

Öffentliche Ausschreibung (VOB)

2026/9000-95141/96_Dachdeckerarbeiten -
2026/9000-95141/96_Dachdeckerarbeiten

a) Name, Anschrift, Telefon-, Telefaxnummer sowie E-Mail-Adresse des Auftraggebers (Vergabestelle)

FHH Bezirksamt Hamburg Nord c/o Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8
20095 Hamburg
Deutschland
+49 40339540

stefan.zander@sprinkenhof.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Gegebenenfalls Auftragsvergabe auf elektronischem Wege und Verfahren der Ver- und Entschlüsselung

Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags

Bauleistung

e) Ort der Ausführung

22453 Frustbergstraße 4, Hamburg

f) Art und Umfang der Leistung

2026/9000-95141/96_Dachdeckerarbeiten

Das historische Gebäude aus dem Jahr 1703 soll barrierefrei umgebaut werden. Ein Lagerraum im EG entfällt zugunsten der neuen Fluchttreppe (TH OG). In der WC-Anlage im EG, werden 2 Kabinen neu aufgeteilt, so dass die Kabinen breiter und für die Nutzung mit schmalen Rollstühlen ausreichend dimensioniert sind. Der Garderobenbereich im Flur wird umstrukturiert zugunsten einer neuen zentralen Aufzugsanlage (lichte Innenmaße 1,10m x 1,40m) für die barrierefreie Erschließung von OG und DG. Im OG wird eine Teeküche und ein Garderobenraum in eine Behindertengerechte Toilette und ein weiteres Unisex-WC umgebaut. Im großen Seminarraum wird eine Wandnische als Treppenraum abgetrennt und die vorhandene einläufig gewendelte Treppe (TH DG) durch eine zweiläufige, entsprechend den geltenden Vorschriften, ersetzt. Im Dachgeschoss werden die Flurwände entsprechend den Vorgaben der Statik versetzt und Bad und Nebenraum in eine Teeküche und ein behindertengerechtes WC umgebaut. Neu zu errichtende Treppen werden als Stahltreppe in elementierter Bauweise vorgesehen, da eine Einbringung über Dachöffnungen nicht möglich ist. Öffnungen in vorhandene Rippendecken, die tragende Rippen durchtrennen (Aufzug, Treppe), werden mit Hilfe entsprechender Abfangungen aus Stahlträgern hergestellt.

Das Leistungsverzeichnis umfasst:

Dacharbeiten

Rauchabzugsanlage mit Dachflächenfenster

Auswechslung für Dachöffnung und neue Dachflächenfenster

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

h) Falls der Auftrag in mehrere Lose aufgeteilt ist, Art und Umfang der einzelnen Lose und Möglichkeit, Angebote für eines, mehrere oder alle Lose einzureichen

Losweise Ausschreibung: Nein

i) Zeitpunkt, bis zu dem die Bauleistungen beendet werden sollen oder Dauer des Bauleistungsauftrags; sofern möglich, Zeitpunkt, zu dem die Bauleistungen begonnen werden sollen

Von: 01.09.2026 Bis:

j) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 3 zur Nichtzulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen

k) gegebenenfalls Angaben nach § 8 Absatz 2 Nummer 4 zur Nichtzulassung der Abgabe mehrerer Hauptangebote

Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig

l) Name und Anschrift, Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail-Adresse der Stelle, bei der die Vergabeunterlagen und zusätzliche Unterlagen angefordert und eingesehen werden können; bei Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung auf einem Internetportal die Angabe einer Internetadresse, unter der die Vergabeunterlagen unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können; § 11 Absatz 7 bleibt unberührt

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2e46bc7a-082a-439f-9690-7f6ef02e8139>

m) gegebenenfalls Höhe und Bedingungen für die Zahlung des Betrags, der für die Unterlagen zu entrichten ist

n) bei Teilnahmeantrag: Frist für den Eingang der Anträge auf Teilnahme, Anschrift, an die diese Anträge zu richten sind, Tag, an dem die Aufforderungen zur Angebotsabgabe spätestens abgesandt werden,

Teilnahme- oder Angebotsfrist:
Bindefrist:

o) Frist für den Eingang der Angebote und die Bindefrist

17.08.2026 11:00:00
01.09.2026

p) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind; gegebenenfalls auch Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind

Elektronische Angebote sind einzureichen unter:
"https://www.deutsche-evergabe.de/"

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen

Deutsch

r) die Zuschlagskriterien, sofern diese nicht in den Vergabeunterlagen genannt werden, und gegebenenfalls deren Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Datum, Uhrzeit und Ort des Eröffnungstermins sowie Angabe, welche Personen bei der Eröffnung der Angebote anwesend sein dürfen

17.08.2026 11:00:00
Es dürfen keine Personen anwesend sein.

t) gegebenenfalls geforderte Sicherheiten

Siehe Vergabeunterlagen

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Siehe Vergabeunterlagen

v) gegebenenfalls Rechtsform, die die Bietergemeinschaft nach der Auftragsvergabe haben muss

Siehe Vergabeunterlagen

w) verlangte Nachweise für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers oder Bieters

Siehe Vergabeunterlagen

x) Name und Anschrift der Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen wenden kann

Sprinkenhof GmbH - Beschwerdestelle
Burchardstraße 8
20095 Hamburg

Tel.: +49 40339540

Fax:

22.07.2026