INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_MHG_14
Maßnahme	MHG - Brandmeldeanlage
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Gebäudeautomation (KG 480)
Auftragsbeschreibung	Das Museum für Hamburgische Geschichte am Holstenwall 24 in Hamburg wurde zwischen 1914 und 1922 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Im Rahmen der aktuellen Baumaßnahme erfolgt eine grundlegende Sanierung und Neustrukturierung der Ausstellungsbereiche sowie eine Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Das Gebäude umfasst folgende Hauptnutzungen: Tiefparterre: Funktions- und Lagerflächen, Werkstätten, Restaurierungsräume, Büroflächen, Depots, Küchen- und Technikflächen (Heizung/Kälte, Raumlufttechnik, Sanitär, Elektro). // Erdgeschoss: Flächen für Sonder- und Wechselausstellungen, Gastronomie mit Küche, Foyer, Shop und Veranstaltungsbereich.//1 . und 2. Obergeschoss: Bereiche für Ausstellungen sowie Verwaltungsräume. Dachgeschoss: Weitere Ausstellungsflächen, Verwaltungsbereiche, Lager- und Werkstatträume. Der Bau erfolgt über zwei Bauabschnitte die wie folgt aufgeteilt sind: Ausstellung - Hier gehören die Tiefparterre, Ausstellungsräume und das Dachgeschoss. // Verwaltung - sind es die Büros und das Foyer, diese sind unterteilt in der linken und rechten von der Gebäudestruktur. Das Museum für Hamburgische Geschichte erhält eine Neugestaltung der Ausstellungsräume. In diesem Zuge wird die technische Gebäudeausrüstung inklusive der Gebäudeautomation komplett erneuert. Im Rahmen der Baumaßnahme soll eine neue Gebäudeautomation zur Regelung und Überwachung der Gewerke: Sanitär, Heizung, Kühlung, Lüftung und Elektro aufgebaut werden. Als Kommunikationsstandard ist BACnet IP zu verwenden. Die Gebäudeautomation für das MHG soll über einen Bedienrechner überwacht werden können, dieser befindet sich im Gebäude und soll über verschiedene Zugriffsebnen verfügen. Je nach Kenntnis- und Wissensstand des Nutzers können Anlagen nur angeschaut, Sollwerte und Zeitschaltprogramme angepasst/verändert oder eigene Anpassungen an der Programmierung vorgenommen werden. Die Maßnahme Gebäudeautomation umfasst den Aufbau eines eigenen GA-Netzwerkes zum Austausch der Informationen, die Bereitstellung und Montage der Feldgeräte (ausgenommen wasserseitige Montage, z. B. am Heizungsverteiler), die GA-Leitungsverlegung, die Montage und Aufstellung von den GA-Schaltschränken und den Etagenverteilern, die Programmierung, die Erstellung der Anlagenbilder, das Einrichten des Bedienrechners, die Weiterleitung der Alarmmeldungen, sowie die Inbetriebnahme, die Einweisung des Nutzers und die Dokumentation. Die Ausführung erfolgt unter enger Abstimmung mit den beteiligten TGA-Gewerken und dem Hochbau. Koordinationsleistungen sind Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Für das MHG sind drei GA-Schaltschränke (Automationsschwerpunkte, ASPs) im Untergeschoss geplant für die Überwachung und Regelung der Trinkwasserversorgung, der Heizungsanlage, der Kälteanlagen, der Lüftungsanlagen (diese verfügen über eine eigene Reglung, welche auf die GA aufgeschaltet wird) und der Elektro-Anlagen, z. B.: Casambi-Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldeanlage. Vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss sind insgesamt 14 Etagenverteiler geplant, diese nehmen die Meldungen in den jeweiligen Etagen auf und leiten diese über das eigene GA-Netzwerk an die GA-Schalschränke weiter. Die Etagenverteiler verarbeiten Meldungen von zum Beispiel: Brandschutzklappen, Referenzfühlern und Ventilen der Wandtemperierung, Beleuchtungen der Casambi-Module oder Zählerstände von M-Bus Zählern. Besondere Rahmenbedingungen - Arbeiten innerhalb des Bestandsgebäudes - Ausführung in offener und geschlossener Bauweise - Abstimmung mit parallel tätigen Ausbau-, Hochbau- und TGA-Gewerken - Nachweis der Funktion durch Prüfprotokolle, Probebetrieb und Tests mit dem späteren Nutzer Wesentliche Arbeiten - Aufbau eines GA-Netzwerks - Lieferung und teilweise Montage der Feldgeräte - GA-Leitungsverlegung, gemeinsame Nutzung der Haupttrassen mit Elektro - Montage und Lieferung der drei GA-Schaltschränken und 14 Etagenverteiler - Programmierung und Inbetriebnahme

VERFAHREN

Auftraggeber	Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	20355 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein
Art der losweisen Vergabe	
Höchstzahl der Lose pro Angebot	
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 80%: 20%
Klassifizierungen	Code Bezeichnung 45315700-5 Installation von Schaltanlagen

ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-ever gabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	10.11.2026

ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	11.12.2026 12:00:00
Frist Bieterfragen	04.12.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	09.02.2027
Versand Vorabinformation	

AUFTRAGSDAUER

Beginn	31.03.2027
Ende	31.12.2027
Anmerkungen	Der tatsächliche Ausführungsbeginn erfolgt spätestens 10 Werktage nach Aufforderung durch den Auftraggeber (Abruf). Die Aufforderung erfolgt spätestens im ersten Quartal 2027 (Q1/2027). Die Leistung ist fertig zu stellen spätestens am 31.12.2027 mit Berücksichtigung der Probebetriebszeit. Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung: Fertigstellung bis spätestens 31.12.2027.

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter
https://www.deutsche-ever gabe.de
mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen.
Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 04.12.2026 23:59 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.
Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: https://www.deutsche-ever gabe.de
Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.