilflächen im Untergeschoss, Erdgeschoss sowie in den Geschossen 1-3 nutzen, der 2. Öffentliche Nutzer wird Teilflächen vom Untergeschoss bis zum 7.OG nutzen. Teile der Dachflächen werden durch einen 3. Öffentlichen Nutzer in Anspruch genommen. Die jeweiligen Flächen sind getrennt voneinander zu planen und auch in der späteren Nutzung baulich nicht miteinander verbunden. Zur Klärung städtebaulicher- grundstücksrechtlicher und verkehrstechnischer Fragen wurde ein Bauvorbescheid eingereicht und in 2020 positiv beschieden. Der Bauantrag für den Neubau wurde im August 2021 eingereicht. Die Baugenehmigung wird für Juli 2022 erwartet. Die Sprinkenhof GmbH ist von der Bauherrin umfassend mit Projektmanagement und Planung beauftragt. Die Planungsphase soll unverzüglich nach der Beauftragung, voraussichtlich im September 2022 beginnen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-9 im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume. Die Stufe 1 beinhaltet Teilleistungen der Ausführungsplanung bis einschließlich die Leistungen der Vorbereitung der Vergabe, die Stufe 2 die Leistungen der Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, die Stufe 3 beinhaltet Teilleistungen der Dokumentation und Objektbetreuung jeweils gemäß der Anlage 10 HOAI 2013 (Gebäude und Innenräume). Besondere Leistungen werden von der AG jeweils einzeln und gesondert beauftragt.

### VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20095 Hamburg
Leistungsart	Dienstleistung
Vergabearart	Offenes Verfahren (EU) (VgV)

### VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein				
Art der losweisen Vergabe					
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 50%: 50%				
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>71200000-0</td><td>Dienstleistungen von Architekturbüros</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	71200000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros
Code	Bezeichnung				
71200000-0	Dienstleistungen von Architekturbüros				

### ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	<a href="https://www.deutsche-evergabe.de">https://www.deutsche-evergabe.de</a>
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

### SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

## TERMINE

### ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
--------------------------------	------

Besondere Dringlichkeit	Nein
-------------------------	------

## BEKANNTMACHUNG

Vorinformation

Bekanntmachung	22.07.2022
----------------	------------

## ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	22.08.2022 12:00:00
---------------	---------------------

Frist Bieterfragen	16.08.2022 23:59
--------------------	------------------

Eröffnungstermin

Bindefrist	20.10.2022
------------	------------

Versand Vorabinformation

## AUFTRAGSDAUER

Beginn

Ende

Anmerkungen

## ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direksuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

## BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 16.08.2022 23:59 Uhr eingegangen sein.

Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.

Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.

Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

**Hinweis:** Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.