NATIONALE BEKANNTMACHUNG
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) (VgV)

Verfahren: 2026_SpriG_VS_RH_HAR_OP - Fassadensanierung - Objektplanung
Auftraggeber: KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH & Co. KG vertreten durch Sprinkenhof GmbH

DETAILS ZUR BEKANNTMACHUNG

1) Bezeichnung und die Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle, der den Zuschlag erteilenden Stelle sowie der Stelle, bei der die Angebote oder Teilnahmeanträge einzureichen sind

KG VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH & Co. KG vertreten durch Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540

vergabestelle@ sprinkenhof.de

2) Verfahrensart

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) [VgV]

3) Form, in der Teilnahmeanträge oder Angebote einzureichen sind

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

4) Gegebenenfalls in den Fällen des § 29 Absatz 3 die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und die Informationen zum Zugriff auf die Vergabeunterlagen

5) Art und Umfang der Leistung sowie den Ort der Leistungserbringung

Fassadensanierung - Objektplanung
Das Rathaus Harburg wurde 1889-1892 in der damals selbstständigen Stadt Harburg, im Stil der Neorenaissance nach Plänen von Christoph Hehl errichtet. Das Objekt ist als Einzelbaudenkmal in der hamburgischen Denkmalliste (ID26261) eingetragen. Geplant ist es eine Fassadensanierung vorzunehmen, hierfür ist vor Baubeginn die denkmalrechtliche Genehmigung einzuholen. Das Rathaus Harburg ist Sitz der Bezirksverwaltung sowie der Bezirksversammlung und befindet sich am Harburger Rathausplatz 1, 21073 Hamburg.

Im Jahr 2020 wurde bereits für eine Fassadensanierung eine detaillierte Bestandsaufnahme sowie die LP 1- anteilig 3 durch ein Planungsbüro erstellt. Die Unterlagen werden bei dem Vergabeverfahren zur Verfügung gestellt.

Im Zuge der Sanierung werden die verschiedenen Fassadenseiten abschnittsweise saniert. Hierfür werden die einzelnen Fassadenseiten eingerüstet und Maurer- und Putzarbeiten, Stuckateurleistungen (Figuren, Gesimse etc.) und vereinzeln Malerarbeiten vorgenommen. Weiterhin Bedarf es die vorhandenen Fenster zu sanieren und in Teilbereichen erforderliche Dach- und Klempnerarbeiten vorzunehmen. Hinzu kommt, dass die Baumaßnahmen im laufenden Betrieb durchgeführt werden müssen.

Für die Planung der Baumaßnahme werden alle erforderlichen Gutachten (Geologen, Statiker, Dach) sowie eine Schadstoffanalyse eingeholt.

Für die Fassadensanierung ist vor Baubeginn die denkmalrechtliche Genehmigung einzuholen.

Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt.
Die Beauftragung erfolgt dabei in 4 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 – 4
(Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung, Genehmigungs-planung)
Stufe 2: Leistungsphasen 5 – 7
(Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe)
Stufe 3: Leistungsphase 8
(Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation)
Stufe 4: Leistungsphase 9
(Objektbetreuung).

Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt stufenweise und optional.

Ort der Leistungserbringung:
21073 Hamburg

6) Gegebenenfalls die Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

Losweise Ausschreibung: Nein

7) Gegebenenfalls die Zulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

8) Etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Von: Bis:
Beginn Planungsleistungen: Direkt nach Auftragserteilung voraussichtlich Q1 2027
Fertigstellung Planungsleistung LP 4: voraussichtlich Q3 2027

Die weiterführenden Projekttermine werden die AG und der AN nach Vertragsabschluss in einem Rahmenterminplan einvernehmlich festlegen. Aktuell geht die AG von einer dreijährigen Bauzeit aus.

9) Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

https://bieterzugang.deut sche-evergabe.de/evergabe .bieter/api/supplier/exte rnal/deeplink/subproject/ c4c210be-363e-4304-90a3-5 363843f05bf

10) Teilnahme- oder Angebots- und Bindefrist

Teilnahme- oder Angebotsfrist: 27.11.2026 12:00:00
Bindefrist:

11) Höhe etwa geforderter Sicherheitsleistungen

12) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder die Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

13) Die mit dem Angebot oder dem Teilnahmeantrag vorzulegenden Unterlagen, die der Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen verlangt

14) Angabe der Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden.

Wirtschaftlichstes Angebot: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung
Preis-/Leistungsverhältni s (%): 40 / 60