INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG

Es ist beabsichtigt, die in anliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung des unten angegebenen Auftraggebers zu vergeben. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Auftragsnummer	2026_SpriG_VS_FRI_05
Maßnahme	FRI - Neubau eines Gewerbe- und Handwerkerhofs
Maßnahme Nummer	
Auftragsbezeichnung	Starkstrom-, Schwachstromanlagen und Gebäudeautomation
Auftragsbeschreibung	Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Gewerbe- und Handwerkerhofes der Hamburger Gesellschaft für Gewerbeförderung mbH auf einem Grundstück mit der Größe von ca. 2.468 m². Das Grundstück mit der Flurstücknummer 5.971 liegt in der Gemarkung Barmbek in der Krausestraße, Hausnummer 116 a/b, östlich der S-Bahnlinie. Die Konzeption sieht ein Gebäude über vier Vollgeschosse für Handwerk und Gewerbenutzungen, sowie ein Untergeschoss für Lager- und Technikflächen vor. Die Mieteinheiten werden flexibel zusammenschaltbar als veredelter Rohbau geplant. Das Leistungsverzeichnis der oben genannten Gewerke / KGR umfasst: KG 440 Starkstromtechnische Anlagen: - Hoch- und Mittelspannungsschaltanla gen - Niederspannungsschaltanla gen - Niederspannungsinstallati onsanlagen - Beleuchtungsanlagen - Blitzschutz- und Erdungsanlagen KG 450 Fernmelde und informationstechnische Anlagen - Telekommunikationsanlagen - Such und Signalanlagen KG 480 Gebäudeautomation: Für die Anlagensysteme der technischen Gewerke (Heizkreisverteiler, Lüftungsanlagen) wird eine freiprogrammierbare Steuerung (SPS) vorgesehen, welche die Komponenten steuern und regeln, sowie die Stör- und Wartungsmeldungen verarbeiten. Der zentrale Schaltschrank (ASP01) wird im Untergeschoss in der Heizungszentrale platziert._____ _____ _____ _____ _____ _____ Wesentliche Arbeiten: KG 440 Starkstromtechnische Anlagen / KG 450 Fernmelde und informationstechnische Anlagen: - Erstellung einer Trafo- und Mittelspannungsanlage - Erstellung einer Niederspannungshauptverte ilung, Zähleranlage und der Unterverteilungen - Verlegen der Kabel und Leitungen unter Erstellung der notwendigen Kabeltrag- und Verlegesysteme - Montage und Inbetriebnahme aller Schalter, Steckdosen, Abzweigdosen etc. - Erstellung der Blitzschutzanlage (Auffangen, Ableiten, Erden) und einer Potentialausgleichsanlage - Erschließung der einzelnen Mieteinheiten mit Telekommunikationsanschlü ssen im Grundausbau - Erschließung der einzelnen Mieteinheiten mit Sprech- und Gegensprechanlagen zu den Haupteingängen - Installation einer Notruf-WC-Anlage im allg. Behinderten WC _____ _____ _____ _____ _____ KG 480 Gebäudeautomation: Herstellen des Systems inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebnahme aller Feldgeräte, Automationseinrichtungen, Schaltschränke, Verkabelung und Dienstleistungen (Programmierung, Inbetriebnahme etc.) _____ _____ _____ Auftragsbeginn: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages (vorbereitende Maßnahmen, Planung usw.). 03.05.2027 auf der Baustelle ._____ _____ _____ _____ Auftragsende: 31.07.2028.

VERFAHREN

Auftraggeber	Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH vertreten durch Sprinkenhof GmbH
Weitere Auftraggeber	
Auftraggebertyp	Öffentlicher Auftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	22049 Hamburg
Leistungsart	Bauleistung
Vergabeart	Offenes Verfahren (EU) (VOB)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein
Art der losweisen Vergabe	
Höchstzahl der Lose pro Angebot	
Zuschlagskriterium	Wirtschaftlichstes Angebot Berechnungsmethode: Freie Verhältniswahl Preis/Leistung Gewichtung: 80%: 20%
Klassifizierungen	

Code	Bezeichnung
45231400-9	Bauarbeiten für Starkstromleitungen
45232200-4	Arbeiten in Verbindung mit Starkstromleitungen
45315300-1	Stromversorgungsanlagen
45317300-5	Elektroinstallationsarbei ten für Stromverteilungsanlagen

ANGEBOTE

Mehrere Hauptangebote zugelassen	Mehrere Hauptangebote sind nicht zulässig
Nebenangebote	Nebenangebote sind nicht zugelassen
Nachlass	Ja

Skonto zugelassen	Nein
Skonto Zahlungsziel	Tag(e)
Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	https://www.deutsche-ever gabe.de
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

SONSTIGE ANGABEN

Vertragsart	< Keine Angabe >

TERMINE

ALLGEMEIN

Vorausgegangene Vorinformation	Nein
Besondere Dringlichkeit	Nein

BEKANNTMACHUNG

Vorinformation	
Bekanntmachung	16.10.2026

ANGEBOTE UND BEWERTUNG

Angebotsfrist	16.11.2026 12:00:00
Frist Bieterfragen	10.11.2026 23:59
Eröffnungstermin	
Bindefrist	15.01.2027
Versand Vorabinformation	

AUFTRAGSDAUER

Beginn	04.01.2027
Ende	31.07.2028
Anmerkungen	Auftragsbeginn: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages (vorbereitende Maßnahmen, Planung usw.). 03.05.2027 auf der Baustelle. Auftragsende: 31.07.2028

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter
https://www.deutsche-ever gabe.de
mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, können Sie dies auf der Plattform vornehmen.
Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BIETERFRAGEN

Bieterfragen müssen bis spätestens 10.11.2026 23:59 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bieterfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.
Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: https://www.deutsche-ever gabe.de
Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bieterfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.