

# INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

## INFORMATIONEN

### ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_THT_08
Maßnahme	Sanierungsmaßnahmen Thalia Theater (THT)
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten
Auftragsbeschreibung	Im Thalia Theater Hamburg werden im Zuge der Spielzeitpausen 2026–2028 die Sanitärkerne für Mitarbeitende vom 1. UG bis 6. OG abschnittsweise saniert. Gegenstand der Leistung sind erweiterte Rohbau- und Abbrucharbeiten im Bestand unter komplexen logistischen Rahmenbedingungen. Hierzu zählen insbesondere Baustelleneinrichtung (auch für andere Gewerke), Abbrucharbeiten, vorbereitende Maßnahmen für nachfolgende Ausbaugewerke sowie Mauer-, Putz- und Estricharbeiten in geringem Umfang. Die Ausführung erfolgt innerhalb der Spielzeitpausen im Zwei- bzw. Drei-Schicht-Betrieb. Eine enge Abstimmung mit parallel tätigen Gewerken sowie die Berücksichtigung der besonderen Gebäudestruktur und eingeschränkter Transportwege sind zwingend erforderlich. Wesentliche Arbeiten: - mehrfache Stellung von Mannschafts-, Besprechungs- und Materialcontainern im öffentlichen Raum, - Baustelleneinrichtung mit Bauzaun, Drehkreuz und Schutzabdeckung aus Stahlplatten, - Abbruch Linoleum 306 qm, - Abbruch Bodenfliesen 292 qm, - Abbruch GK-Decken, 820 qm, - Abbruch Mineralfaserdecken, 922 qm, - Abbruch Zement-Rabitz-Decken, 487 qm, - Abbruch Wandfliesen, 298 qm, - Abbruch Dämmauflagen „alte“ KMF 443 qm, - Wandputz, PII, Q2, 80 qm, - Zementestrich, 60 qm, - Brandschutztüren, 5 Stück.

### VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20095 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

### VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein						
Art der losweisen Vergabe							
Höchstzahl der Lose pro Angebot							
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältnismethode Preis/Leistung Gewichtung: 60%: 40%						
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>45111100-9</td><td>Abbrucharbeiten</td></tr><tr><td>45223220-4</td><td>Rohbauarbeiten</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	45111100-9	Abbrucharbeiten	45223220-4	Rohbauarbeiten
Code	Bezeichnung						
45111100-9	Abbrucharbeiten						
45223220-4	Rohbauarbeiten						

### ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	<a href="https://www.deutsche-evergabe.de">https://www.deutsche-evergabe.de</a>
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

### SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

## TERMINE

### ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

## BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	02.04.2026

## ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	07.05.2026 13:30:00
Frist Bieterfragen	01.05.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	06.07.2026
Versand Vorabinformation	

## AUFTRAGSDAUER

Beginn	29.06.2026
Ende	19.08.2026
Anmerkungen	Mit der Ausführung (einschließlich vorbereitende Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung) ist am 29.06.2026 zu beginnen. Die Leistung ist spätestens am 19.08.2026 für Maßnahmen der Spielzeitpause 2026 fertig zu stellen. Die Baustelleneinrichtung bis zum 05.09.2026 fertig zu stellen. Zusätzlich sind auch Leistungen in den Spielzeitpausen 2027 + 2028 zu erbringen.

## ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direksuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

## BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 01.05.2026 23:59 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden. Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de> Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

**Hinweis:** Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.