

---

Auftraggeber:	Freie und Hansestadt Hamburg, BWFGB vertreten durch Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Baumaßnahme:	HWSP, Finkenau 42, Nutzungsänderung des denkmalgeschützten Gebäudes zum Studienschwerpunkt Film
Ort d. Ausführung:	Finkenau 42, 20081 Hamburg
Kontakt:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  Telefon: +49 4033954-405, <b>E-Mail: <a href="mailto:heidi.quilling@sprinkenhof.de">heidi.quilling@sprinkenhof.de</a> oder <a href="mailto:oksana.amin@sprinkenhof.de">oksana.amin@sprinkenhof.de</a></b>
Gewerk:	<b>KG 302 Tiefbauarbeiten</b>
Vergabeverfahren:	nationales/öffentliches Verfahren
Vergabenummer:	2022-VS-95159-Fi-42-302-11
Ausführungszeitraum:	37. KW 2022 – 48. KW 2022
Angebotsabgabe:	<b>13.07.2022, 10:30 Uhr</b>

### **Beschreibung der Leistung:**

Das Gebäude Finkenau 42 wurde 1913 als Schule erbaut. Das Gebäude soll zukünftig als Hochschulgebäude und Versammlungsstätte mit einem Kino genutzt werden. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Jetzt soll das Gebäude mit Mitteln des HWSP bis Ende 2022 als Standort für den Studienschwerpunkt Film umgebaut werden. Das Hauptaugenmerk liegt neben der Ertüchtigung von Haustechnik und Brandschutz auf dem Einbau eines 2. Treppenhauses und eines Aufzugs zur barrierefreien Erschließung. Die Klassenräume werden in Werkstatträume für Medientechnik bzw. studentische Arbeitsräume umgenutzt. Aus der früheren Turnhalle wird ein Kinosaal für Lehrveranstaltungen und studentische Filmfestivals. Der vorhandene Spitzboden verbleibt zunächst ungenutzt. Die Finkenau 42 wird zukünftig als Versammlungsstätte genutzt. Das Gebäude ist ein Klinkerbau mit einem höheren Mittelteil und zwei Seitenflügeln. Das Walmdach folgt dieser Gebäudeteilung mit einem gegliederten, höheren Bereich und zwei niedrigeren Walmdächern über den beiden Seitenteilen.

### **Lage und Außenbereich**

Das Gebäude Finkenau mit dem alten Schulhof ist von einer Rotklinkermauer mit Holzeinsätzen eingefasst. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hochschule für bildende Künste am Lerchenfeld und der ehemaligen Frauenklinik Finkenau. Die Erschließung erfolgt über die Sackgasse Finkenau. Die Flächen im öffentlichen Raum sind sehr beschränkt. Die Erschließung ist bei der Beschickung der Baustelle zu beachten.

Das Gebäude Finkenau 42 wird an die HFBK angegliedert. Durch einen Flächentausch mit der Kindertagesstätte Uferstraße 1 soll mit der „Abkürzung“ eine direkte Verbindung zwischen den Grundstücken Lerchenfeld 2 und Finkenau 42 hergestellt werden.

Zur Herstellung der „Abkürzung“ werden der „Eselstall“ sowie eine Behelfsgarage und Teile der historischen Einfriedung abgebrochen. Das Material ist zur Wiederverwendung aufzubereiten. Die Einfriedung Lerchenfeld 2 wird mit Bestandsmaterial gemäß dem historischen Material um ca. 3 Meter versetzt neu errichtet.

Die Abkürzung als fußläufige Verbindung muss den Niveauunterschied zwischen den Grundstücken Finkenau 42 und Lerchenfeld 2 überbrücken. Entlang des Sportplatzes ist eine Einfassungsmauer vorhanden, zur Kindertagesstätte Uferstraße werden Winkelstützwände erforderlich.

Der Außenbereich des ehemaligen Schulhofs wird während der Bauphase als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt. Teile des Schulhofs werden zum Schutz des Baumbestands während der Bauphase abgetrennt und eingezäunt. Der vorhandene Asphaltbelag wird teilweise rückgebaut und versickerungsfähig hergestellt. Es werden eine Regenwasserzisterne und eine Rigole eingebaut.

Das Leistungsverzeichnis KG 302 Tiefbauarbeiten umfasst:

### **Wesentliche Arbeiten:**

Baustelleneinrichtung  
Baumschutz  
Rückbau und vorbereitende Arbeiten  
Erdarbeiten  
Verbundpflaster ausbauen, einschl. Bettung, beseitigen

Asphaltschotterdeckschicht aufbrechen/beseitigen  
Graben, Maschinenaushub Klasse 1-4  
Fundamentaushub, B/T 80/80 cm  
Zulage Handschachtung  
Senkr. Böschung in Gräben > 1,75 m, Verbau ab Terrain bis Sohle  
Aushubboden abfahren  
Füllsand nach DIN EN 1610  
Verfüllen bis OK Gelände mit Aushubboden  
Schottertragschicht 0/45, d=30 cm, Fahrbahn  
Wasserhaltung über die ges. Bauzeit  
"Abkürzung"- Anbindung Lerchenfeld 2  
Frostschutzmaterial liefern, einbauen und verdichten  
Winkelstützwand, 120/75 cm, Sichtbeton  
Grundelement Regole  
Technikschacht LW 1000, Klasse B  
Freiluftssäule zur Aufnahme des Schaltgerätes  
Regenwasser  
Schmutzwasser  
Schachtsysteme  
Regenversickerung  
Zisterne Regenwassernutzung  
Hebeanlagen  
Schachtanschlüsse und Kernbohrungen

#### **Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen per E-Mail zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die hierfür zuständige **E-Mailadresse: [oksana.amin@sprinkenhof.de](mailto:oksana.amin@sprinkenhof.de) oder [heidi.quilling@sprinkenhof.de](mailto:heidi.quilling@sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens. Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieterfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/ Angebotsfrist schriftlich per E-Mail an die zuvor genannten E-Mailadressen bei uns eingehen.**