

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg,
Bezirksamt-Bergedorf
Wentorfer Str. 38
21029 Hamburg

Baumaßnahme: Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA

Ort d. Ausführung: Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208
E-Mail: christian.perz@sprinkenhof.de

Gewerk: **Tiefbau**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: JUZNEA_Pfahlgründung_310

Ausführungszeitraum: 15.07.2026 bis 30.09.2026

Angebotsabgabe: **07.05.2026 7 11:00 Uhr**

Beschreibung der Leistung:

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Der erste Gebäudeteil ist zweigeschossig ausgebildet und umfasst im Erdgeschoss neben der notwendigen Treppe Sanitäreanlagen, einen Technikraum, einen Bastelraum sowie Abstellflächen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Gruppenräume.

Der zweite Gebäudeteil ist eingeschossig und beinhaltet einen Mehrzwecksaal sowie zugehörige Lagerflächen. Der dritte Gebäudeteil stellt eine eingeschossige Verbindungshalle zwischen den beiden Hauptbaukörpern dar. Dieser Bereich umfasst eine große Aufenthaltsfläche mit Foyer, ein Büro, eine offene Küche, einen Gruppenraum sowie einen Abstellraum. Ergänzend befindet sich ein weiterer Gruppenraum auf einer Galerieebene im Obergeschoss.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung, Bemessung und Ausführung einer Pfahlgründung im Bereich des Bestands bzw. geplanter baulicher Maßnahmen. Die Gründung ist unter Berücksichtigung der vorhandenen Bauwerksstruktur sowie der bestehenden Lastabtragung zu konzipieren und auszuführen. Die Wahl des Pfahlsystems hat in Abhängigkeit der Baugrundverhältnisse und unter Berücksichtigung erschütterungsarmer Herstellungsverfahren zu erfolgen, um Beeinträchtigungen des Bestands zu vermeiden.

Die Leistung umfasst weiterhin die vollständige Herstellung der Pfähle einschließlich aller erforderlichen Nebenarbeiten, die Baustelleneinrichtung unter beengten Platzverhältnissen sowie den Schutz angrenzender Bauteile. Sämtliche Arbeiten sind auf Grundlage des Baugrundgutachtens und der statischen Berechnungen auszuführen.

Darüber hinaus sind die Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit der Gründung nachzuweisen. Die Ausführung ist fachgerecht zu dokumentieren, einschließlich der Protokollierung der Bohr- und Einbauarbeiten. Erforderliche Probelastungen sowie Maßnahmen zur Qualitätssicherung sind Bestandteil der Leistung. Eine enge Abstimmung mit den Fachplanern ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen.

Wichtiger Hinweis:

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.