

---

Baumaßnahme:	Stavenhagenhaus – Barrierefreier Umbau
Auftraggeber:	Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksamt Hamburg-Nord Kümmelstr. 7, 20251 Hamburg
vertreten durch:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg Telefon: +49 4033954-102, E-Mail: franziska.bueschking@sprinkenhof.de
Ort d. Ausführung:	Frustbergstr. 4 22453 Hamburg
Gewerk:	Lüftung
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Vergabenummer:	2026/9000-95141/43-10
Ausführungsbeginn:	27.10.2026
Angebotsabgabe:	23.06.2026, 11:00 Uhr

**Beschreibung der Leistung:**

Das historische Gebäude aus dem Jahr 1703 soll barrierefrei umgebaut werden.

Ein Lagerraum im EG entfällt zugunsten der neuen Fluchttreppe (TH OG). In der WC-Anlage im EG, werden 2 Kabinen neu aufgeteilt, so dass die Kabinen breiter und für die Nutzung mit schmalen Rollstühlen ausreichend dimensioniert sind. Der Garderobenbereich im Flur wird umstrukturiert zugunsten einer neuen zentralen Aufzugsanlage (lichte Innenmaße 1,10m x 1,40m) für die barrierefreie Erschließung von OG und DG. Im OG wird eine Teeküche und ein Garderobenraum in eine Behindertengerechte Toilette und ein weiteres Unisex-WC umgebaut. Im großen Seminarraum wird eine Wandnische als Treppenraum abgetrennt und die vorhandene einläufig gewendelte Treppe (TH DG) durch eine zweiläufige, entsprechend den geltenden Vorschriften, ersetzt.

Im Dachgeschoss werden die Flurwände entsprechend den Vorgaben der Statik versetzt und Bad und Nebenraum in eine Teeküche und ein behindertengerechtes WC umgebaut.

Neu zu errichtende Treppen werden als Stahltreppen in elementierter Bauweise vorgesehen, da eine Einbringung über Dachöffnungen nicht möglich ist.

Öffnungen in vorhandene Rippendecken, die tragende Rippen durchtrennen (Aufzug, Treppe), werden mit Hilfe entsprechender Abfangungen aus Stahlträgern hergestellt.

Das Leistungsverzeichnis umfasst:

- Baustelleneinrichtung
- Demontagen
- Lüftungsgerät im Dach und Zubehör
- Lüftungsgerät im Keller und Zubehör
- Kanäle und Zubehör
- Dämmung von Lüftungsleitungen
- Brandschutzeinrichtungen
- Lüftungskomponenten
- Heizungsanschluss Lüftung
- Elektroarbeiten

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an: **franziska.bueschking@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**