

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg

vertreten durch Sprinkenhof GmbH,  
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Baumaßnahme: Umbau von Büroflächen, 8.OG -12.OG

Ort d. Ausführung: Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Kontakt: Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: +49 4033954-362, Fax: +49 4046631208  
E-Mail: christian.perz@sprinkenhof.de

Gewerk: **Malerarbeiten**

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer: Maler\_Caffa\_110

Ausführungszeitraum: 17.02.2025 – 30.09.2025

Angebotsabgabe: **25.09.2024, 14:30 Uhr**

## Beschreibung der Leistung:

Im Bürokomplex der Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg werden im BT C fünf Geschosse (8. -12.Obergeschoss) modernisiert.

Neben dem Umbau der Grundrissstruktur, werden auch die Ausbauten modernisiert, die Lüftung angepasst. Großzügige Glastüren und Verglasungen im Flur öffnen den Erschließungsgang. Ein Lichtkonzept mit entsprechenden Leuchten komplettiert die Ausstattung. Die Sanierung erfolgt während des laufenden Betriebs der weiteren Geschosse.

Die Brutto-Grundfläche der modernisierten Etagen beträgt: 4576 m<sup>2</sup>

Die Haupterschließung der Flächen erfolgt um den Kern CM welcher mit vier Aufzügen ausgestattet ist. Für den Baustellenbetrieb und den Materialtransport soll zusätzlich ein Aufzug an der Fassade montiert werden. Die Zugänglichkeit erfolgt über den Hof.

Für Handwerksfahrzeuge stehen in der Tiefgarage Stellplätze zur Verfügung.

Im Zuge der Sanierung sollen die Wandflächen einen neuen Anstrich erhalten

## Wesentliche Arbeiten:

- Vorhanden Wandbeläge entfernen
- Untergrund herstellen und Malervlies anbringen.
- Anstrich der Wände

## **Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: [sprvergabestelle@sprinkenhof.de](mailto:sprvergabestelle@sprinkenhof.de)** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.**