

INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_THT_09
Maßnahme	Sanierungsmaßnahmen Thalia Theater (THT)
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Gebäudeautomation
Auftragsbeschreibung	Das Gebäude wird im Zuge mehrerer Baumaßnahmen in den Jahren 2026 und 2027/2028 im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung abschnittsweise saniert. Der Fokus liegt auf der Errichtung eines neuen GA-Systems und sukzessiver Aufschaltung der Anlagen im Zuge der Maßnahmen der betriebstechnischen Anlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Kälte und Sanitär. Für die WC-Bereiche 7.OG bis EG ist eine RLT-Anlage geplant, die auf einen neuen Automationsschwerpunkt (ASP) im 7.OG aufgeschaltet wird. Alle Brandschutzklappen des Versorgungsbereichs sind auf dem neuen ASP aufzuschalten. Hierzu werden dezentrale I/O-Module mit BACnet MSTP eingesetzt, um den Verkabelungsaufwand gering zu halten und den neuen ASP klein zu halten. Die Anpassungen im Heizungssystem müssen auf den in der Maßnahme 2025 von Kieback & Peter errichteten ASP nachgerüstet / ergänzt werden. Hierzu zählt in erster Linie eine Vorregelung der Fernwärme für die Versorgung der RLT-Anlage Zuschauersaal. Für die Erneuerung des Heizkreisverteilers müssen die Feldgeräte erhaltend demontiert und nach Abschluss wieder montiert und in Betrieb genommen werden. Alle Erneuerungen müssen entsprechend im Quanteon MBE-System von Kieback & Peter nachgeführt und ergänzt werden. Das Leistungsverzeichnis der Gebäudeautomation umfasst: - Demontage und Wiedermontage der Feldgeräte des Bestandsheizkreisverteilers, der erneuert wird, - Nachführung Regelung des Heizkreises FW-Übergabe mit Feldgeräten, Schaltschrankbauteilen und Dienstleistungsanteil, - Aufschaltung der neuen RLT-Anlage und Brandschutzklappen über kommunikative, dezentrale I/O-Module, - Baustellenherrichtung und Inbetriebnahme.

VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20095 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

VERFAHRENEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein				
Art der losweisen Vergabe					
Höchstzahl der Lose pro Angebot					
Zuschlagskriterium	Niedrigster Preis				
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>45231000-5</td><td>Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	45231000-5	Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen
Code	Bezeichnung				
45231000-5	Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen				

ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-evergabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	09.04.2026

ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	11.05.2026 12:00:00
Frist Bieterfragen	05.05.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	10.07.2026
Versand Vorabinformation	

AUFTRAGSDAUER

Beginn	09.07.2026
Ende	19.08.2026
Anmerkungen	Mit der Ausführung ist am 09.07.2026 zu beginnen (vorbereitende Arbeiten, insbesondere Werk- und Montageplanung sind im Vorwege durchzuführen). Die Leistung ist spät. am 19.08.2026 fertig zu stellen. Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung: - Werk- und Montageplanung = spätestens 10.07.2026, - Aufschaltung Lüftungsanlage = spätestens 18.08.2026.

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 05.05.2026 23:59 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden. Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de> Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.