
Auftraggeber:	Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt-Bergedorf Wentorfer Str. 38 21029 Hamburg
Baumaßnahme:	Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA
Ort d. Ausführung:	Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg
Kontakt:	Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208 E-Mail: christian.perz@sprinkenhof.de
Gewerk:	Heizung + Sanitär
Vergabeverfahren:	Öffentliche Ausschreibung
Vergabenummer:	JUZNEA_Heizung-Sanitär_410
Ausführungszeitraum:	02.01.2027 bis 30.09.2027
Angebotsabgabe:	13.05.2026 7 11:30 Uhr

Beschreibung der Leistung:

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Der erste Gebäudeteil ist zweigeschossig ausgebildet und umfasst im Erdgeschoss Sanitäranlagen, einen Technikraum, einen Bastelraum sowie Abstellflächen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Gruppenräume.

Der zweite Gebäudeteil ist eingeschossig und beinhaltet einen Mehrzwecksaal mit zugehörigen Lagerflächen. Der dritte Gebäudeteil stellt eine eingeschossige Verbindungshalle zwischen den beiden Hauptbaukörpern dar. Dieser Bereich umfasst eine zentrale Aufenthaltsfläche mit Foyer, ein Büro, eine offene Küche, einen Gruppenraum sowie einen Abstellraum. Ergänzend befindet sich ein weiterer Gruppenraum auf einer Galerieebene im Obergeschoss.

Gegenstand der Ausschreibung sind die Lieferung und Montage sowie die Anpassung und Erweiterung der heizungs- und sanitärtechnischen Anlagen im Bestandsgebäude im Zuge der vorgesehenen baulichen Maßnahmen. Die Arbeiten erfolgen unter Berücksichtigung der vorhandenen technischen Infrastruktur sowie der bestehenden Gebäudestruktur.

Die Leistung umfasst insbesondere:

- Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen einschließlich Verteilleitungen und Wärmeübergabestellen
- Herstellung, Erweiterung und Anpassung der Trinkwasserinstallationen
- Herstellung und Anpassung der Schmutz- und ggf. Regenwasserleitungen
- Einbindung neuer und bestehender Anlagenteile in vorhandene Technikräume und Leitungsführungen
- Dämmarbeiten gemäß geltenden energetischen Anforderungen
- Lieferung und Montage erforderlicher Armaturen, Absperrrichtungen und Zubehör
- Demontage nicht mehr benötigter Anlagenteile einschließlich fachgerechter Entsorgung

Die Ausführung der Leistungen erfolgt im leerstehenden Bestandsgebäude nach Auszug des bisherigen Nutzers. Einschränkungen durchlaufenden Gebäudebetrieb bestehen nicht. Die Arbeiten sind dennoch unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur sowie angrenzender Bauteile sorgfältig zu planen und auszuführen. Der Schutz der bestehenden Bausubstanz während der Bauausführung ist sicherzustellen.

Sämtliche Leistungen sind gemäß den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN-Normen sowie den gültigen Vorschriften der Trinkwasserhygiene auszuführen. Funktionsprüfungen, Druckproben, Spülungen sowie die vollständige Dokumentation der ausgeführten Installationen sind Bestandteil der Leistung. Ebenso

umfasst der Leistungsumfang die betriebsfertige Übergabe der Anlagen einschließlich Einregulierung und Inbetriebnahme.

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den übrigen Gewerken ist während der gesamten Auszuführungsphase sicherzustellen.

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktinformationen bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktinformationen für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.