
Auftraggeber:	Freie und Hansestadt Hamburg, BWFGB vertreten durch Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Baumaßnahme:	HWSP, Finkenau 42, Nutzungsänderung des denkmalgeschützten Gebäudes zum Studiumschwerpunkt Film
Ort d. Ausführung:	Finkenau 42, 20081 Hamburg
Kontakt:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg Frau Oksana Amin - Telefon: 040-33954-405 E-Mail: Oksana.Amin@sprinkenhof.de
Gewerk:	Zimmerer- und Dacharbeiten
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Vergabenummer:	2022-VS-95159-Fi-42-316-17
Ausführungszeitraum:	32. KW 2022 – 45. KW 2022
Angebotsabgabe:	27.07.2022, 13:00 Uhr

Beschreibung der Leistung:

Das Gebäude Finkenau 42 wurde 1913 als Schule erbaut. Das Gebäude soll zukünftig als Hochschulgebäude und Versammlungsstätte mit einem Kino genutzt werden. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude soll mit Mitteln des HWSP bis Ende 2022 als Standort für den Studienschwerpunkt Film umgebaut werden. Das Hauptaugenmerk liegt neben der Ertüchtigung von Haustechnik und Brandschutz auf dem Einbau eines 2. Treppenhauses und eines Aufzugs zur barrierefreien Erschließung. Die Klassenräume werden in Werkstatträume für Medientechnik bzw. studentische Arbeitsräume umgenutzt. Aus der früheren Turnhalle wird ein Kinosaal für Lehrveranstaltungen und studentische Filmfestivals. Der vorhandene Spitzboden verbleibt zunächst ungenutzt.

Das Gebäude ist ein Klinkerbau mit einem höheren Mittelteil und zwei Seitenflügeln. Das Walmdach folgt dieser Gebäudeteilung mit einem gegliederten, höheren Bereich und zwei niedrigeren Walmdächern über den beiden Seitenteilen.

Das Dach wurde in den 60er Jahren erneuert und vor wenigen Jahren gewartet. Die Hauptdachfläche wird durchgesehen und der Zementverstrich teilweise erneuert. In diesem Bereich wird die oberste Geschossdecke gedämmt und mit Trockenestrichplatten als Belag versehen. Der vorhandene Spitzboden verbleibt zunächst ungenutzt, kann aber ggf. zu einem späteren Zeitpunkt durch die HFBK als Lagerraum genutzt werden.

Die beiden Seitenflügel werden abgedeckt und die Betonpfannen zur Wiederverwendung gelagert. Der süd-östliche Dachstuhl wird teilweise abgebrochen und an die Aufstockung des zweiten Treppenhauses und den Fahrstuhl angepasst. Beide Bereiche werden mit einer Zwischensparrendämmung versehen und wieder eingedeckt.

Das Leistungsverzeichnis der Bodenbelagsarbeiten umfasst:

Zimmerer- und Dacharbeiten

Wesentliche Arbeiten:

- Dachdeckung, Ziegel entfernen
- Dachfenster ausbauen, Wiederverwendung, bis 800/1300 mm
- Dachlattung entfernen, entsorgen
- Dachstuhlhölzer ausbauen, Wiederverwendung
- Profilstahl, S235 JRG2 als HEA 140 und U 140, liefern und montieren
- Ankerplatten, Stahlwiderlager, herstellen, liefern und montieren
- Anpassungen, Montage ausgebauter Dachstuhlhölzer
- Bauschnittholz, Dach, C24 Fichte/Tanne/Kiefer, liefern, bis 20/20 cm
- Aufschieblinge, herstellen und montieren
- MW-Dämmung, zw. Sparren, 1-lag., d=160 mm

- Unterspannung, Vlies/PURBahn, sd-Wert < 0,15 m, Klasse 6 und Anschluss Unterspannbahn an aufgehendes Bauteil
- Dachlattung, Dachziegel
- Dachfenster ertüchtigen und montieren
- Ziegelddeckung, Gratziegel trocken verlegt, reine Verlegung
- S-Hohlziegel gemäß Bestand liefern
- Dampfsperre, V60 S4, liefern und verlegen
- Dachabdichtung, Polymerbitumenschweißbahn PYP-PV 200 S5, obere Lage
- Kehlblech, unterlegt, Titan- Zinkblech, Zuschnitt ergänzen
- Beschichtung, Rinne/Einhangblech, Tropfblech, Hängerinne liefern und montieren
- RWA-Anlage, RWA, Lichtkuppel
- Steuerung Rauchmelder und Öffnungsantrieb
- Unterkonstruktion Alu/Holz, für Fassadenbekleidung liefern und montieren

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei **Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen per E-Mail** zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: Oksana.Amin@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Datums-Stand der Vergabeunterlagen**. Informieren Sie sich bitte regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Vergabeunterlagen, insbesondere zur **Kennzeichnung des Umschlags, da dieses Verfahren in Papierform einzureichen ist**.

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn diese mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per E-Mail an die für dieses Verfahren vorgesehene E-Mailadresse(n) eingehen.

Bieterfragen bitte an: Oksana.Amin@sprinkenhof.de oder Heidi.Quilling@sprinkenhof.de.