

Auftraggeber: Sprinkenhof GmbH,  
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Grundsanierung mit energetischer Wirkung

Ort d. Ausführung: Feuer- und Rettungswache Osdorf (F14),  
Harderweg 10, 22549 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: +49 4033954-289  
E-Mail: hendrik.tresemmer@sprinkenhof.de

Gewerk: Rohbauarbeiten

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: 2026\_SpriG\_AM\_F14\_Rohbau\_03

Ausführungszeitraum: 05.2026 – 05.2027

Angebotsabgabe: **19.03.2026, 12:00 Uhr**

## **Beschreibung der Leistung:**

Bei der Feuer- und Rettungswache Osdorf handelt es sich um einen zweigeschossigen Typenbau aus dem Jahr 1979 mit einer Nutzfläche von ca. 2.200m². Im Rahmen einer Voruntersuchung wurden an der Gebäudehülle und an den technischen Anlagen erhebliche Verbesserungspotenziale festgestellt. Auf dieser Grundlage soll das Objekt saniert werden. Folgende Maßnahmen sollen dabei umgesetzt werden:

- Dämmung der Außenwände mit einer neuen Vorhangfassade + WDVS
- Austausch der Fenster + Türen (Metall)
- Erneuerung der Dach- Dämmung + Abdichtung
- Sanierung und Umbau der sanitären Anlagen im 1.OG.
- Erneuerung der Heizkörper
- In Teilbereichen Ausführung von Lüftungstechnik

Die Sanierungsmaßnahme findet im laufenden Betrieb statt. Während der Sanierungsmaßnahme muss die Einsatzbereitschaft durchgehend gewährleistet sein.

## **Wesentliche Arbeiten für das Gewerk Rohbau:**

- Erdarbeiten
- Abbrucharbeiten
- Abdichtungsarbeiten / Sockeldämmung
- Einblasdämmung
- Maurer-, Putz- Estrich und Betonarbeiten

### **Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: hendrik.tresemmer@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**