

# INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG



Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

## INFORMATIONEN

### ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_FRI_01
Maßnahme	FRI - Neubau eines Gewerbe- und Handwerkerhofs
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Erd- und Verbauarbeiten
Auftragsbeschreibung	Die derzeit als Parkplatz genutzte Fläche am S-Bahnhof Friedrichsberg in Hamburg-Barmbek soll einer gewerblichen Nutzung als Gewerbe- und Handwerkerhof zugeführt werden. Der das Grundstück prägende Baumbestand bleibt dabei so weit wie möglich erhalten. Die Außenabmessungen des geplanten Gebäudes mit vier oberirdischen Geschossen und Vollunterkellerung betragen ca. 54 x 16 m. Im Erd- und in den Obergeschossen sind insgesamt 34 Mieteinheiten mit einer Nutzfläche von ca. 36 – 90 m <sup>2</sup> geplant. Im Untergeschoss sind Technik- und Lagerräume untergebracht. Der Rohbau des Gebäudes wird als Massivbau mit stützenfrei aufgelagerten Stahlbeton-Flachdecken und tragenden Stahlbetonwänden ausgeführt. Die Fassade erhält im Erdgeschoss einen geschosshohen Sockel aus Vollziegel. Oberhalb ist eine Blechfassade mit unterschiedlich breiten Scharen vorgesehen. Alle Mieteinheiten erhalten Fenster mit Lüftungsmöglichkeit und vorgesetzte Prallscheiben zur Schallminderung. Im Erdgeschoss sind neben den Zugangstüren auch Sektionaltore zu den 7 Mieteinheiten geplant. Das Dach ist als Gründach ohne Regenrückhaltung (Retention) geplant. <hr/> Das Leistungsverzeichnis der Erd- und Verbauarbeiten umfasst: - Baustelleneinrichtung - Kampfmittelondierung - Baugrubenumschließung (Trägerbohlwände) - Erdarbeiten <hr/> Wesentliche Arbeiten: Kampfmittelondierung: ca. 300 m <sup>2</sup> allgemeine Bomben-blindgängerverdach tsfläche Baugrubenumschließung aus ca. 87 Tonnen Verbauträger mit Holzausfachung Baugrubenaushub ca. 5.500 m <sup>3</sup>

### VERFAHREN

Auftraggeber	Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH vertreten durch Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	22049 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

### VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein						
Art der losweisen Vergabe							
Höchstzahl der Lose pro Angebot							
Zuschlagskriterium	Niedrigster Preis						
Klassifizierungen	<table><thead><tr><th>Code</th><th>Bezeichnung</th></tr></thead><tbody><tr><td>45112000-5</td><td>Aushub- und Erdbewegungsarbeiten</td></tr><tr><td>45262212-0</td><td>Verbauarbeiten</td></tr></tbody></table>	Code	Bezeichnung	45112000-5	Aushub- und Erdbewegungsarbeiten	45262212-0	Verbauarbeiten
Code	Bezeichnung						
45112000-5	Aushub- und Erdbewegungsarbeiten						
45262212-0	Verbauarbeiten						

### ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja
Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	<a href="https://www.deutsche-evergabe.de">https://www.deutsche-evergabe.de</a>
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

### SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >
-------------	------------------

## TERMINE

### ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

## BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	30.04.2026

## ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	01.06.2026 12:00:00
Frist Bieterfragen	26.05.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	31.07.2026
Versand Vorabinformation	

## AUFTRAGSDAUER

Beginn	01.09.2026
Ende	05.03.2027
Anmerkungen	Auftragsbeginn: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages. _____ _____ Einzelfristen für den Ausführungsbeginn einzelner Leistungen am Leistungsort - Vorbereitende Maßnahmen = spätestens 01.09.2026 - Verbau = spätestens 14.09.2026 - Erdaushub = spätestens 09.11.2026 - Baugrubenverfüllung = spätestens 22.02.2027

## ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <https://www.deutsche-evergabe.de> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direksuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

## BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 26.05.2026 23:59 Uhr eingegangen sein. Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert. Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden. Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <https://www.deutsche-evergabe.de> Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

**Hinweis:** Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.