INFORMATIONEN ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB

Es ist beabsichtigt, zu einem Teilnahmewettbewerb aufzurufen. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_RH_HAR_OP
Maßnahme	
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Fassadensanierung - Objektplanung
Auftragsbeschreibung	Das Rathaus Harburg wurde 1889-1892 in der damals selbstständigen Stadt Harburg, im Stil der Neorenaissance nach Plänen von Christoph Hehl errichtet. Das Objekt ist als Einzelbaudenkmal in der hamburgischen Denkmalliste (ID26261) eingetragen. Geplant ist es eine Fassadensanierung vorzunehmen, hierfür ist vor Baubeginn die denkmalrechtliche Genehmigung einzuholen. Das Rathaus Harburg ist Sitz der Bezirksverwaltung sowie der Bezirksversammlung und befindet sich am Harburger Rathausplatz 1, 21073 Hamburg. Im Jahr 2020 wurde bereits für eine Fassadensanierung eine detaillierte Bestandsaufnahme sowie die LP 1- anteilig 3 durch ein Planungsbüro erstellt. Die Unterlagen werden bei dem Vergabeverfahren zur Verfügung gestellt. Im Zuge der Sanierung werden die verschiedenen Fassadenseiten abschnittsweise saniert. Hierfür werden die einzelnen Fassadenseiten eingerüstet und Maurer- und Putzarbeiten, Stuckateurleistungen (Figuren, Gesimse etc.) und vereinzeln Malerarbeiten vorgenommen. Weiterhin Bedarf es die vorhandenen Fenster zu sanieren und in Teilbereichen erforderliche Dach- und Klempnerarbeiten vorzunehmen. Hinzu kommt, dass die Baumaßnahmen im laufenden Betrieb durchgeführt werden müssen. Für die Planung der Baumaßnahme werden alle erforderlichen Gutachten (Geologen, Statiker, Dach) sowie eine Schadstoffanalyse eingeholt. Für die Fassadensanierung ist vor Baubeginn die denkmalrechtliche Genehmigung einzuholen. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 4 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1 – 4 (Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung, Genehmigungs-planung) Stufe 2: Leistungsphasen 5 – 7 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe) Stufe 3: Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) Stufe 4: Leistungsphase 9 (Objektbetreuung). Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt stufenweise und optional.

VERFAHREN

Auftraggeber	KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH & Co. KG vertreten durch Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	21073 Hamburg
Leistungsart	Dienstleistung
Vergabeart	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein
Art der losweisen Vergabe	
Höchstzahl der Lose pro Angebot	
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 40%: 60%
Klassifizierungen	Code Bezeichnung 71200000-0 Dienstleistungen von Architekturbüros

ANTRÄGE

Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-ever gabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Vertragsart	< Keine Angabe >

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	

Bekanntmachung	

ANTRÄGE UND BEWERTUNG

Teilnahmefrist	27.11.2026 12:00:00
Frist Bewerberfragen	17.11.2026 23:59

AUFTRAGSDAUER

Beginn	
Ende	
Anmerkungen	Beginn Planungsleistungen: Direkt nach Auftragserteilung voraussichtlich Q1 2027 Fertigstellung Planungsleistung LP 4: voraussichtlich Q3 2027 Die weiterführenden Projekttermine werden die AG und der AN nach Vertragsabschluss in einem Rahmenterminplan einvernehmlich festlegen. Aktuell geht die AG von einer dreijährigen Bauzeit aus.

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter
https://www.deutsche-ever gabe.de
mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen.
Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BEWERBERFRAGEN

Bewerberfragen müssen bis spätestens 17.11.2026 23:59 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bewerberfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.. Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.