

INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_THT_07
Maßnahme	Sanierungsmaßnahmen Thalia Theater (THT)
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Heizung-, Lüftungs- und Sanitäranlagen (HLS)
Auftragsbeschreibung	<p>Das Gebäude des Thalia Theaters wird im Zuge mehrerer Baumaßnahmen in den Jahren 2026 und 2027/2028 im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung abschnittsweise saniert. Der Fokus liegt auf der Erneuerung der Sanitärstränge sowie der zugehörigen Heizungs- und Lüftungstechnik. Dabei werden sämtliche Gewerke entsprechend der Bauabschnitte umgesetzt. Die Abwasseranlagen in den betroffenen Bereichen werden vollständig erneuert. Dies umfasst Falleleitungen sowie sämtliche Sammel- und Anschlussleitungen. Auch Falleleitungen, die sanierte und unsanierte Bereiche gemeinsam entwässern, werden neu hergestellt. Die Ausführung erfolgt mit SML-Rohren. Hierzu werden bestehende Installationsschächte geöffnet und anschließend unter Einhaltung der Brandschutzanforderungen wieder geschlossen. Aufgrund fehlender Dokumentation und hygienischer Mängel wird die Trinkwasserinstallation vollständig erneuert. Neben allen Rohrleitungen werden auch die Sanitärobjekte – mit Ausnahme einzelner Besucherbereiche – ausgetauscht. Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral über Durchlauferhitzer. Die Installation wird gemäß den geltenden Normen ausgeführt und durch hygienische Maßnahmen ergänzt. Die Wärmeversorgung erfolgt weiterhin über den bestehenden Fernwärmeanschluss. Im Zuge der Sanierung wird die Heizungsverrohrung in den betroffenen Bereichen erneuert. Die Wärme wird dann über neue Einbringungssysteme sowie Heizkörper in die Räume abgegeben. Die Lüftungstechnischen Maßnahmen werden in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Im Jahr 2026 wird eine bestehende Abluftanlage durch eine neue Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung ersetzt. Dabei wird das Lüftungskanalnetz überwiegend erneuert und erweitert. In den Jahren 2027/28 wird das Lüftungskanalnetz der verbleibenden Sanitärbereiche erneuert und an eine derzeit funktionslose, aber betriebsfähige RLT-Anlage angeschlossen. Unabhängig davon werden einzelne abgesetzte Sanitärbereiche über separate Rohrventilatoren versorgt. Im Zuge der Arbeiten werden außerdem neue Brandschutzklappen installiert und Zähleinrichtungen zur Verbrauchserfassung vorgesehen. Darüber hinaus werden die erforderlichen Dämmmaßnahmen an Luft- und Rohrleitungen umgesetzt. Das Leistungsverzeichnis der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten umfasst: - Demontage und Erneuerung der Abwasser- und Trinkwasserinstallationen einschließlich der Sanitärobjekte, - Erneuerung der Heizungsverrohrung und Wärmeverteilung in den betroffenen Bereichen, - Demontage und Neuinstallation von Lüftungsanlagen einschließlich überwiegender Erneuerung des Kanalnetzes, - Einbau von Wärmerückgewinnung sowie Brandschutzkomponenten, - Dämmarbeiten an Rohrleitungen und Luftkanälen, - Anpassung von Installationsschächten, - Baustellenherrichtung und Inbetriebnahme. Wesentliche Arbeiten: Demontage sowie Erneuerung von horizontalen und vertikalen Abwasser-, Trinkwasser-, Heizungsleitungen, Rohrleitungsdämmung, Kanalnetz und Lüftungsleitungen sowie Lüftungsanlagen, Sanitärobjekte und Heizkörpern. Die Demontagearbeiten erstrecken sich vom UG bis ins 7. OG.</p>

VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20095 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein						
Art der losweisen Vergabe							
Höchstzahl der Lose pro Angebot							
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 80%: 20%						
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>45331000-6</td><td>Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen</td></tr><tr><td>45332400-7</td><td>Installation von Sanitäreinrichtungen</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	45331000-6	Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen	45332400-7	Installation von Sanitäreinrichtungen
Code	Bezeichnung						
45331000-6	Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen						
45332400-7	Installation von Sanitäreinrichtungen						

ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein

Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-evergabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	02.04.2026

ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	06.05.2026 13:00:00
Frist Bieterfragen	30.04.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	06.07.2026
Versand Vorabinformation	

AUFTRAGSDAUER

Beginn	09.07.2026
Ende	19.08.2026
Anmerkungen	Mit der Ausführung ist am 09.07.26 zu beginnen (vorbereitende Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung sind im Vorwege durchzuführen). Die Leistung ist spät. am 19.08.26 fertig zu stellen. Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung: - Werk- und Montageplanung = spät. 10.07.26, - Einregulierung Lüftungsanlage = spät. 17.08.26, - Aufstellung der Lüftungsanlagen = spät. 10.08.26, - Ver- und Entsorgungsleitungen in der Vorwandinstallation und Abhangdecken = spät. 03.08.26

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 30.04.2026 23:59 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden. Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de> Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.