

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg,
Bezirksamt-Bergedorf
Wentorfer Str. 38
21029 Hamburg

Baumaßnahme: Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA

Ort d. Ausführung: Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208
E-Mail: **christian.perz@sprinkenhof.de**

Gewerk: **Lüftung**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: JUZNEA_Lüftung_430

Ausführungszeitraum: 12.03.2027 bis 30.09.2027

Angebotsabgabe: **13.05.2026, 12:00 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Die Nutzung umfasst Aufenthaltsbereiche, Gruppenräume, einen Mehrzwecksaal, Büroflächen sowie Nebenräume einschließlich Sanitär- und Lagerbereiche.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung, Lieferung und betriebsfertige Montage von zwei zentralen raumlufttechnischen Anlagen zur Sicherstellung der erforderlichen Luftqualität in den Aufenthalts- und Versammlungsbereichen des Gebäudes. Die Anlagen sind unter Berücksichtigung der vorhandenen baulichen Gegebenheiten, der Nutzungseinheiten sowie der geltenden technischen Regeln und gesetzlichen Anforderungen auszulegen und auszuführen.

Die Leistung umfasst insbesondere:

- Lieferung und Montage von zwei zentralen RLT-Geräten mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung
- Herstellung der erforderlichen Außen- und Fortluftführungen für beide Anlagen
- Lieferung und Montage der kompletten Zu- und Abluftkanalnetze einschließlich Formstücke und Tragkonstruktionen
- Einbau erforderlicher Volumenstromregler, Brandschutzklappen und Schalldämpfer
- Lieferung und Montage der Zu- und Abluftdurchlässe in den versorgten Bereichen
- Herstellung der erforderlichen Wand- und Deckendurchführungen einschließlich brandschutztechnischer Abschottungen
- Ausführung der lufttechnischen Dämmmaßnahmen entsprechend den energetischen und hygienischen Anforderungen
- Einbindung der Anlagen in die vorhandene technische Infrastruktur sowie in die Gebäudeautomation
- Durchführung der erforderlichen Mess-, Prüf- und Einregulierungsarbeiten

Die Aufteilung der lufttechnischen Versorgung erfolgt nutzungsabhängig auf zwei zentrale Anlagenbereiche, insbesondere zur getrennten Versorgung von Aufenthalts- und Gruppenbereichen sowie des Mehrzwecksaals bzw. größerer Versammlungsflächen.

Die Leitungsführung ist unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur sowie beengter Platzverhältnisse im Bestand zu planen und auszuführen. Eingriffe in bestehende Bauteile sind auf das notwendige Maß zu beschränken. Der Schutz angrenzender Bauteile während der Bauausführung ist sicherzustellen.

Die Ausführung der Anlagen hat entsprechend den geltenden Normen, insbesondere im Hinblick auf Hygiene, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz, zu erfolgen.

Zum Leistungsumfang gehören außerdem:

- Durchführung der Funktionsprüfungen
- lufttechnische Einregulierung beider Anlagen
- Messung und Dokumentation der Volumenströme
- Erstellung der Bestands- und Revisionsunterlagen
- betriebsfertige Übergabe der Anlagen einschließlich Einweisung des Betreibers

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.